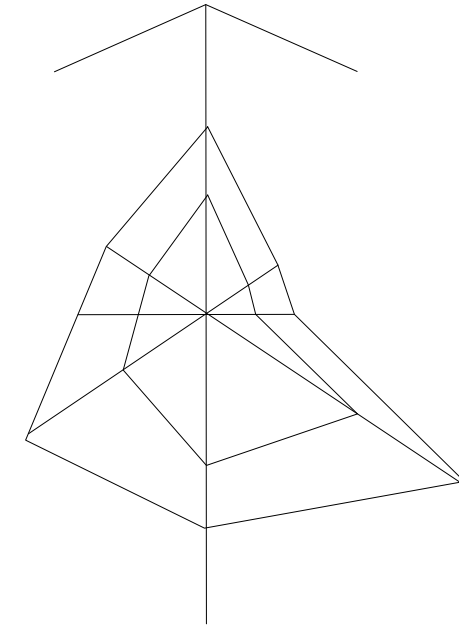


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI HQC TÂY NINH
KHU AO CÁ (CŨ), PHƯỜNG 2, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT KHU I
DÂN SỐ : 2175 NGƯỜI
DIỆN TÍCH TRONG RANH QUY HOẠCH: 1,47ha
TÀNG CAO CAO NHẤT: 16 tầng
TÀNG CAO THẤP NHẤT: 1 tầng
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHU I: 56,20 %

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT KHU II
DÂN SỐ : 1658 NGƯỜI
DIỆN TÍCH TRONG RANH QUY HOẠCH: 1,53ha
TÀNG CAO CAO NHẤT: 16 tầng
TÀNG CAO THẤP NHẤT: 1 tầng
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHU II: 49,68 %

CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TOÀN KHU
DÂN SỐ : 3833 NGƯỜI
DIỆN TÍCH TRONG RANH QUY HOẠCH: 3,354ha
TÀNG CAO CAO NHẤT: 16 tầng
TÀNG CAO THẤP NHẤT: 1 tầng
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU: 47,31 %
HỆ SỐ SDD: 4,70

GHI CHÚ

- A1 → A2
B1 → B2
C1 → C3 CÁC BLOCK CHUNG CƯ
③ VƯỜN HOA NHÓM NHÀ
④ TRƯỜNG MẦM NON
⑤ CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT

RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP-TV-TM-DV- ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI HQC TÂY NINH

KHU AO CÁ (CŨ), PHƯỜNG 2, THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH
TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY:...../...../20
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN HUYNH HUY		
	KTS. PHẠM XUÂN ĐẠT		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. VINH LỰC		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGÔ VĂN HIỆN		

TỔNG GIÁM ĐỐC

BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH

STT	THÀNH PHẦN	DIỆN TÍCH (m2)	MDXD (%)	TỶ LỆ (%)	TÀNG CAO (tầng)	HSSDD (lần)	GHI CHÚ
A	KHU 1	14715.63	56.20	100.00	16		
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	8270.30		56.20	16		A1, A2, B1, B2
2	CÂY XANH	3837.59		26.08			
3	GIAO THÔNG - SÂN BÃI	2607.74		17.72			
B	KHU 2	15294.85	49.68	100.00	1-16		
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	7597.85		49.68	1-16		C1, C2, C3
	Khu chung cư	6697.80			16		
	Khu kỹ thuật + Xử lý rác	140.00			1		
	Nhà Trẻ	760.05			3		
2	CÂY XANH	2904.20		18.99			
3	GIAO THÔNG - SÂN BÃI	4792.80		31.33			
C	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	3530.22					
TỔNG TOÀN KHU		33 540.70	47.31			4.70	