

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề**  
**môi giới bất động sản năm 2022**

---

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-SXD ngày 24/02/2022 của Sở Xây dựng về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh thông báo tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 như sau:

**I. Thời gian, địa điểm và kinh phí tổ chức ôn và thi**

**1. Thời gian**

- Thời gian ôn thi: dự kiến ngày 26-27/3/2022.

- Thời gian thi: dự kiến ngày 02/4/2022.

2. Địa điểm thi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh – số 314 CMT8, Khu phố 3, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Kinh phí bồi dưỡng kiến thức, thi sát hạch và cấp chứng chỉ

a) Bồi dưỡng kiến thức: 500.000 đồng/thí sinh.

b) Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề

- Lần đầu: 800.000 đồng/02 phần kiến thức/thí sinh.

- Gia hạn lần hai trở đi: 500.000 đồng/phần kiến thức cơ sở/thí sinh.

c) Kinh phí cấp chứng chỉ môi giới bất động sản: 200.000 đồng/chứng chỉ hành nghề

Mỗi thí sinh nộp kinh phí dự thi được thi lại một lần vào ngay kỳ thi tiếp theo. Nếu không tham gia kỳ thi lại ngay kỳ thi tiếp theo coi như thí sinh bỏ thi lại.

4. Kinh phí nộp tại Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh – số 314 CMT8, khu phố 3, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Hạn chót nhận hồ sơ dự thi: **ngày 18/3/2022.**

## **II. Đối tượng và điều kiện dự thi**

Thí sinh đăng ký dự thi phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 9, 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD cụ thể như sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

## **III. Hồ sơ đăng ký dự thi gồm**

1. Thành phần hồ sơ

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD hoặc đính kèm Thông báo này);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam;

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- 01 Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn (gần hết hạn);

- 02 ảnh màu cỡ 4x6 cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

2. Số lượng hồ sơ: Mỗi thí sinh nộp 02 bộ, trong đó 01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức kì thi, 01 bộ gửi về Sở Xây dựng để cấp chứng chỉ.

#### **IV. Nội dung thi và hình thức thi**

1. Nội dung thi (theo khoản 1 Điều 6 Thông tư 11/2015/TT-BXD)

a) Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề lần đầu thì phải thi bắt buộc hai nội dung:

- Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

+ Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;

+ Thị trường bất động sản;

+ Đầu tư bất động sản;

+ Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

- Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm :

+ Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;

+ Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;

+ Giải quyết tình huống trên thực tế.

b) Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề từ lần thứ hai, sau khi hết hạn chứng chỉ hành nghề lần trước, thì phải thi bắt buộc: Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;

- Thị trường bất động sản;

- Đầu tư bất động sản;

- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

#### **2. Hình thức thi**

- Phần kiến thức cơ sở: 50 câu trắc nghiệm, thời gian thi: 120 phút, không sử dụng tài liệu. Bài thi đạt khi có kết quả từ 70/100 điểm.

- Phần kiến thức chuyên môn: 50 câu trắc nghiệm, thời gian thi: 120 phút, không sử dụng tài liệu. Bài thi đạt khi có kết quả từ 70/100 điểm.

- Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt.

Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

- PGĐ phụ trách Sở (b/c);
- UBND cấp huyện;
- Phòng QLĐT/KT&HT cấp huyện;
- Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARIS);
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề MG BĐS;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu; VT, QLNV&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**