

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2016

THÔNG BÁO
Kêu gọi đầu tư dự án nhà ở xã hội
Khu dân cư Chi Lăng, Phường 3, thành phố Tây Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Công văn số 1807/UBND-KTN ngày 30/6/2016 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh về chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc dự án khu dân cư Chi Lăng.

Sở Xây dựng thông báo kêu gọi đầu tư dự án nhà ở xã hội Khu dân cư Chi Lăng, Phường 3, thành phố Tây Ninh trên website của UBND tỉnh, Sở Xây dựng và Báo Tây Ninh với những nội dung sau:

I. Nội dung thực hiện dự án

- Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội Khu dân cư Chi Lăng Phường 3, thành phố Tây Ninh.

- Xây dựng dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khu dân cư Chi Lăng, bao gồm: Chung cư và nhà liền kề thấp tầng phục vụ các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 và các đối tượng khác trong đó có bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị thu hồi đất.

- Hình thức lựa chọn chủ đầu tư: Thông qua hình thức đấu thầu nếu có từ hai nhà đầu tư trở lên đăng ký làm chủ đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư nếu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư.

1. Quy mô và yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc

a) Quy mô dự án:

- Diện tích khu đất 10.863 m² (diện tích hiện trạng 10.815 m², diện tích mở rộng 48 m²), khu đất có phạm vi tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp : Đường số 4 (lộ giới 27 m);

+ Phía Tây giáp : Thư viện tỉnh, khu đất Sở Nội vụ;

+ Phía Nam giáp : Đất ở dân cư;

+ Phía Bắc giáp : Đường Phạm Tung (lộ giới 18 m).

b) Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc và không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật (Phụ lục 1 đính kèm).

2. Về đất

- Nhà nước giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.
- Nhà đầu tư ứng trước kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ứng trước sẽ được tính vào vốn đầu tư của dự án.

3. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư và thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho chủ đầu tư.

II. Thuận lợi dự án

- Dự án mang tính khả thi cao vì nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh hiện nay rất lớn.
- Dự án không chỉ mang tính xã hội mà còn mang đến lợi ích kinh tế lâu dài cho khu vực xung quanh, tạo ra những giá trị to lớn về đất đai, môi trường kinh tế, thương mại.
- Vai trò của khu đất xây dựng dự án nhà ở xã hội đối với cảnh quan toàn khu vực mang tính chất là công trình điểm nhấn quan trọng của thành phố Tây Ninh.

III. Thời gian và thành phần hồ sơ

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày công bố, nhà đầu tư có nhu cầu, đề nghị gửi văn bản về Sở Xây dựng để đăng ký làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội khu dân cư Chi Lăng, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

2. Thành phần hồ sơ gồm: 02 bộ

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện dự án (Phụ lục 2).
- Hồ sơ chứng minh năng lực kinh nghiệm, tài chính:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản được cấp theo quy định của pháp luật và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam.
 - + Báo cáo tài chính năm gần nhất được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán xác nhận.
 - + Bảng kê khai kinh nghiệm đã thực hiện dự án nhà ở.
- Hồ sơ thuyết minh dự án sơ bộ, gồm:
 - + Thuyết minh dự án: Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, số lượng và các loại nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình kiến trúc khác trong phạm vi dự án; tiến độ thực hiện dự án; yêu cầu về quản lý vận hành và

khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong; tổng mức đầu tư tạm tính của dự án và dự kiến giá bán căn hộ.

+ Bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất dự án.

- Văn bản cam kết tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Trên đây là thông báo kêu gọi đầu tư dự án nhà ở xã hội Khu dân cư Chi Lăng, Phường 3, thành phố Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Báo Tây Ninh;
- Trung tâm tin học tỉnh + Website tỉnh;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNTTBDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phụ lục 1
Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc và không gian
kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật

1. Lộ giới, khoảng lùi:
 - Đường Phạm Tung lộ giới quy hoạch 18 m, khoảng lùi $\geq 1,4$ m;
 - Đường số 4 lộ giới quy hoạch 27 m, khoảng lùi $\geq 1,4$ m.
2. Cơ cấu sử dụng đất:
 - Đất xây dựng công trình $\leq 70\%$ (trong đó đất xây dựng nhà ở thương mại chiếm 20% diện tích đất ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội);
 - Đất cây xanh $\geq 10\%$;
 - Đất giao thông, sân bãi $\geq 20\%$.
3. Mật độ xây dựng:

Mật độ xây dựng toàn khu $\leq 70\%$.
4. Tầng cao, chiều cao xây dựng, cao độ xây dựng:
 - Tầng cao, chiều cao xây dựng:
 - + Chung cư ≥ 5 tầng, có tầng hầm; chiều cao thông thủy mỗi tầng ≥ 3 m (trường hợp chiều cao công trình ≥ 45 m phải xin ý kiến Bộ Quốc phòng);
 - + Nhà ở thương mại ≥ 3 tầng (chiều cao các tầng tuân thủ theo Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh).
 - Cao độ xây dựng: Theo cao độ quy hoạch đô thị được duyệt.
5. Diện tích căn hộ chung cư: Từ 50-70 m².
6. Hình thức kiến trúc, vật liệu:

Kiến trúc hiện đại, sử dụng màu sắc, vật liệu trang nhã phù hợp với cảnh quan khu vực.
7. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật
 - Chỉ tiêu cấp nước : 150 lít/người/ngày.
 - Chỉ tiêu thoát nước thải : 80 % lượng nước cấp.
 - Chỉ tiêu cấp điện : 1500 KWh/người/năm.

Phụ lục 2
Đơn đăng ký đầu tư dự án nhà ở xã hội

Tên đơn vị đăng ký **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/..... , ngày... tháng... năm.....

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

Kính gửi: Sở Xây dựng Tây Ninh.

1. Tên đơn vị đăng ký:.....
 - Người đại diện:..... Chức vụ:.....
 - Địa chỉ:.....
 - Điện thoại:.....Fax:.....Email:.....
 - Giấy phép đăng ký kinh doanh số:.....Ngày cấp.....
 - Cơ quan cấp:.....Mã số thuế:.....
2. Ngành nghề đăng ký kinh doanh:.....
.....
3. Địa điểm đầu tư dự án:.....
.....
4. Dự kiến quy mô đầu tư: (Tổng diện tích sàn; dự kiến chiều cao tầng; số căn hộ, loại căn hộ; dự kiến tổng mức đầu tư...)
5. Giới thiệu vài dự án có tính chất và quy mô tương tự của đơn vị đã và đang thực hiện.
6. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án
7. Các cam kết triển khai thực hiện dự án: (ký quỹ; năng lực tài chính; tiến độ thực hiện,...)

Thủ trưởng đơn vị
(ký tên, đóng dấu)