

**DANH SÁCH CÁC CÂU HỎI VÀ TRẢ LỜI
TIẾP NHẬN QUA ZALO CÔNG HÀNH CHÍNH CÔNG TÂY NINH**

| S T T | Câu hỏi của cá nhân | Nội dung Sở Xây dựng trả lời trên Zalo Công Hành chính công |
|----------------------|--|---|
| 1 | <p>Câu hỏi của cá nhân Du Lịch Đà vào lúc 18:06 ngày 28/5/2020</p> <p>Người dân có nhu cầu hiến đường để phục vụ đi lại của dân cư tại khu vực xung quanh thửa đất thì phải thực hiện các trình tự như thế nào? Điều kiện về phân diện tách bỏ ra làm được như thế nào là đúng quy định về hạ tầng đường công cộng?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:41 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của ông/bà như sau: Sở Xây dựng trân trọng cảm ơn ý kiến phản ánh của ông/bà. Tuy nhiên, do buổi đối thoại hôm nay theo chủ đề “Cấp giấy phép xây dựng” nên đề nghị ông/bà hỏi trên Công Hành chính công tỉnh để được cơ quan có thẩm quyền trả lời, vì lĩnh vực này liên quan đến đất đai.</p> |
| 2 | <p>Câu hỏi của cá nhân hCare Dental vào lúc 17:13 ngày 28/5/2020</p> <p>Cho tôi hỏi thành phần hồ sơ xin giấy phép xây dựng nhà cấp 4 tại thị trấn Gò Dầu? Thời gian cấp phép là bao lâu? Xin cảm ơn!</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:32 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của ông/bà như sau: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2015/TT-BXD. 2. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. 3. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm: <ol style="list-style-type: none"> a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình; b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200; c) Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200. Trường hợp thiết kế xây dựng của công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, các bản vẽ thiết kế quy định tại Khoản này là bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp các bản vẽ thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. |

| | | |
|----------|--|--|
| | | <p>4. Đối với công trình xây chen có tầng hầm, ngoài các tài liệu quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, hồ sơ còn phải bổ sung bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công</p> <p>5. Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề. - Để biết thêm chi tiết, đề nghị quý ông/bà khai thác thông tin tại địa chỉ: + https://soxaydung.tayninh.gov.vn/Pages/Home.aspx chọn thủ tục hành chính, chọn Sở Xây dựng (41), chọn thủ tục cấp phép xây dựng. + https://dichvucong.tayninh.gov.vn/Trang-chu/moduleId/398/controller/TTHC/action/TTraCuuTTHC</p> <p>- Thời gian cấp giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ là 10 ngày</p> |
| <p>3</p> | <p>Câu hỏi của cá nhân Lê Minh vào lúc 09:37 ngày 28/5/2020</p> <p>Cho e hỏi hồ sơ cần thiết để cấp phép xây dựng 1 nhà phố gồm những gì? Giấy tờ gì?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:32 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của ông/bà như sau: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2015/TT-BXD. 2. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. 3. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm: <ol style="list-style-type: none"> a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình; b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200; c) Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200. Trường hợp thiết kế xây dựng của công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, các bản vẽ thiết kế quy định tại Khoản này là bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp các bản vẽ thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. 4. Đối với công trình xây chen có tầng hầm, ngoài các tài liệu quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, hồ sơ còn phải bổ sung bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công 5. Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề. - Để biết thêm chi tiết, đề nghị quý ông/bà khai thác thông tin tại địa chỉ: + https://soxaydung.tayninh.gov.vn/Pages/Home.aspx chọn thủ tục hành chính, chọn Sở Xây |

| | | |
|---|--|---|
| | | dụng (41), chọn thủ tục cấp phép xây dựng. https://dichvucong.tayninh.gov.vn/Trang-chu/moduleId/398/controller/TTHC/action/TTraCuuTTHC |
| 4 | <p>Câu hỏi của cá nhân Nutri vào lúc 08:43 ngày 29/5/2020</p> <p>Tôi tính xây nhà mái tôn dài 6m ngang 5m, 1 mái đồ về trước, đất ở P4, xin hỏi: chiều cao tối đa và tối thiểu, nghe nói mặt trước chỉ được cao tối đa 3,8m ? và sàn nhà phải cao hơn mặt đường ít nhất là 45cm? xin giải đáp thắc mắc. Xin cảm ơn</p> <p>Người dân hỏi thêm: Nếu tôi đến trực tiếp để trao đổi thì sẽ gặp ai, cho tôi địa chỉ được không ạ, đất trong hẻm đường Huỳnh Công Giản sau lưng spa Ánh Hồng.</p> | <p>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:55 ngày 29/5/2020</p> <p>Việc xây nhà tại Phường 4 cần tuân thủ theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh. Tuy nhiên, câu hỏi của ông/bà không nêu cụ thể vị trí xây dựng nên không đủ cơ sở xác định chiều cao tối đa, tối thiểu.</p> <p>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</p> <p>Ông/bà vui lòng liên hệ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh (địa chỉ: Khu Hành chính UBND thành phố Tây Ninh, số 82, đường Phạm Tung, Phường 3, thành phố Tây Ninh) để được hướng dẫn.</p> |
| 5 | <p>Câu hỏi của cá nhân Nguyễn Cường vào lúc 09:11 ngày 29/5/2020</p> <p>Cho hỏi về thủ tục cấp phép xây dựng nhà ở dân dụng gồm những gì ạ?</p> | <p>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:42 ngày 29/5/2020</p> <p>Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của ông/bà như sau:</p> <p>Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2015/TT-BXD. 2. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. 3. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm: <ul style="list-style-type: none"> a) Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình; b) Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200; c) Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200. <p>Trường hợp thiết kế xây dựng của công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định,</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>các bản vẽ thiết kế quy định tại Khoản này là bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp các bản vẽ thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.</p> <p>4. Đối với công trình xây chen có tầng hầm, ngoài các tài liệu quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, hồ sơ còn phải bổ sung bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận.</p> <p>5. Đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề.</p> <p>- Để biết thêm chi tiết, đề nghị quý ông/bà khai thác thông tin tại địa chỉ:</p> <p>+ https://soxaydung.tayninh.gov.vn/Pages/Home.aspx chọn thủ tục hành chính, chọn Sở Xây dựng (41), chọn thủ tục cấp phép xây dựng.</p> <p>+ https://dichvucong.tayninh.gov.vn/Trang-chu/moduleId/398/controller/TTHC/action/TraCuuTTHC</p> |
| 6 | <p>Câu hỏi của cá nhân Ccpoflt vào lúc 09:12 ngày 29/5/2020</p> <p>Xin cho hỏi thủ tục cấp phép xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp (nhà kính, chuồng nuôi heo,...) trên đất nông nghiệp (đất lúa, đất cây hàng năm,...). Trân trọng cảm ơn.</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:42 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của ông/bà như sau: Việc xây dựng các công trình phục vụ nông nghiệp (nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt...) trên đất nông nghiệp (đất lúa, đất cây hàng năm) là không phù hợp theo Luật Đất đai năm 2013.</p> |
| 7 | <p>Câu hỏi của cá nhân N P D vào lúc 09:09 ngày 29/5/2020</p> <p>Xin cho hỏi là Sở Xây dựng có thể công bố quy chế kiến trúc cho các đơn vị tư vấn được không?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 9:55 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Quy chế quản lý kiến trúc do UBND thành phố/thị xã/huyện công bố và quản lý. Ông/bà liên hệ với UBND thành phố/thị xã/huyện để có thông tin.</p> |
| 8 | <p>Câu hỏi của cá nhân Nguyễn Ngọc Mẫn vào lúc 09:20 ngày 29/5/2020</p> <p>Xây dựng nhà xưởng dưới 500m2(nền) có cần xin phép xây dựng ở Sở xây dựng hay không?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Theo khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định. Do đó, công trình Nhà xưởng nêu trên phải được cấp phép XD trước khi thực hiện.</p> <p>- Lưu ý: Công trình Nhà xưởng thuộc trường hợp phải được SXD thẩm định thiết kế bản vẽ thi công trước khi đề nghị cấp GPXD theo quy định.</p> <p>- Về thẩm quyền cấp GPXD công trình công nghiệp:</p> <p>+ Công trình thuộc phạm vi Khu kinh tế, Khu công nghiệp: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | + Công trình ngoài phạm vi Khu kinh tế, Khu công nghiệp: Sở Xây dựng. |
| 9 | <p>Câu hỏi của cá nhân Nguyen Thi Truc Mai vào lúc 09:23 ngày 29/5/2020</p> <p>Tôi đang có khu đất (diện tích 40x100m, mục đích sử dụng ODT+CLN) nằm trên đường Thượng Thâu Thanh thuộc khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. Tôi đang có nhu cầu xây dựng nhà yếm tại khu đất này với diện tích xây dựng dự kiến 8x25m, 5 tầng, kết cấu BTCT. Vậy cho tôi xin hỏi:</p> <p>1. Tôi có được xây dựng nhà yếm tại khu vực này không ? Vì tôi có nghe thông tin là không được xây dựng nhà yếm tại khu vực đô thị nhưng không rõ chính xác tại khu vực nào.</p> <p>2. Nếu được xây dựng thì thủ tục xin phép xây dựng như thế nào, thành phần hồ sơ gồm những gì ?</p> <p>Rất mong Sở Xây dựng hỗ trợ hướng dẫn. Tôi xin cảm</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Đất xây dựng công trình xây dựng nhà yếm là đất nông nghiệp khác (theo Hướng dẫn số 3254/HD-SNN ngày 13/11/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện quản lý tạm thời nhà nuôi chim yếm, sơ chế, chế biến tổ yến trên địa bàn tỉnh Tây Ninh). Theo đó, mục đích sử dụng đất của ông/bà không phù hợp theo hướng dẫn trên nên không được xây dựng nhà yếm tại vị trí này.</p> |
| 10 | <p>Câu hỏi của cá nhân Tuantva vào lúc 09:30 ngày 29/5/2020</p> <p>Tôi ở đầu hẻm 25 Trịnh Phong Đáng, ấp Trường Lộc, xã trường Tây, Thị Xã Hòa Thành. Tôi chuẩn bị xây nhà cấp 4, cho tôi hỏi có phải xin giấy phép xây dựng không và thời gian cấp thủ tục là bao lâu.</p> <p>Xin cảm ơn</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Theo Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 công trình này thuộc trường hợp phải xin GPXD. Thời gian cấp GPXD là 10 ngày.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| 11 | <p>Câu hỏi của cá nhân Dai Tây Ninh vào lúc 09:33 ngày 29/5/2020 Do nhu cầu nhà ở nhưng đất chưa chuyển mục đích do ảnh hưởng tin suối vườn điều qui hoạch công viên cây xanh chưa được chuyển thô cư vậy hiện nay chúng là người dân không nắm rõ thông tin vậy xin hỏi người dân muốn chuyển mục đích để xin được cấp phép xây dựng nhà ở. Phải cầu cứu ai và xin ở đâu.việc thông tin về qui hoạch suối vườn điều có hay không.</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng xin trả lời ông/bà như sau: Khu vực Suối Vườn Điều thuộc quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trưng" và quy hoạch phân khu số 5 "khu cây xanh và nhà ở cao cấp" do UBND thành phố Tây Ninh phê duyệt, công bố và quản lý . Ông/bà liên hệ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh để được cung cấp thông tin về quy hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh để được chuyển mục đích sử dụng đất theo yêu cầu.</p> |
| 12 | <p>Câu hỏi của cá nhân Ngọc Hoàng vào lúc 09:47 ngày 29/5/2020 Cho tôi hỏi tôi ở thị trấn muốn xây quán để bán cà phê, đất thổ cư 100m2, vậy có xin cpxd quán 100m2 được không, thủ tục tôi cần là gì?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:59 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Theo khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định.</p> <p>- Việc xây dựng công trình phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất của địa phương.</p> <p>- Do công trình quán cà phê này thuộc công trình thương mại, dịch vụ nên đề nghị ông/bà phải đăng ký biến động mục đích sử dụng đất (thương mại, dịch vụ) trước khi đề nghị cấp phép xây dựng.</p> <p>Các thủ tục cần thực hiện:</p> <p>- Thủ tục đăng ký biến động đất (liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc các huyện, thị xã, thành phố để được hướng dẫn).</p> <p>- Thủ tục cấp phép xây dựng: Đề nghị quý ông/bà khai thác thông tin tại địa chỉ: https://dichvucong.tayninh.gov.vn/Trang-chu/moduleId/398/controller/TTHC/action/TraCuuTTHC</p> |
| 13 | <p>Câu hỏi của cá nhân Nguyễn Ngọc Mẫn vào lúc 09:58 ngày 29/5/2020 Người dân nghèo không có tiền chuyển đất thổ cư, làm thế nào để xin phép xây dựng?có thể làm thủ tục nợ thổ cư không?</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Theo điểm a khoản 1 Điều 93 Luật Xây dựng năm 2014 thì điều kiện để cấp GPXD nhà ở riêng lẻ là phải phù hợp với mục đích sử dụng đất. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thủ tục nợ thổ cư, đề nghị ông/bà liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tại địa phương để được hướng dẫn cụ thể.</p> |
| 14 | <p>Câu hỏi của cá nhân Daisy Phạm vào lúc 13:12 ngày 27/5/2020 Tôi tính xây nhà mái tôn 1 mái đổ dốc về phía</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:47 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Đề nghị ông/bà nêu rõ địa chỉ xây dựng công trình để Sở Xây</p> |

| | | |
|-----------|---|--|
| | <p>trước, dài 6m ngang 5m, nghe nói chiều cao mặt trước tối đa là 3,8m, mặt sau có thể cao đến 5m, vậy xin hỏi theo quy định thì cao độ tối đa và tối thiểu cho mỗi mặt là bao nhiêu. Xin cảm ơn. Phạm</p> | <p>dựng có cơ sở trả lời.</p> |
| <p>15</p> | <p>Câu hỏi của cá nhân Minhnhan Nguyen vào lúc 12:43 ngày 26/5/2020</p> <p>Tôi muốn xin giấy phép xây dựng nhà ở tại Tp. Tây Ninh. Tôi cần làm thủ tục gì? Thời gian chờ cấp phép xây dựng bao lâu có?</p> | <p>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:48 ngày 29/5/2020</p> <p>Đề xin GPXD nhà ở tại thành phố Tây Ninh, đề nghị ông/bà nộp hồ sơ đề nghị cấp GPXD tại Trung tâm hành chính công tỉnh.</p> <p>- Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ</p> <ol style="list-style-type: none"> Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 Thông tư số 15/2015/TT-BXD. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm: <ol style="list-style-type: none"> Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500 kèm theo sơ đồ vị trí công trình; Bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200; Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50 kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin tỷ lệ 1/50 - 1/200. <p>Trường hợp thiết kế xây dựng của công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, các bản vẽ thiết kế quy định tại Khoản này là bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp các bản vẽ thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.</p> <ol style="list-style-type: none"> Đối với công trình xây chen có tầng hầm, ngoài các tài liệu quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, hồ sơ còn phải bổ sung bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận. Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề. <p>* Thời gian cấp GPXD nhà ở riêng lẻ là 10 ngày.</p> |
| <p>16</p> | <p>Câu hỏi của cá nhân Liễu An An Trần vào</p> | <p>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 10:58 ngày 29/5/2020</p> <p>Sở Xây dựng trả lời ông/bà như sau: Khi xin phép xây dựng phải nộp lệ phí cấp phép theo quy định:</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>lúc 10:45 ngày 29/5/2020</p> <p>Muốn xin cấp phép xây dựng có phải đóng thuế gì không ạ?</p> | <p>- Lệ phí cấp phép xây dựng công trình là 150.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>- Lệ phí cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ là 75.000 đồng/hồ sơ.</p> |
| 17 | <p>Câu hỏi của cá nhân Liễu An An Trần vào lúc 11:13 ngày 29/5/2020</p> <p>Tôi xin cấp phép ở xã, huyện hay tỉnh ạ</p> | <p><i>Sở Xây dựng trả lời vào lúc 11:16 ngày 29/5/2020</i></p> <p>Thẩm quyền cấp phép xây dựng được phân cấp tại Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Theo đó, tùy theo quy mô, loại công trình, địa điểm xây dựng công trình mà thẩm quyền cấp phép xây dựng thuộc Sở Xây dựng, UBND cấp huyện/thị xã/thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.</p> |