

Tây Ninh, ngày 16 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Tịnh xá Trúc Lâm xã Thạnh Tây.

Địa chỉ: Xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Chánh điện, Nhà tổ và Trai đường (chi tiết theo bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm).

- Theo thiết kế lập tháng 02 năm 2022.

+ Do: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 06/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Vương Văn Khoa, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00034171 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tây Nam Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00040326 ngày 13/10/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ trì thẩm định: ông Lê Minh Trí, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00113502 ngày 08/01/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm định số 01/BCTĐ-TNP ngày 04/3/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; chủ trì thẩm tra: ông Phùng Vũ Bảo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00028912 ngày 15/3/2018 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Văn bản thẩm tra số 14/BCTT/2022 ngày 04/3/2022).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 902, tờ bản đồ số 9, ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 37.864 m² (đất cơ sở tôn giáo), diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới quốc lộ 22B là 190,20 m²; đã được Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ thống nhất tại Công văn số 21/BTG-NV ngày 25/01/2019.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,0 m so với cao độ quy hoạch Quốc lộ 22B.

+ Mật độ xây dựng: 17,30 %; hệ số sử dụng đất: 0,17.



+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim quốc lộ 22B là 105 m; chỉ giới xây dựng: cách tim quốc lộ 22B là 137,50 m (chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 3.548 m² (tổng diện tích xây dựng trên thửa đất là 6.517,60; công trình hiện hữu là 2.969,60 m²).

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 3.548 m².

+ Chiều cao công trình: 18,66 m (Chánh điện).

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02030 ngày 05/12/2017 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Tịnh xá Trúc Lâm xã Thạnh Tây (kèm trích lục số 27/TL-GCN ngày 20/01/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND huyện Tân Biên (b/sao);
 - P.KT&HT huyện Tân Biên (b/sao);
 - UBND xã Thạnh Tây (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-220308-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

HỘI C
SỞ
Y D
TÂY N

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

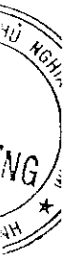
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC





Phụ lục. BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 03/GPXD ngày 17/3/2022 do Sở Xây dựng cấp)

- Chủ đầu tư: Tỉnh xá Trúc Lâm.
- Tên công trình: Chánh điện, Nhà tổ và Trai đường.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 902, tờ bản đồ số 9, ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Số tầng	Chiều cao công trình (m)	Ghi chú
1	Chánh điện	848,00	848,00	1	18,66	
2	Nhà tổ	540,00	540,00	1	11,59	
3	Trai đường	2.160,00	2.160,00	1	18,15	