

PHỤ LỤC I
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG,
BÁN NHÀ Ở CŨ THUỘC TÀI SẢN CÔNG
(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND
ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

1. Đơn giá nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, nhà nuôi chim yến

Stt	LOẠI NHÀ, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	NHSD (năm)	GHI CHÚ
I	NHÀ Ở (Phân cấp nhà theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng)				
	Nhà ở (công trình cấp IV)				
1.1	Nhà trệt (Nhà ở 1 tầng) Kết cấu: Móng xây gạch hoặc móng BTCT kết hợp gạch); cột, tường gạch; sơn nước; nền lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); có đóng trần (trừ trần gỗ); có phòng vệ sinh trong nhà				Độ bền vững bậc IV, bậc chịu lửa bậc IV
1.1.1	Mái lợp tôn hoặc fibrô xi măng	m ² sàn	3.592.000	15	
1.1.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	3.904.000	18	
1.2	Nhà trệt (Nhà ở 1 tầng) Kết cấu: Móng, khung cột, đà BTCT; tường xây gạch; sơn nước; nền lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); xà gỗ gỗ hoặc thép; có đóng trần (trừ trần gỗ); có phòng vệ sinh trong nhà				Độ bền vững bậc III-IV, bậc chịu lửa III - IV
1.2.1	Mái lợp tôn hoặc Fibrô xi măng	m ² sàn	4.384.000	15	
1.2.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	4.577.000	18	
1.3	Phần cộng thêm				
1.3.1	Tường dày 20cm	m ² tường	151.000		
1.3.2	Lát nền gạch 600x600	m ² sàn	391.000		
1.3.3	Lát nền gạch 800x800	m ² sàn	635.000		
1.3.4	Lát nền gạch 1000x1000	m ² sàn	714.000		
1.3.5	Lát nền gạch 600x1200	m ² sàn	869.000		
1.3.6	Tường ốp đá granite tự nhiên, đá hoa cương	m ² tường	1.032.000		
1.3.7	Tường ốp gạch 300x600	m ² tường	396.000		
1.3.8	Tường ốp gạch 400x800	m ² tường	492.000		
1.3.9	Đóng trần gỗ	m ² trần	229.000		
1.4	Phần giảm thêm				
1.4.1	Nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu	m ² sàn	206.000		

Stt	LOẠI NHÀ, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	NHSD (năm)	GHI CHÚ
1.4.2	Không đóng trần hoặc một phần không đóng trần	m ² trần	163.000		
1.4.3	Tường quét vôi toàn bộ, không bả matit: Giảm thêm 8% đơn giá so với nhà mái tôn				
1.4.4	Tường có mặt ngoài quét vôi hoặc nước xi măng, không bả matit: Giảm thêm 4% đơn giá so với nhà mái tôn				
1.4.5	Tường, cột không tô trát hoàn thiện: Giảm thêm 10% đơn giá hoàn thiện mặt trong, mặt ngoài chưa tô trát; giảm 25% đơn giá nếu toàn bộ tường không tô trát				
1.4.6	Không có khu vệ sinh trong nhà: Giảm thêm 5% đơn giá so với nhà mái tôn				
1.4.7	Nhà ở có 1 mặt tường chung giảm thêm 5% đơn giá, 2 mặt tường chung giảm thêm 10% đơn giá				
1.4.8	Nhà ở có 1 mặt tường mượn giảm thêm 10% đơn giá; 2 mặt tường mượn giảm thêm 20% đơn giá				
2	Nhà ở (công trình cấp III)				
2.1	Nhà ở 1 tầng cao trên 6m Kết cấu: Móng, khung cột, đà BTCT; tường xây gạch; sơn nước; nền, sàn lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói)				
2.1.1	Mái lợp tôn (xà gồ gỗ hoặc thép)	m ² sàn	4.594.000	35	Độ bền vững bậc II - III, bậc chịu lửa II - III
2.1.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	5.114.000	40	
2.2	Nhà ở từ 2-3 tầng Kết cấu: Móng, khung cột, đà, sàn BTCT; tường xây gạch; sơn nước; nền sàn lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói hoặc BTCT)				
2.2.1	Mái lợp tôn (xà gồ gỗ hoặc thép)	m ² sàn	5.284.000	35	Độ bền vững bậc II - III, bậc chịu lửa II - III
2.2.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	5.553.000	40	
2.2.3	Mái BTCT	m ² sàn	5.747.000	45	
2.2.4	Trường hợp nhà từ 2 - 3 tầng có gia cố móng bằng cọc BTCT thì được tính nhân hệ số k = 1,05 x diện tích sàn x đơn giá nhà ở tương ứng				
2.3	Nhà ở từ 4 - 5 tầng Kết cấu: Móng, khung cột, đà, sàn BTCT (bao gồm móng cọc BTCT); tường xây gạch; sơn nước; nền, sàn lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói hoặc BTCT)				
2.3.1	Mái lợp tôn (xà gồ gỗ hoặc thép)	m ² sàn	6.089.000	40	Độ bền vững bậc II, bậc chịu lửa II
2.3.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	6.303.000	45	
2.3.3	Mái BTCT	m ² sàn	6.385.000	48	
2.4	Nhà ở từ 6 - 7 tầng				

Stt	LOẠI NHÀ, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	NHSD (năm)	GHI CHÚ
	Kết cấu: Móng, khung cột, đà, sàn BTCT (bao gồm móng cọc BTCT); tường xây gạch; sơn nước; nền, sàn lát gạch ốp lát các loại (trừ nền xi măng, gạch tàu; gạch ốp lát kích thước từ 600x600 trở lên); có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói hoặc BTCT)				
2.4.1	Mái lợp tôn (xà gồ gỗ hoặc thép)	m ² sàn	7.914.000	48	Độ bền vững bậc II, bậc chịu lửa II
2.4.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	8.223.000	50	
2.4.3	Mái BTCT	m ² sàn	8.372.000	50	
2.5	Phần cộng thêm				
2.5.1	Tường dày 20cm	m ² tường	160.000		
2.5.2	Lát nền gạch 600x600	m ² sàn	391.000		
2.5.3	Lát nền gạch 800x800	m ² sàn	635.000		
2.5.4	Lát nền gạch 1000x1000	m ² sàn	714.000		
2.5.5	Lát nền gạch 600x1200	m ² sàn	869.000		
2.5.6	Tường ốp đá granite tự nhiên, đá hoa cương	m ² tường	1.032.000		
2.5.7	Tường ốp gạch 300x600	m ² tường	396.000		
2.5.8	Tường ốp gạch 400x800	m ² tường	492.000		
2.5.9	Có đóng trần dưới sàn BTCT: Cộng thêm giá đóng trần với diện tích có đóng trần theo đơn giá quy định tại khoản 45 Phần I Bảng đơn giá vật kiến trúc, lò gạch, mỏ mả và các công trình đặc biệt khác				
2.6	Phần giảm thêm				
2.6.1	Nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu	m ² sàn	206.000		
2.6.2	Nhà không đóng trần (tầng trên cùng), đối với nhà mái ngói hoặc mái tôn	m ² trần	163.000		
2.6.3	Tường quét vôi toàn bộ, không bả matit: Giảm thêm 8% đơn giá so với nhà mái tôn				
2.6.4	Tường có mặt ngoài quét vôi hoặc nước xi măng, không bả matit: Giảm thêm 4% đơn giá so với nhà mái tôn				
2.6.5	Tường, cột không tô trát hoàn thiện: Giảm thêm 10% đơn giá hoàn thiện mặt trong, mặt ngoài chưa tô trát; giảm 25% đơn giá nếu toàn bộ tường không tô trát				
2.6.6	Nhà ở có 1 mặt tường chung (chung cả móng) giảm thêm 5% đơn giá, 2 mặt tường chung giảm thêm 10% đơn giá				
2.7	Nhà từ 4 - 5 tầng hoặc 6 - 7 tầng có tầng nửa/bán hầm (hoặc tầng nửa/bán ngầm): Đơn giá tầng nửa/bán hầm (hoặc tầng nửa/bán ngầm) tính bằng các tầng trên				
2.8	Nhà từ 4 - 5 tầng hoặc 6 - 7 tầng có 1 tầng hầm (hoặc tầng ngầm): Diện tích tầng hầm (hoặc tầng ngầm) được tính với đơn giá bằng 130% đơn giá một m ² sàn nhà cùng loại có cùng số tầng trên mặt đất, không có tầng hầm				
3	Nhà biệt thự				

Stt	LOẠI NHÀ, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	NHSD (năm)	GHI CHÚ
3.1	Nhà biệt thự trệt Kết cấu: Móng, khung cột, đà, sàn BTCT; tường xây gạch; sơn nước; nền, sàn lát gạch ốp lát các loại; có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói), mặt tiền trang trí ốp đá granite tự nhiên, đá hóa cương				
3.1.1	Mái lợp tôn (xà gò gỗ hoặc thép)	m ² sàn	8.197.000	78	Độ bền vững bậc I, bậc chịu lửa II
3.1.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	8.411.000	80	
3.2	Nhà biệt thự lầu Kết cấu: Móng, khung cột, đà, sàn BTCT; tường xây gạch; sơn nước; nền, sàn lát gạch ốp lát các loại; có đóng trần (với nhà mái tôn hoặc ngói), mặt tiền trang trí ốp đá granite tự nhiên, đá hóa cương				
3.2.1	Mái lợp tôn (xà gò gỗ hoặc thép)	m ² sàn	8.403.000	78	Độ bền vững bậc I, bậc chịu lửa II
3.2.2	Mái lợp ngói	m ² sàn	8.501.000	80	
3.3	Trường hợp thay mái lợp tôn bằng mái BTCT thì được tính thêm 10% giá trị công trình				
3.4	Trường hợp mặt tiền nhà biệt thự quy định tại mục 3.1, 3.2, 3.3 khoản 1 Phụ lục I trang trí ốp gỗ không ốp đá granite tự nhiên, đá hóa cương: Chủ sở hữu cung cấp chứng từ, hóa đơn mua hàng hoặc áp dụng theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng hoặc báo giá 03 nhà sản xuất (hoặc nhà phân phối) nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại của công trình và xác định theo khối lượng ốp gỗ thực tế. Đồng thời phải trừ phần diện tích mặt tiền ốp gỗ không ốp đá granite tự nhiên, đá hoa cương nhân với đơn giá ốp đá granite tự nhiên, đá hoa cương quy định tại mục 1.3.6 (hoặc mục 2.5.6) khoản 1 Phụ lục I này				
4	Nhà ở cấp I, II: Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh quyết toán. Xác định lại theo hồ sơ quyết toán được phê duyệt hoặc áp dụng suất vốn đầu tư xây dựng công trình dân dụng (công trình nhà ở) do Bộ Xây dựng ban hành nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại của công trình			- Cấp I: 100 năm.	- Cấp I: Độ bền vững bậc I, bậc chịu lửa I.
				- Cấp II: 75 năm.	- Cấp II: Độ bền vững bậc II, bậc chịu lửa II.
II	NHÀ TẠM (Theo quy định của pháp luật, nhà tạm không được công nhận là nhà ở, không phân cấp cho nên chỉ tính toán đủ mức giá theo quy định; các loại kho tạm cũng áp dụng đơn giá loại này)				
1	Cột, kèo gỗ xẻ hoặc cột BTCT; vách tôn hoặc ván tạp; mái tôn hoặc Fibrô xi măng; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu	m ² sàn	907.000	< 10	Không phân cấp độ bền vững, bậc chịu lửa.
2	Cột, kèo gỗ tạp hoặc tre; vách, mái tranh tre, nứa, lá; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu; hoặc loại nhà có kết cấu như nhà tạm loại 1 nhưng không có vách hoặc vách lửng	m ² sàn	553.000		

Stt	LOẠI NHÀ, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	NHSD (năm)	GHI CHÚ
3	Cột, kèo gỗ tạp hoặc tre; mái tranh tre, nứa, lá; nền đất; vách tạm, không cửa	m ² sàn	431.000		
III	NHÀ NUÔI CHIM YẾN				
1	Nhà nuôi yến không ở: Khung cột BTCT, tường xây gạch	m ² sàn	3.616.000	18	
2	Nhà nuôi yến và kết hợp để ở: Đơn giá xác định riêng cho từng phần để ở (theo Phần I Bảng đơn giá nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, nhà nuôi chim yến) và phần nhà nuôi yến không ở (theo Khoản 1 Phần III Bảng đơn giá nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, nhà nuôi chim yến).				
IV	NHÀ KHO, NHÀ XUỐNG (áp dụng đối với nhà xưởng phá dỡ trên 50,0% diện tích sàn xây dựng không tái sử dụng)				
1	Nhà kho, xưởng xây dựng độc lập, không có hồ sơ hoàn công, không phân cấp công trình quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD, có chiều cao cột biên lớn hơn hoặc bằng 3,00 m (nếu nhà xưởng có cột biên nhỏ hơn 3,00 m thì tính theo giá nhà tạm quy định tại Phần II Bảng đơn giá nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, nhà nuôi chim yến)				
1.1	Nhà xưởng loại 1: Kết cấu khung kèo cột BTCT hoặc sắt hình hoặc kết cấu khung kho Tiệp; mái lợp tôn sóng vuông hay mạ màu; tường xây gạch; nền lát gạch các loại hoặc bê tông xi măng	m ² sàn	2.892.000	18	
1.2	Nhà xưởng loại 2: Kết cấu khung kèo, cột bằng gỗ xây dựng hoặc thép hình; tường lửng và lưới B40, mái tôn hoặc ngói; nền láng xi măng hoặc gạch các loại	m ² sàn	2.379.000	18	
1.3	Nhà xưởng loại 3: Nhà kho kết cấu tường gạch thu hồi hoặc khung kèo, cột bằng gỗ xây dựng hoặc thép hình; tường gạch lửng, vách tôn hoặc ván xê; mái tôn hoặc Fibrô xi măng hoặc ngói; nền láng xi măng, gạch tàu hoặc tương đương	m ² sàn	1.961.000	15	
1.4	Nhà xưởng loại 4: Kết cấu giống loại 3 nhưng không có bao che, nền đất	m ² sàn	1.151.000	15	
2	Loại xác định được theo cấp công trình quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD, có hồ sơ thanh, quyết toán: Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh quyết toán, hồ sơ hoàn công đã được cấp có thẩm quyền, cơ quan chức năng thẩm định phê duyệt dự toán, phù hợp với giá thị trường nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại của công trình				

2. Đơn giá vật kiến trúc, lò gạch, mỏ mả và các công trình đặc biệt khác

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
I	VẬT KIẾN TRÚC			
1	Nhà vệ sinh			
1.1	Nhà vệ sinh riêng biệt (dùng cho các hộ tập thể) của các tổ chức cơ quan hoặc nhà vệ sinh ngoài nhà của cá nhân: Trang thiết bị vệ sinh trung bình; Tường quét vôi; Nền bê tông xi măng; Mái tôn hoặc Fibrô ximăng.	m ² sàn	2.680.000	Chưa tính hàm tự hoại. Phần hàm tự hoại, hồ thấm tính riêng
1.1.1	Trường hợp không xác định được thể tích bê tự hoại, tính toàn bộ cho diện tích xây dựng nhà vệ sinh	m ² sàn	4.072.000	
1.1.2	Tường có phần ốp gạch dưới 1,6 m cộng thêm	m ² tường	279.000	
1.1.3	Nền lát gạch ốp lát các loại cộng thêm	m ² sàn	196.000	
1.2	Nhà vệ sinh riêng biệt (dùng cho các hộ tập thể) của các tổ chức cơ quan hoặc nhà vệ sinh ngoài nhà của cá nhân: Trang thiết bị vệ sinh trung bình; Tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men cao từ trên 1,6 m; Nền lát gạch ốp lát các loại; Mái ngói, lợp tôn.	m ² sàn	3.637.000	Chưa tính hàm tự hoại. Phần hàm tự hoại, hồ thấm tính riêng
1.2.1	Trường hợp không xác định được thể tích bê tự hoại, tính toàn bộ cho diện tích xây dựng nhà vệ sinh	m ² sàn	5.029.000	
1.3	Mái BTCT cộng thêm	m ² sàn	247.500	
1.4	Nhà vệ sinh không lợp mái: Giảm thêm so với tổng giá trị nhà lợp mái	m ² sàn	220.000	Tổng giá trị - (mục 1.4 x DT sàn XD)
1.5	Bồn nước (nếu có)	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ sở hữu cung cấp chứng từ, hóa đơn mua hàng hoặc áp dụng theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng hoặc báo giá 03 nhà sản xuất (hoặc nhà phân phối). - Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại. 		

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
2	Chuồng gia súc, gia cầm, chuồng trại chăn nuôi công nghiệp, phòng thí nghiệm	m ² sàn	1.485.000	- Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ hoặc chứng từ thanh, quyết toán tại thời điểm thi công, phù hợp với giá thị trường hoặc chủ sở hữu không cung cấp chứng từ áp dụng đơn giá: tại mục 2 này; - Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại.
3	Chuồng trại chăn nuôi gia súc của các hộ gia đình			
3.1	Cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn; tường xây gạch lững cao từ dưới (\leq) 1,0 m (2 đầu hồi xây kín); mái lợp tôn hoặc lá; nền láng xi măng			
3.1.1	Trát vữa xi măng toàn bộ tường	m ² sàn	920.000	
3.1.2	Chỉ trát phần trong	m ² sàn	849.000	
3.1.3	Không trát tường	m ² sàn	752.000	
3.1.4	Trường hợp tường mặt trước, mặt sau xây kín, phần tường cao hơn 1,0 m được cộng thêm diện tích xây cao trên 1,0 m			
	a) Trát hai mặt tường	m ² tường	381.000	
	b) Trát một mặt tường	m ² tường	270.000	
	c) Không trát tường	m ² tường	179.000	
3.2	Cột gỗ hoặc BTCT đúc sẵn; mái tôn hoặc lá; nền láng xi măng			
3.2.1	Vách tôn	m ² sàn	459.000	
3.2.2	Không vách	m ² sàn	365.000	
3.3	Nền đất, cột gỗ; mái tôn hoặc lá; không vách	m ² sàn	326.000	
4	Quán tạm, sử dụng để buôn bán, không ở: Kết cấu khung sắt tiền chế; mái tôn			
4.1	Không vách; Nền xi măng, gạch các loại.	m ² sàn	540.000	Áp dụng đối với những trường hợp giải tỏa trắng nhà ở phải di chuyển
4.2	Vách tôn tạm; Nền xi măng, gạch các loại.	m ² sàn	789.000	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
4.3	Không vách; Nền đất.	m ² sàn	355.000	đi nơi khác hoặc bị giải tỏa một phần mà không có nơi ở khác phải di dời
5	Tường, cột xây gạch thẻ, không tô, chiều dày bất kỳ	m ³	2.263.000	
6	Tường xây gạch ống, không tô, chiều dày bất kỳ	m ³	1.421.000	
7	Mương máng xây gạch thẻ (có hoặc không tô trát)			Khi đền bù xác định đơn giá theo m ³ từng loại cấu kiện
8	Tô tường cột vữa xi măng	m ²	107.000	
9	Tô tường, cột, sê nô, ô văng, lam băng đá rửa	m ²	270.000	
10	Láng nền sàn, bậc cấp mương nước	m ²	46.000	
11	Vách ván (1,5 - 2,0 cm), sàn gỗ các loại			
11.1	Vách gỗ tự nhiên	m ²	290.000	
11.2	Sàn gỗ tự nhiên	m ²	399.000	
11.3	Vách, sàn bằng ván ép	m ²	190.000	
12	Móng, nền, bệ máy: Bê tông đá 4x6 M100	m ³	1.499.000	
13	Móng, nền, bệ máy: Bê tông đá 1x2 M200	m ³	1.533.000	
14	Móng, bệ máy, cột, tường, đà, đan, lam, dầm, sàn các loại: BTCT đá 1x2 M200			
14.1	Móng, bệ máy	m ³	3.867.000	
14.2	Cột, tường, đà, đan, lam, dầm, sàn các loại (đã bao gồm ván khuôn)	m ³	7.627.000	
15	Nền sàn lát gạch ốp lát các loại (không kê lớp bê tông lót, nếu có)	m ²	258.000	
16	Sân xi măng hoặc lát gạch tàu hoặc lát gạch thẻ	m ²	140.000	
17	Sân đổ đá mi	m ³	Theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng	
18	Móng tường xây gạch thẻ	m ³	2.094.000	
19	Móng tường xây đá hộc, đá ong	m ³	1.350.000	
20	Hàng rào kẽm gai, lưới B40, hàng rào song sắt			

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
20.1	Hàng rào kẽm gai có trụ bê tông đúc sẵn, sắt V hoặc gỗ không có móng hàng rào	m ²	95.000	
20.2	Hàng rào lưới B40 có trụ bê tông đúc sẵn, sắt V hoặc gỗ không có móng hàng rào	m ²	122.000	
20.3	Hàng rào song sắt cao trung bình 2,0 m (tường cao trung bình 0,4 m; trên rào song sắt), móng xây gạch hoặc đá hộc	m ²	1.032.000	
21	Hàng rào xây gạch cao dưới 2,0 m, dày 100 mm; trụ xây gạch thẻ; móng xây gạch hoặc đá hộc (diện tích tính từ mặt đất, giá đã tính toán đến giá trị phần móng)			
21.1	Trát 02 mặt	m ²	733.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 350.000 đ/m ²
21.2	Trát 01 mặt	m ²	617.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 255.000 đ/m ²
21.3	Không trát	m ²	532.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 160.000 đ/m ²
22	Hàng rào xây gạch cao dưới 2,0 m, dày 100 mm; móng BTCT; trụ xây gạch thẻ hoặc BTCT đúc sẵn (diện tích tính từ mặt đất)			
22.1	Trát 02 mặt	m ²	980.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 420.000 đ/m ²
22.2	Trát 01 mặt	m ²	867.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 323.000 đ/m ²
22.3	Không trát	m ²	735.000	Phần cao trên 2,0 m: Cộng thêm 225.000 đ/m ²
23	Hàng rào lưới B40: Móng xây gạch hoặc đá hộc hoặc đá ong; Tường rào xây gạch ống dày 10 cm, cao bình quân 0,4 m + rào lưới B40, chiều cao lưới bình quân 1,2 m; Khoảng cách trụ (cọc) bình quân 3,0 m.	m ²	361.000	Đã tính phần móng
24	Hàng rào xây gạch Block (diện tích tính toán xác định từ mặt đất, giá đã tính toán đến giá trị phần móng)			

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
24.1	Hàng rào xây block T20 cao bình quân 2,0 m; móng xây gạch block hoặc đá hộc	m ²	739.000	Diện tích tính từ mặt đất
24.2	Hàng rào xây block T10 hoặc gạch bê tông rỗng 4 lỗ cao bình quân 2,0 m; móng xây gạch block hoặc đá hộc	m ²	565.000	
25	Trụ cổng			Diện tích tính từ mặt đất, đã tính phần móng
25.1	Trụ cổng xây gạch, không trát	m ³	1.946.000	
25.2	Trụ cổng BTCT	m ³	6.337.000	
25.3	Trụ có tô trát, sơn, cộng thêm	m ² trát	190.000	
25.4	Ốp đá hoa cương hoặc ốp Alu, cộng thêm	m ² ốp	996.000	
25.5	Mái che trụ cổng bằng tôn, xà gồ thép cộng thêm	m ²	252.000	
25.6	Mái che trụ cổng bằng ngói, xà gồ thép cộng thêm	m ²	640.000	
25.7	Mái che trụ cổng BTCT, trên lợp ngói cộng thêm	m ²	1.971.000	
26	Bồi thường san lấp mặt bằng: Khối lượng đất đắp lớn, đất đổ nền của các Công ty, các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân			<ul style="list-style-type: none"> - Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ hoặc chứng từ thanh, quyết toán tại thời điểm thi công, phù hợp với giá thị trường. - Trường hợp chủ sở hữu không có hồ sơ hoặc chứng từ thanh, quyết toán: + Áp dụng giá thị trường (báo giá 03 nhà sản xuất hoặc phân phối) hoặc theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng cộng chi phí vận chuyển, bốc dỡ (nếu có) và giảm 10% thuế GTGT. + Khối lượng xác định dựa trên số liệu thực tế (thể tích hình học) để thực hiện bồi thường.
27	Cầu rửa xe ô tô, mô tô, bệ móng, hầm bồn xăng dầu	Công trình		<ul style="list-style-type: none"> - Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường; - Trường hợp chủ sở hữu không có chứng từ thanh toán căn cứ theo thiết kế hoặc đo hiện trạng tính lại theo đơn giá từng cấu kiện cầu thành tính tương tự như từ mục 5-19 của khoản 2 Phụ lục I này. - Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại.

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
28	Ống cống BTCT các loại (kể cả ống cống li tâm)	md		Theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng hoặc báo giá 03 nhà sản xuất (hoặc nhà phân phối) nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại
29	Giếng đào, tính theo chiều sâu, đường kính bình quân 1,0 m			
29.1	Không có ống cống, không xây miệng	m sâu	535.000	
29.2	Có ống cống, không xây miệng giếng	m sâu		Đơn giá mục 29.1 + đơn giá ống cống
29.3	Có ống cống, xây miệng giếng	m sâu		Đơn giá mục 29.1 + đơn giá ống cống + giá diện tích xây, trát
29.4	Đường kính khác 1,0 m: Nhân theo hệ số (đường kính khác 1,0 m) ² (ví dụ giếng đường kính 1,2 m nhân hệ số (1,2 ²) = 1,44)			
30	Giếng khoan dân dụng			
30.1	Chiều sâu từ dưới 20,0 m	Giếng	2.976.000	
30.2	Chiều sâu từ trên 20,0 m	Giếng	2.976.000+ (236.000 đồng/m (x) nhân số mét chiều sâu từ đoạn trên 20,0 m)	Không phân biệt đường kính
31	Giếng khoan công nghiệp			Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại
32	Giếng thăm đường kính trung bình 1,0 m	cái	391.000	Có ống BTCT đổ tại chỗ: Cộng thêm 1.000.000 đồng cho một mét ống.
33	Miếu thờ xây gạch có mái	m ²	735.000	
34	Bàn thiên xây gạch, có đan BTCT các loại	cái	559.000	
35	Bàn thiên gỗ các loại	cái	219.000	
36	Bàn thiên xây gạch không có đan BTCT các loại	cái	146.000	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
37	Ốp tường, cột, lam, đan bằng gạch men, đá ốp lát các loại (ngoài phạm vi công trình)	m ²	400.000	
38	Đài nước kết cấu BTCT	cái		<ul style="list-style-type: none"> - Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường; - Trường hợp chủ sở hữu không có chứng từ thanh toán căn cứ theo thiết kế hoặc đo hiện trạng tính lại theo đơn giá từng cấu kiện cấu thành. - Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại.
39	Hầm biogas, hầm tự hoại xây gạch, nắp BTCT	m ³	1.856.000	
40	Bể nước sinh hoạt gia đình: Đáy BTCT, thành xây gạch, không nắp	cái		<ul style="list-style-type: none"> - Tính theo khối lượng các loại kết cấu (đo hiện trạng tính lại theo đơn giá từng cấu kiện cấu thành xác định từ mục 5-19 của khoản 2 Phụ lục I này) nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại. - Có nắp cộng thêm 351.000 đ/m² nắp
41	Bể nước, bể cá BTCT	cái		Tính theo khối lượng các loại kết cấu BTCT cấu thành xác định từ mục 5-19 của khoản 2 Phụ lục I này nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại
42	Mương, cống hộp BTCT	m ³	1.739.000	Tính theo chiều dài nhân (x) tiết diện ngoài mương
43	Mương, cống hộp đáy bê tông, thành xây gạch, có nắp đan bê tông đúc sẵn	m ³	1.301.000	Tính theo chiều dài nhân (x) tiết diện ngoài mương
44	Mương, cống hộp đáy bê tông, thành xây gạch, không có nắp đan bê tông đúc sẵn	m ³	913.000	Tính theo chiều dài nhân (x) tiết diện ngoài mương
45	Trần (Áp dụng để trừ đi khi bồi thường đối với các loại nhà đóng trần không; hết diện tích tầng áp mái hoặc cộng thêm khi có đóng trần dưới sàn BTCT)			
45.1	Trần ván ép	m ² trần	194.000	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
45.2	Trần tôn lạnh	m ² trần	165.000	
45.3	Trần thạch cao	m ² trần	169.000	
45.4	Trần ván gỗ tự nhiên	m ² trần	397.000	
46	Tầng lửng			
46.1	Tầng lửng đúc BTCT đổ liền khối với hệ đà bằng BTCT	m ²	3.739.000	
46.2	Tầng lửng đúc BTCT đổ liền khối với hệ đà bằng thép hình chữ I, C	m ²	2.567.000	
46.3	Tầng lửng đúc BTCT đặt trên hệ đà bằng gỗ nhóm 3	m ²	2.370.000	
46.4	Tầng lửng lót ván ép hoặc lót bằng tấm Cemboard đặt trên hệ đà bằng gỗ hoặc khung thép hình	m ²	1.543.000	
47	Hệ thống tưới tự động	hệ thống	<p>- Khi bồi thường cần xác định sơ đồ tuyến ống bồi thường để xác định các thông số: Chủng loại ống, chiều dài từng chủng loại ống, số lượng co, tê, van khóa, số lượng vòi thuộc phạm vi bồi thường để áp dụng giá. Giá các cấu kiện xác định theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng hoặc báo giá 03 nhà sản xuất (hoặc nhà phân phối);</p> <p>- Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại.</p>	
47.1	Hệ thống tưới phun mưa			
47.2	Hệ thống tưới phun sương			
47.3	Hệ thống tưới nhỏ giọt			
II	LÒ GẠCH CÁC LOẠI	cái	Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường nhân với tỷ lệ % chất lượng còn lại	
III	MÒ MẢ			
1	Nhà mò đặc biệt kiên cố có kiến trúc phức tạp	m ²	Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường hoặc 85% đơn giá nhà cung cấp	
2	Mả xây đứng kiểu hình tháp (chóp đứng) dạng kiến trúc có chân đường kính 1,5 - 2,0 m; cao 2,0 - 3,0 m	cái	Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
			với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường	
3	Mả xây kiên cố bằng bê tông, ốp gạch, đá rửa bao gồm kim tinh	cái	22.000.000	
4	Mả xây gạch, có hoa văn trang trí bao gồm kim tinh	cái	17.500.000	
5	Mả ghép xây đá đỏ, đá ong, bao gồm kim tinh	cái	14.000.000	
6	Mả đất	cái	3.500.000	
IV	CÁC CÔNG TRÌNH ĐẶC BIỆT			
	Đình, chùa, trạm xăng dầu, tháp thu, phát sóng viễn thông, công trình thể thao dưới nước, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng		<ul style="list-style-type: none"> - Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ chứng từ thanh toán, quyết toán hoặc hợp đồng của chủ sở hữu với đơn vị thi công, phù hợp với giá thị trường. - Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại. 	

3. Đơn giá các loại lò đốt

a) Lò sấy lúa, lò đường: Tính căn cứ theo chứng từ thanh, quyết toán của chủ sở hữu với đơn vị thi công. Trường hợp không có chứng từ thì căn cứ vào kết quả đo đạc thực tế để xác định giá trị theo đơn giá theo các cấu kiện cấu thành lò (gạch xây, BTCT, vữa trát...);

b) Lò heo quay, lò nướng bánh mì, lò nấu các loại: Tính theo chứng từ thanh, quyết toán của chủ sở hữu với đơn vị thi công. Trường hợp không có chứng từ thì căn cứ vào kết quả đo đạc thực tế để xác định giá trị theo đơn giá các cấu kiện cấu thành lò (gạch xây, BTCT, vữa trát,...).

4. Hệ thống điện nước các loại

a) Đơn giá tính theo giá dự toán của ngành điện, nước hoặc hóa đơn, chứng từ thanh toán của người sử dụng điện nước;

b) Trường hợp không có dự toán, hóa đơn hoặc chứng từ thanh toán thì căn cứ vào khảo sát thực tế để tính (giá vật tư và nhân công tính bằng đơn giá của ngành điện, nước tại thời điểm tính giá) và trừ đi 10% thuế VAT.

PHỤ LỤC II
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG PHỤC VỤ CÔNG TÁC HỖ TRỢ DI DỜI
(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND
ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
I	VẬT KIẾN TRÚC			
1	Quán tạm sử dụng để buôn bán, không ở			
1.1	Kết cấu khung sắt tiền chế; mái tôn; vách tôn; nền xi măng hoặc lát gạch tàu hoặc gạch bông.	m ² sàn	341.000	
1.2	Kết cấu khung sắt tiền chế; mái tôn; không vách; nền xi măng hoặc lát gạch tàu hoặc gạch bông.	m ² sàn	282.000	
1.3	Kết cấu khung sắt tiền chế; mái tôn; không vách; nền đất.	m ² sàn	125.000	
1.4	Kết cấu cột gỗ; mái tôn; không vách.	m ² sàn	177.000	
2	Quán có kết cấu cột gỗ, mái ngói xưa có giá trị thẩm mỹ cao: Hỗ trợ di dời 100% diện tích, giá hỗ trợ di dời xác định theo khoản 1 Phần I Bảng đơn giá xây dựng phục vụ công tác hỗ trợ di dời			
II	MÒ MẢ (đã bao gồm chi phí đào, bốc mò mả)			
1	Hỗ trợ di dời mộ cũ	cái	5.428.000	
2	Hỗ trợ di dời mộ mới xây (từ 3 năm trở xuống)	cái	9.499.000	
III	HỖ TRỢ KHÁC VỀ VẬT KIẾN TRÚC			
1	Hỗ trợ di dời cổng rào bằng sắt thép kể cả các loại cổng chính, phụ	m ²	100.000	
2	Hỗ trợ di dời trụ bơm xăng dầu	trụ	Chủ đầu tư lập dự toán kinh phí chi phí di dời (bao gồm cả chi phí kiểm định lại thiết bị và bồn chứa) để phê duyệt	
3	Hỗ trợ di dời bồn xăng	bồn		
4	Hỗ trợ di dời bảng hiệu các loại	m ²		
5	Hỗ trợ di dời đối với panô, áp phích	m ²	- Chủ sở hữu cung cấp hồ sơ hoặc chứng từ thanh quyết toán di dời tại thời	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
			điểm thi công, phù hợp với giá thị trường.	
			- Khi bồi thường tính theo tỷ lệ (%) giá trị còn lại.	
6	Hỗ trợ di dời đan BTCT các loại	m ²	67.000	
7	Hỗ trợ di dời hòn non bộ	m ³	1.786.000	
8	Hỗ trợ di dời hồ nước, hồ cá cảnh BTCT hoặc xây gạch	m ³	1.386.000	
9	Hỗ trợ di dời hồ nước bằng ống cống BTCT đúc sẵn đường kính bất kỳ	cái	227.000	
10	Hỗ trợ di dời trụ BTCT các loại trụ rào	cái	67.000	
11	Hỗ trợ di dời đồng hồ điện các loại (áp dụng khi bồi thường phải di dời thuộc phạm vi giải tỏa)	cái	Xác định theo hóa đơn thanh toán hoặc dự toán của ngành điện	
12	Hỗ trợ di dời ống PVC hoặc sắt tráng kẽm, đường ống nằm riêng lẻ ngoài công trình	md	Theo công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng của Sở Xây dựng hoặc báo giá 03 nhà sản xuất (hoặc nhà phân phối)	
13	Hỗ trợ di dời trụ điện BTCT hoặc thép hình sau đồng hồ chính (không phải trụ điện do ngành điện quản lý)			
13.1	Trụ điện BTCT			
13.1.1	Trụ tròn	cột	1.180.000	
13.1.2	Trụ vuông	cột	1.062.000	
13.2	Trụ điện sắt hình	cột	737.000	
14	Hỗ trợ di dời bồn nước nhựa, Inox chân đế thép hình		967.000	
15	Hỗ trợ di dời đài nước bằng thép hình, chân đế bằng thép hình			
15.1	Cao dưới 5,0 m.	cái	1.548.000	
15.2	Cao trên 5,0 m, cứ tăng 1,0 m hỗ trợ thêm	đồng/m	306.000	
16	Hỗ trợ di dời đồng hồ nước sinh hoạt	cái	Xác định theo hóa đơn thanh toán hoặc dự toán của ngành nước	
17	Hỗ trợ di dời dây điện đối với điện sinh hoạt từ đồng hồ chính tới đồng hồ phụ	m	12.000	

Stt	LOẠI CÔNG TRÌNH, KẾT CẤU CHÍNH	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
18	Hỗ trợ di dời trạm BTS	cái	Xác định theo hóa đơn thanh toán hoặc dự toán được phê duyệt, bao gồm cả chi phí xin phép xây dựng, chứng nhận kiểm định lại thiết bị trạm gốc	
19	Hỗ trợ di dời trụ ăng ten truyền hình	md	27.000	
20	Hỗ trợ di dời chân điện thoại	cái	736.000	
21	Hỗ trợ thay mái và vách lá bằng vật liệu không cháy	m ²	236.000	

PHỤ LỤC III**ĐƠN GIÁ HỖ TRỢ PHÁ DỠ ĐỐI VỚI NHÀ Ở BỊ PHÁ DỠ MỘT PHẦN**

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND
ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Stt	CÔNG VIỆC THỰC HIỆN	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	GHI CHÚ
1	Phá dỡ móng bê tông có cốt thép	m ³	1.778.000	
2	Phá dỡ móng gạch	m ³	605.000	
3	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại	m ²	27.000	
4	Phá dỡ nền - Nền láng vữa xi măng	m ²	12.000	
5	Phá dỡ nền - Nền bê tông, không cốt thép	m ³	1.239.000	
6	Phá dỡ nền - Nền bê tông, có cốt thép	m ³	1.778.000	
7	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày 10cm	m ³	348.000	
8	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày 20cm	m ³	384.000	
9	Phá dỡ xà, dầm, giằng bê tông cốt thép bằng thủ công	m ³	2.266.000	
10	Phá dỡ cột, trụ bê tông cốt thép bằng thủ công	m ³	1.917.000	
11	Phá dỡ sàn mái bê tông cốt thép bằng thủ công	m ³	2.326.000	
12	Phá dỡ kết cấu bê tông có cốt thép bằng máy khoan bê tông 1,5kw	m ³	804.000	
13	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng máy khoan bê tông 1,5kw	m ³	601.000	