

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

Số: 1902/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Công bố chỉ số giá xây dựng quý I, quý II, quý III, quý IV
và năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Tây Ninh tại Tờ trình số 1279/TTr-SXD ngày 10/08/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng quý I, quý II, quý III, quý IV và năm 2013 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Hùng*

- Bộ Xây dựng;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVK;
- Lưu: VT, VP.UBND tỉnh.

§ 22



Nguyễn Mạnh Hùng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Công bố kèm theo Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 21/08/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố chỉ số giá xây dựng quý I, quý II, quý III, quý IV và năm 2013)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc năm loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi và công trình hạ tầng kỹ thuật) tại Tây Ninh; bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá một số nhóm vật liệu xây dựng công trình, nhân công xây dựng công trình và máy thi công xây dựng công trình.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian;
- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian;
- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian;
- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian;
- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian;
- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này;
- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (*nếu có*), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (*nếu có*), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (*đối với các dự án có sử dụng vốn vay*), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

- Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí nêu trên cho phù hợp.

- Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng “Chỉ số giá phần xây dựng” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

- Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

- Chỉ số giá một số nhóm vật liệu xây dựng công trình, nhân công xây dựng công trình và máy thi công xây dựng công trình tại Bảng “Chỉ số giá một số nhóm vật liệu, nhân công, máy thi công” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

- Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “Chỉ số giá một số nhóm vật liệu, nhân công, máy thi công” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của năm 2013 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng của năm 2013 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động và Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 12/4/2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của năm tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chí số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($I_{XDCT_{bq}}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán. Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

1. Chỉ số giá tháng 1, tháng 2, tháng 3 và quý I năm 2013

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Quý I/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	130,59	130,26	130,48	130,59
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	117,56	117,58	116,29	117,14
-	Trường cấp I	118,25	118,26	116,99	117,83
-	Trường cấp II	118,15	118,15	116,93	117,74
-	Trường cấp III	124,07	122,92	123,68	124,07
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	119,37	119,39	117,84	118,87
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	119,08	119,10	117,72	118,63
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	119,12	119,14	117,77	118,68
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	119,04	119,02	117,98	118,68
-	Trạm y tế	121,99	121,12	121,70	121,99
5	Công trình thể thao, sân vận động	120,22	120,25	118,73	119,73
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	120,47	120,43	119,18	120,03
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	120,34	123,14	118,81	120,76

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Quý I/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	138,09	138,09	137,67	137,95
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	117,95	117,98	116,65	117,52
-	Trường cấp I	118,71	118,74	117,43	118,29
-	Trường cấp II	118,56	118,56	117,32	118,15
-	Trường cấp III	129,68	128,68	128,26	129,21
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	119,70	119,72	118,13	119,19
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	119,55	119,58	118,17	119,10
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	119,61	119,63	118,23	119,16
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	120,12	120,11	119,11	119,78
-	Trạm y tế	125,50	125,50	124,48	125,16
5	Công trình thể thao, sân vận động	120,55	120,59	119,03	120,06
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	121,44	121,40	120,12	120,99
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	120,41	123,26	118,88	120,85

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ MỘT SỐ NHÓM VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại vật liệu, nhân công, máy thi công	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Quý I/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
I	LOẠI VẬT LIỆU				
1	Nhóm Xi măng	104,58	104,60	104,60	104,59
2	Cát xây dựng	108,25	108,78	108,80	108,61
3	Đá xây dựng	110,07	115,16	110,66	111,96
4	Gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Thép xây dựng	99,82	99,82	93,56	97,73
6	Gạch xây	98,68	98,77	98,78	98,75
7	Gạch ốp lát	107,46	107,46	107,46	107,46
8	Vật liệu điện	103,48	103,48	103,48	103,48
9	Vật liệu nước	100,21	99,68	99,68	99,86
10	Vật liệu lợp	100,80	100,79	100,79	100,80
11	Vật liệu kiến trúc	108,85	108,92	108,78	108,85
II	NHÂN CÔNG				
1	Nhân công nhóm I	165,90	165,90	165,90	165,90
2	Nhân công nhóm II	164,54	164,54	164,54	164,54
III	MÁY THI CÔNG				
1	Máy nâng hạ	122,50	122,55	122,55	122,53
2	Máy phục vụ công tác bê tông	143,44	143,48	143,48	143,47
3	Máy gia công kim loại	141,21	141,23	141,23	141,22
4	Máy làm đất	118,19	119,46	119,46	119,04
5	Máy vận chuyển	107,87	108,47	108,47	108,27
6	Máy phục vụ công tác cọc	111,54	112,00	112,00	111,84
7	Máy phục vụ thi công điện, nước, hoàn thiện	149,31	149,32	149,32	149,32

2. Chỉ số giá tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2013

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	130,24	130,23	129,02	129,83
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	116,08	115,92	116,11	116,04
-	Trường cấp I	116,81	116,68	116,16	116,55
-	Trường cấp II	116,76	116,65	116,18	116,53
-	Trường cấp III	122,85	122,82	121,89	122,52
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	117,81	117,74	117,05	117,53
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	117,59	117,48	116,92	117,33
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	117,65	117,55	116,95	117,38
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	117,68	117,49	117,08	117,42
-	Trạm y tế	121,12	121,07	120,21	120,80
5	Công trình thể thao, sân vận động	118,68	118,62	118,16	118,49
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	118,98	118,82	118,79	118,86
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	118,74	118,69	118,66	118,70

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	137,65	137,63	136,13	137,14
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	116,71	116,70	117,07	116,83
-	Trường cấp I	117,48	117,46	116,93	117,29
-	Trường cấp II	117,37	117,37	116,90	117,21
-	Trường cấp III	128,18	128,14	126,99	127,77
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	118,22	118,21	117,49	117,97
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	118,20	118,19	117,61	118,00
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	118,23	118,27	117,65	118,07
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	119,14	119,12	118,73	119,00
-	Trạm y tế	124,48	124,43	123,43	124,11
5	Công trình thể thao, sân vận động	119,07	119,07	118,60	118,91
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	120,13	120,10	120,16	120,13
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	118,82	118,78	118,76	118,79

CHỈ SỐ GIÁ MỘT SÓ NHÓM VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại vật liệu, nhân công, máy thi công	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Quý II/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
I LOẠI VẬT LIỆU					
1	Nhóm Xi măng	104,59	104,58	104,75	104,64
2	Cát xây dựng	108,51	108,38	111,40	109,43
3	Đá xây dựng	110,51	110,44	110,66	110,54
4	Gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Thép xây dựng	94,21	94,21	91,29	93,24
6	Gạch xây	98,73	98,71	99,30	98,91
7	Gạch ốp lát	107,46	107,46	107,46	107,46
8	Vật liệu điện	104,24	104,24	104,01	104,16
9	Vật liệu nước	99,68	99,68	99,68	99,68
10	Vật liệu lợp	100,79	100,79	100,79	100,79
11	Vật liệu kiến trúc	108,73	108,69	109,75	109,06
II NHÂN CÔNG					
1	Nhân công nhóm I	165,90	165,90	165,90	165,90
2	Nhân công nhóm II	164,54	164,54	164,54	164,54
III MÁY THI CÔNG					
1	Máy nâng hạ	122,49	122,48	122,51	122,49
2	Máy phục vụ công tác bê tông	143,46	143,45	143,46	143,46
3	Máy gia công kim loại	141,20	141,19	141,21	141,20
4	Máy làm đất	118,51	118,10	118,60	118,40
5	Máy vận chuyển	107,78	107,47	107,87	107,70
6	Máy phục vụ công tác cọc	111,45	111,14	111,50	111,36
7	Máy phục vụ thi công điện, nước, hoàn thiện	149,31	149,31	149,32	149,31

3. Chỉ số giá tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2013

Bảng 1

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý III/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	129,24	129,24	130,89	129,79
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	120,98	120,91	120,82	120,90
-	Trường cấp I	121,99	121,93	121,84	121,92
-	Trường cấp II	122,15	122,09	122,03	122,09
-	Trường cấp III	121,95	121,96	122,77	122,23
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	124,38	124,35	124,29	124,34
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	123,24	123,19	123,12	123,18
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	123,54	123,49	123,43	123,49
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	121,96	121,87	121,65	121,83
-	Trạm y tế	120,29	120,30	121,18	120,59
5	Công trình thể thao, sân vận động	125,53	125,51	125,45	125,50
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	124,50	124,44	124,35	124,43
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	126,18	126,18	126,17	126,18

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý III/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	136,40	136,41	138,46	137,09
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	123,46	123,46	123,44	123,46
-	Trường cấp I	124,20	124,20	124,16	124,19
-	Trường cấp II	124,21	124,22	124,20	124,21
-	Trường cấp III	127,07	127,08	128,08	127,41
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	125,64	125,64	125,60	125,63
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	125,04	125,04	125,01	125,03
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	125,42	125,42	125,41	125,42
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	125,65	125,65	125,47	125,59
-	Trạm y tế	123,53	123,53	124,56	123,87
5	Công trình thể thao, sân vận động	126,61	126,61	126,58	126,60
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	127,26	127,27	127,23	127,25
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	126,41	126,42	126,41	126,42

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ MỘT SỐ NHÓM VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại vật liệu, nhân công, máy thi công	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý III/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
I LOẠI VẬT LIỆU					
1	Nhóm Xi măng	104,68	104,68	104,67	104,67
2	Cát xây dựng	110,64	110,67	110,43	110,58
3	Đá xây dựng	111,32	111,33	111,24	111,30
4	Gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Thép xây dựng	90,24	90,24	90,24	90,24
6	Gạch xây	99,02	99,03	98,97	99,01
7	Gạch ốp lát	107,46	107,46	107,46	107,46
8	Vật liệu điện	104,07	104,07	103,71	103,95
9	Vật liệu nước	99,68	99,68	99,68	99,68
10	Vật liệu lợp	100,79	100,79	100,79	100,79
11	Vật liệu kiến trúc	110,05	110,06	110,00	110,04
II NHÂN CÔNG					
1	Nhân công nhóm I	194,84	194,84	194,84	194,84
2	Nhân công nhóm II	192,95	192,95	192,95	192,95
III MÁY THI CÔNG					
1	Máy nâng hạ	132,87	132,90	132,90	132,89
2	Máy phục vụ công tác bê tông	162,84	162,84	162,84	162,84
3	Máy gia công kim loại	160,61	160,63	160,63	160,62
4	Máy làm đất	131,84	132,17	132,08	132,03
5	Máy vận chuyển	111,88	112,28	112,28	112,15
6	Máy phục vụ công tác cọc	117,24	117,55	117,55	117,44
7	Máy phục vụ thi công điện, nước, hoàn thiện	171,06	171,07	171,07	171,06

4. Chỉ số giá tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2013

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	130,89	130,64	130,84	130,79
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	120,70	119,37	120,20	120,09
-	Trường cấp I	122,57	120,25	121,31	121,38
-	Trường cấp II	121,93	120,68	121,51	121,37
-	Trường cấp III	122,77	121,64	122,51	122,31
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	124,24	122,32	123,71	123,42
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	123,04	121,40	122,54	122,33
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	123,35	121,71	122,85	122,64
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	121,50	120,34	121,00	120,95
-	Trạm y tế	121,18	120,35	121,00	120,85
5	Công trình thể thao, sân vận động	125,41	124,01	124,95	124,79
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	124,24	123,23	123,83	123,77
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	126,14	124,43	125,68	125,42

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	138,46	138,15	138,39	138,34
2	Công trình giáo dục				
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	123,44	121,85	123,06	122,78
-	Trường cấp I	125,18	122,43	123,84	123,81
-	Trường cấp II	124,20	122,78	123,88	123,62
-	Trường cấp III	128,08	126,69	127,76	127,51
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	125,60	123,53	125,11	124,75
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng				
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	125,01	123,16	124,57	124,25
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	125,40	123,55	124,97	124,64
4	Công trình y tế				
-	Bệnh viện đa khoa	125,47	124,01	125,12	124,87
-	Trạm y tế	124,56	123,60	124,34	124,17
5	Công trình thể thao, sân vận động	126,57	125,10	126,16	125,94
6	Công trình văn hóa				
-	Nhà văn hóa	127,22	126,07	126,91	126,73
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	126,40	124,66	125,94	125,67

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ MỘT SỐ NHÓM VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại vật liệu, nhân công, máy thi công	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV/2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
I	LOẠI VẬT LIỆU				
1	Nhóm Xi măng	104,66	104,66	104,65	104,66
2	Cát xây dựng	110,35	110,26	110,01	110,21
3	Đá xây dựng	111,20	111,15	111,02	111,12
4	Gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Thép xây dựng	90,24	83,61	88,73	87,53
6	Gạch xây	98,96	98,94	98,89	98,93
7	Gạch ốp lát	107,46	107,46	107,46	107,46
8	Vật liệu điện	103,74	103,74	103,71	103,73
9	Vật liệu nước	99,68	99,68	99,68	99,68
10	Vật liệu lợp	100,79	100,79	100,79	100,79
11	Vật liệu kiến trúc	109,99	109,90	109,90	109,93
II	NHÂN CÔNG				
1	Nhân công nhóm I	194,97	194,84	194,84	194,88
2	Nhân công nhóm II	192,95	192,95	192,95	192,95
III	MÁY THI CÔNG				
1	Máy nâng hạ	137,16	132,90	132,95	134,34
2	Máy phục vụ công tác bê tông	165,38	162,83	161,36	163,19
3	Máy gia công kim loại	172,61	160,63	160,65	164,63
4	Máy làm đất	131,94	131,76	131,67	131,79
5	Máy vận chuyển	111,73	112,28	112,78	112,26
6	Máy phục vụ công tác cọc	117,55	117,55	117,97	117,69
7	Máy phục vụ thi công điện, nước, hoàn thiện	171,91	171,07	171,08	171,35

5. Chỉ số giá quý I, quý II, quý III, quý IV và năm 2013

Bảng 1

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Năm 2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	130,48	129,83	129,79	130,79	130,22
2	Công trình giáo dục					
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	117,14	116,04	120,90	120,09	118,54
-	Trường cấp I	117,83	116,55	121,92	121,38	119,42
-	Trường cấp II	117,74	116,53	122,09	121,37	119,43
-	Trường cấp III	123,68	122,52	122,23	122,31	122,68
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	118,87	117,53	124,34	123,42	121,04
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng					
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	118,63	117,33	123,18	122,33	120,37
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	118,68	117,38	123,49	122,64	120,55
4	Công trình y tế					
-	Bệnh viện đa khoa	118,68	117,42	121,83	120,95	119,72
-	Trạm y tế	121,70	120,80	120,59	120,85	120,99
5	Công trình thể thao, sân vận động	119,73	118,49	125,50	124,79	122,13
6	Công trình văn hóa					
-	Nhà văn hóa	120,03	120,13	124,43	123,77	122,09
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	120,76	118,70	126,18	125,42	122,76

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Số thứ tự	Loại công trình	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Năm 2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	137,95	137,14	137,09	138,34	137,63
2	Công trình giáo dục					
-	Nhà trẻ, trường mẫu giáo	117,52	116,83	123,46	122,78	120,15
-	Trường cấp I	118,29	117,29	124,19	123,81	120,90
-	Trường cấp II	118,15	117,21	124,21	123,62	120,80
-	Trường cấp III	129,21	127,77	127,41	127,51	127,98
-	Trường trung cấp, cao đẳng, trường dạy nghề	119,19	117,97	125,63	124,75	121,88
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng					
-	Công trình trụ sở cơ quan hành chính nhà nước	119,10	118,00	125,03	124,25	121,59
-	Công trình trụ sở cơ quan đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị	119,16	118,07	125,42	124,64	121,82
4	Công trình y tế					
-	Bệnh viện đa khoa	119,78	119,00	125,59	124,87	122,31
-	Trạm y tế	125,16	124,11	123,87	124,17	124,33
5	Công trình thể thao, sân vận động	120,06	118,91	126,60	125,94	122,88
6	Công trình văn hóa					
-	Nhà văn hóa	120,99	120,13	127,25	126,73	123,78
-	Công trình thương mại, dịch vụ, chợ	120,85	118,79	126,42	125,67	122,93

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ MỘT SỐ NHÓM VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu, nhân công, máy thi công	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Năm 2013
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
I	LOẠI VẬT LIỆU					
1	Nhóm Xi măng	104,59	104,64	104,67	104,66	104,64
2	Cát xây dựng	108,61	109,43	110,58	110,21	109,71
3	Đá xây dựng	111,96	110,54	111,30	111,12	111,23
4	Gỗ	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Thép xây dựng	97,73	93,24	90,24	87,53	92,18
6	Gạch xây	98,75	98,91	99,01	98,93	98,90
7	Gạch ốp lát	107,46	107,46	107,46	107,46	107,46
8	Vật liệu điện	103,48	104,16	103,95	103,73	103,83
9	Vật liệu nước	99,86	99,68	99,68	99,68	99,73
10	Vật liệu lợp	100,80	100,79	100,79	100,79	100,79
11	Vật liệu kiến trúc	108,85	109,06	110,04	109,93	109,47
II	NHÂN CÔNG					
1	Nhân công nhóm I	165,90	165,90	194,84	194,88	180,38
2	Nhân công nhóm II	164,54	164,54	192,95	192,95	178,75
III	MÁY THI CÔNG					
1	Máy nâng hạ	122,53	122,49	132,89	134,34	128,06
2	Máy phục vụ công tác bê tông	143,47	143,46	162,84	163,19	153,24
3	Máy gia công kim loại	141,22	141,20	160,62	164,63	151,92
4	Máy làm đất	119,04	118,40	132,03	131,79	125,32
5	Máy vận chuyển	108,27	107,70	112,15	112,26	110,10
6	Máy phục vụ công tác cọc	111,84	111,36	117,44	117,69	114,58
7	Máy phục vụ thi công điện, nước, hoàn thiện	149,32	149,31	171,06	171,35	160,26