

Số: 2947 /HD-UBND

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2015

## **HƯỚNG DẪN**

### **Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD từ ngày 15/5/2015 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

Kính gửi:

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư;
- Các trung tâm, ban quản lý dự án;
- Các doanh nghiệp xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 103/2014/NĐ-CP ngày 11/11/2014 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc công bố đơn giá nhân công trực tiếp sản xuất xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số 1226/TTr-SXD ngày 31/7/2015 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt, ban hành Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh kể từ ngày 15/5/2015,

Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn thực hiện điều chỉnh tổng dự toán, dự toán xây dựng công trình và giá gói thầu theo Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

### **I. QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Đơn giá nhân công trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã được phê duyệt trước ngày 15/5/2015 thì việc áp dụng quy định của Hướng dẫn này do người quyết định đầu tư quyết định.

2. Các công trình dở dang sử dụng vốn Nhà nước mà khối lượng còn lại thực hiện sau ngày 15/5/2015 được người quyết định đầu tư tổ chức quản lý chi phí theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP thì căn cứ theo hợp đồng được ký kết giữa chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng để thực hiện việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Hướng dẫn này và các quy định hiện hành khác có liên quan.

3. Các gói thầu đã ký hợp đồng xây dựng trước ngày 15/5/2015 thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết.

4. Đối với một số dự án đầu tư xây dựng đang áp dụng mức lương và một số khoản phụ cấp có tính đặc thù riêng do cơ quan có thẩm quyền cho phép thì tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc đầu tư xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng.

5. Các công trình sử dụng những đơn giá nhân công, máy và thiết bị thi công theo hình thức hợp đồng trọn gói, không áp dụng điều chỉnh theo Hướng dẫn này.

## II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1. Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong đơn giá xây dựng công trình đối với phần xây dựng như sau:

### 1.1. Chi phí nhân công:

Đối với dự toán đã điều chỉnh theo Hướng dẫn số 1484/HD-UBND ngày 09/7/2013 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình với mức lương tối thiểu mới, dự toán lập theo Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Đơn giá xây dựng công trình – Phần Xây dựng thì đơn giá nhân công theo nhóm được nhân tiếp với hệ số điều chỉnh bình quân tương ứng theo nhóm đó cho từng khu vực như sau:

Bảng số 1

Stt	Khu vực	Hệ số điều chỉnh bình quân theo nhóm tương ứng			Ghi chú
		Quy đổi theo Nhóm	Ký hiệu	Giá trị	
1	Thành phố Tây Ninh (Vùng IV cũ → Vùng II mới)	Nhóm I (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>1</sub>	1,069	Phụ lục 1
		Nhóm II (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>4</sub>	1,006	Phụ lục 2
		Nhóm III (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>7</sub>	0,911	Phụ lục 3
		Nhóm II (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>10</sub>	1,132	Phụ lục 4
		Nhóm III (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>13</sub>	1,025	Phụ lục 5

Bảng số 1 (tiếp theo)

Stt	Khu vực	Hệ số điều chỉnh bình quân theo nhóm trong ứng			Ghi chú
		Quy đổi theo Nhóm	Ký hiệu	Giá trị	
2	Huyện Trảng Bàng, Gò Dầu (Vùng III cũ → Vùng II mới)	Nhóm I (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>2</sub>	0,984	Phụ lục 1
		Nhóm II (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>5</sub>	0,925	Phụ lục 2
		Nhóm III (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>8</sub>	0,838	Phụ lục 3
		Nhóm II (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>11</sub>	1,041	Phụ lục 4
		Nhóm III (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>14</sub>	0,943	Phụ lục 5
3	Các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Châu Thành, Bến Cầu, Hoà Thành và Dương Minh Châu. (Vùng IV cũ → Vùng III mới)	Nhóm I (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>3</sub>	0,994	Phụ lục 1
		Nhóm II (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>6</sub>	0,936	Phụ lục 2
		Nhóm III (cũ) → Nhóm I (mới)	K <sub>9</sub>	0,847	Phụ lục 3
		Nhóm II (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>12</sub>	1,053	Phụ lục 4
		Nhóm III (cũ) → Nhóm II (mới)	K <sub>15</sub>	0,953	Phụ lục 5

## 1.2. Chi phí ca máy và thiết bị thi công:

a) Kể từ ngày Hướng dẫn này có hiệu lực, chi phí ca máy và thiết bị thi công được tính trực tiếp trong hồ sơ dự toán xây dựng công trình theo Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;

b) Đối với giá ca máy và thiết bị thi công ban hành kèm theo Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Đơn giá xây dựng công trình – Phần Xây dựng thì được nhân tiếp với hệ số điều chỉnh  $K^{DC}_{MTC}$  cho từng khu vực như sau:

Bảng số 2

Stt	Khu vực	Hệ số điều chỉnh $K^{DC}_{MTC}$
	Thành phố Tây Ninh (Vùng IV cũ → Vùng II mới)	0,985
2	Huyện Trảng Bàng, Gò Dầu (Vùng III cũ → Vùng II mới)	0,954
3	Các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Châu Thành, Bến Cầu, Hoà Thành và Dương Minh Châu. (Vùng IV cũ → Vùng III mới)	0,959
<p>Ghi chú: Hệ số điều chỉnh đã bao gồm điều chỉnh giá nhiên liệu về thời điểm tháng 6/2015. Cụ thể giá nhiên liệu, năng lượng được trình bày trong bảng số 3.</p>		

Bảng số 3

Stt	Nhiên liệu, năng lượng	Hệ số nhiên liệu phụ	Giá	Thuế bảo vệ môi trường	Đơn vị	Ghi chú
1	Điện (bình quân)	1,07	1.518	-	đồng/kW	Theo Quyết định số 2256/QĐ-BCT ngày 12/03/2015 của Bộ Công Thương, ứng với giá điện sản xuất giờ bình thường cấp điện áp dưới 6kV (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).
2	Dầu Diezel 0,05S	1,05	16.070	1.500	đồng/lít	- Giá xăng dầu tại thời điểm tháng 06/2015 (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng). - Thuế bảo vệ môi trường theo Nghị quyết số 888a/2015/UBTVQH13 ngày 02/04/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. (phần thuế bảo vệ môi trường không tính thuế giá trị gia tăng).
3	Xăng RON92	1,03	20.710	3.000	đồng/lít	
4	Mazut 3.0S	-	13.100	900	đồng/kg	

## 2. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ % trong dự toán xây dựng:

Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ % trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công thực hiện theo quy định hiện hành.

## 3. Một số khoản mục chi phí khác:

Các khoản mục chi phí khác như: Chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế xây dựng công trình, giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị của công trình được tính bằng tỷ lệ % theo quy định hiện hành.

## 4. Thời gian áp dụng việc điều chỉnh theo mức lương tối thiểu mới:

Áp dụng kể từ ngày **15/5/2015**.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Những dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình chưa phê duyệt quyết định đầu tư: Chủ đầu tư xác định tổng mức đầu tư của dự án (hoặc dự toán xây dựng đối với công trình chỉ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật) phù hợp với chế độ tiền lương mới quy định tại Hướng dẫn này trước khi trình duyệt.

2. Những dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình đã được phê duyệt quyết định đầu tư nhưng chưa tổ chức triển khai thực hiện: Chủ đầu tư sử dụng khoản chi phí dự phòng nằm trong tổng mức đầu tư đã được phê duyệt để tổ chức điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Hướng dẫn này nhằm làm cơ sở cho giá gói thầu và các vấn đề khác có liên quan đến việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3. Những dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình đang trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng:

3.1. Đối với hợp đồng theo hình thức trọn gói: Chủ đầu tư và đơn vị trúng thầu tuân thủ theo các điều khoản của hợp đồng đã ký kết để nghiệm thu thanh toán khối lượng hợp đồng theo quy định, không thực hiện điều chỉnh theo Hướng dẫn này.

3.2. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định, trường hợp cần thiết để đảm bảo lợi ích thỏa đáng về tiền lương của người lao động, chủ đầu tư và nhà thầu phối hợp xác định khối lượng xây dựng tương ứng với giá trị cụ thể trình người quyết định đầu tư xem xét, quyết định trước khi tiến hành điều chỉnh giá hợp đồng.

3.3. Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm xác định chính xác khối lượng tại thời điểm 15/5/2015 của công trình theo đúng trình tự, nội dung của hợp đồng. Đồng thời, chủ đầu tư phải căn cứ vào thỏa thuận cụ thể các trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng, trình tự, phạm vi, phương pháp và căn cứ điều chỉnh giá quy định trong hợp đồng xây dựng đã ký kết, có xem xét từng trường hợp cụ thể sau đây:

a) Nếu công trình thi công đảm bảo tiến độ theo hợp đồng thì khối lượng xây dựng thực hiện từ sau ngày 15/5/2015 được áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng theo quy định tại Hướng dẫn này;

b) Nếu công trình thi công không đảm bảo tiến độ theo hợp đồng nhưng vì lý do khách quan, bất khả kháng và được thỏa thuận trong hợp đồng thi công xây dựng thì chủ đầu tư báo cáo trình người quyết định đầu tư xem xét, quyết định. Nếu được phép điều chỉnh tiến độ và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình thì tiến hành lập dự toán điều chỉnh đối với khối lượng xây dựng thực hiện từ sau ngày 15/5/2015 theo Hướng dẫn này nhưng phải tuân thủ quy định theo Công văn số 2318/UBND-KTN ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo gia hạn hợp đồng trong xây dựng cơ bản;

c) Nếu chậm trễ tiến độ thi công vì lý do chủ quan của chủ đầu tư hoặc của các nhà thầu có liên quan thì khối lượng xây dựng thực hiện từ sau ngày 15/5/2015 (phần chậm tiến độ) sẽ không điều chỉnh dự toán theo quy định trên đây.

4. Đối với công trình xây dựng được phép lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng tại công trình và các quy định khác có liên quan để tổ chức thực hiện.

5. Đối với các công trình xây dựng chuyên ngành việc lập dự toán áp dụng theo Đơn giá chuyên ngành thì việc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình từ ngày 15/5/2015 thực hiện theo hướng dẫn của các Bộ, ngành chủ quản và các quy định khác có liên quan.

6. Trong thời gian từ ngày 01/7/2013 đến ngày 14/5/2015 việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vẫn thực hiện theo Hướng dẫn số 1484/HD-UBND ngày 09/7/2013 của UBND tỉnh về Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới theo Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:** *lưu*

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Lãnh đạo VP+CVK;
- TT. Tin học (đăng website);
- Lưu: VT, VP.UBND tỉnh.

11 70



**KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Hùng**