

HƯỚNG DẪN

Điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình theo Công văn số 126/BXD-KTXD ngày 22/01/2013 của Bộ Xây dựng

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật có liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 04/2010/NĐ-CP ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Theo Công văn số 900/BXD-KTXD ngày 01/6/2012 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh tổng mức đầu tư các dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Theo Công văn số 2602/UBND-KTN ngày 08/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư các dự án chưa tính đủ chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá.

Thực hiện Công văn số 126/BXD-KTXD ngày 22/01/2013 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Đối với các dự án phê duyệt trước khi Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ có hiệu lực thì việc điều chỉnh tổng mức đầu tư (TMĐT) của dự án thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1, 2 và 3 Công văn số 900/BXD-KTXD ngày 01/6/2012 của Bộ Xây dựng.

2. Đối với các dự án phê duyệt kể từ ngày Nghị định số 83/2009/NĐ-CP có hiệu lực thì việc điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình thực hiện như sau:

2.1. Kể từ ngày Nghị định số 83/2009/NĐ-CP có hiệu lực (ngày 01/12/2009) đến trước khi Sở Xây dựng Tây Ninh ban hành Hướng dẫn số 544/SXD-KTVLXD ngày 29/6/2012 về điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt theo Nghị định số 83/2009/NĐ-CP:

Trong giai đoạn này, việc điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình được thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 1 Nghị định số 83/2009/NĐ-CP; Hướng dẫn số 1011/HD-SXD ngày 09/11/2011 về điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình và Hướng dẫn số 257/HD-SXD ngày 10/4/2012 của Sở Xây dựng Tây Ninh về điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

2.2. Thời điểm Hướng dẫn số 544/SXD-KTVLXD của Sở Xây dựng có hiệu lực (ngày 01/7/2012) đến khi Bộ Xây dựng ban hành Công văn số 126/BXD-KTXD ngày 22/01/2013 hướng dẫn điều chỉnh TMĐT các dự án đầu tư xây dựng công trình:

Việc điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình thực hiện theo Công văn số 900/BXD-KTXD ngày 01/6/2012 của Bộ Xây dựng và Hướng dẫn số 544/SXD-KTVLXD của Sở Xây dựng Tây Ninh.

2.3. Kể từ ngày 22/01/2013 trở đi, việc điều chỉnh TMĐT xây dựng công trình thực hiện theo Công văn số 126/BXD-KTXD của Bộ Xây dựng, trong đó ngoài việc tuân thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 1 Nghị định số 83/2009/NĐ-CP, nếu dự án bị vượt TMĐT do biến động giá xây dựng thì thực hiện các bước theo trình tự sau:

a) Xem xét cắt giảm những hạng mục công việc không cần thiết (nhưng vẫn đảm bảo mục tiêu, quy mô của dự án) hoặc nghiên cứu thay thế vật tư, thiết bị nhập khẩu bằng vật tư, thiết bị sản xuất trong nước, những vật tư, thiết bị bắt buộc phải nhập khẩu nghiên cứu xem xét thay đổi nguồn gốc, xuất xứ (nhưng vẫn đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án) nhằm giảm chi phí đầu tư;

b) Sau khi thực hiện các giải pháp này mà vẫn vượt TMĐT nhưng cần phải điều chỉnh TMĐT của dự án thì chủ đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, tổng hợp để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định trước khi điều chỉnh.

2.4. Mặt khác, cũng kể từ ngày 22/01/2013 trở đi, yêu cầu chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn phải nghiêm túc đảm bảo tính đúng, tính đủ yếu tố trượt giá theo độ dài thời gian thực hiện dự án được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Trường hợp không thực hiện được vấn đề nêu trên do yếu tố chủ quan, chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn có liên quan chẳng những không được phép tính bổ sung chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá để điều chỉnh TMĐT mà còn bị xử lý vi phạm theo quy định pháp luật hiện hành.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh căn cứ hướng dẫn nêu trên để tổ chức thực hiện; nếu có khó khăn, vướng mắc xin vui lòng phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn kịp thời.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị;
- Đăng trên website Sở XD;
- Lưu SXD, P. KTVLXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Văn Ngôn