

Tây Ninh, ngày 09 tháng 04 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho: CƠ SỞ TÔN GIÁO HỌ ĐẠO LONG THÀNH TRUNG HUYỆN
HÒA THÀNH TỈNH TÂY NINH.**

Địa chỉ: Khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Thánh thất, Trụ Phướn và Cổng Tam quan.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập tháng 12 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Công Chánh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Quốc Tuấn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00071072 ngày 12/9/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp)

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ *Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 04/TTQHGDCLXD ngày 25/01/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Thánh thất Cao Đài Ban Chính – Họ đạo Long Thành Trung gồm các hạng mục: Thánh Thất, Trụ Phướn, Cổng Tam quan (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).*

+ *Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại Văn bản số 0104/TB-TĐARE ngày 02/02/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Thánh Thất Cao Đài Ban Chính – Họ Đạo Long Thành Trung (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).*



JK

+ Công văn số 26/BTG-PNV ngày 29/01/2024 của Ban Tôn giáo - Dân tộc, Sở Nội vụ về việc Hộ đạo Long Thành Trung đề nghị cấp giấy phép xây dựng Thánh thất, Thiên Phong đường, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

+ Công văn số 63/PCCC&CNCH-CTPC ngày 01/02/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy.

+ Công văn số 11/UBND ngày 22/01/2024 của UBND phường Long Thành Trung về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường cho công trình “Thánh thất Cao đài Ban Chinh – Hộ đạo Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Công văn số 151/UBND ngày 17/11/2023 của UBND phường Long Thành Trung về việc xác định lộ giới quy hoạch đường nhựa hướng bắc thửa đất số 606, tờ bản đồ số 28.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Thửa đất số 606, tờ bản đồ số 28 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,75m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện ±0,00 Quốc lộ 22B).

+ Mật độ xây dựng: 18,56; hệ số sử dụng đất: 0,24.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường song hành 2 Quốc lộ 22B lộ giới quy hoạch 20 m, đường đất lộ giới quy hoạch 10 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 267,36 m² (Thánh thất: 253,30 m²; Trụ Phướn: 3,98 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 353,00 m² (Thánh thất: 338,94 m²; Trụ Phướn: 3,98 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Chiều cao công trình: Thánh thất cao 18,84 m; Trụ Phướn cao 13,50 m; Cổng Tam quan cao 9,00 m.

+ Số tầng: 01 tầng (Thánh thất: 01 trệt, 01 sàn lửng và 02 sàn kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540473, số vào sổ cấp GCN: CT02353 ngày 22/8/2018 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Long Thành Trung huyện Hòa Thành tỉnh Tây Ninh. Trích lục Bản trích đo địa chính số 33/TL-ĐC ngày 29/2/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.



4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./..1/2

Nơi nhận:

- Cơ sở tôn giáo Họ đạo Long Thành Trung (b/chính);
 - UBND thị xã Hòa Thành (b/sao);
 - UBND phường Long Thành Trung (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240318-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC