

Tây Ninh, ngày 24 tháng 05 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: GIÁO XỨ SUỐI DÂY

Địa chỉ: Ấp 1, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Nhà lưu giữ hài cốt Giáo xứ.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Phú Gia Tín lập tháng 11 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00026466 ngày 17/7/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp). Chủ trì thiết kế: ông Lê Văn Pháp (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BDG-00062054 ngày 22/5/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Dịch vụ Đại Thành Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00026487 ngày 23/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp); chủ trì thẩm tra: ông Dương Ngọc Hoàng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BDG-00096208 ngày 19/10/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng An Phát thẩm định thiết kế tại Báo cáo kết quả thẩm định số 02/BCTĐ/2024 ngày 13/02/2024 về việc thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng Công trình: Nhà lưu giữ hài cốt (Tôn giáo) (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00043348 ngày 28/7/2020); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Công văn số 40/BTG ngày 29/02/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Giáo xứ Suối Dây đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Nhà lưu giữ hài cốt.

+ Công văn số 541/CAH-CS.PCCC&CNCH ngày 23/4/2024 của Công an huyện Tân Châu về việc trả lời công trình Nhà lưu giữ hài cốt của Giáo xứ Suối Dây có thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy.

+ Công văn số 219/PTNMT ngày 26/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu về việc hướng dẫn thủ tục bảo vệ môi trường Giáo xứ Suối Dây.

- Gồm các nội dung sau:

HQL

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 30, diện tích: 14.395 m² tại Ấp 1, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,30 m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện ±0,00 Đường nhựa 795).

+ Mật độ xây dựng: 0,67; hệ số sử dụng đất: 0,0067.

+ Chỉ giới đường đỏ: Tim đường nhựa 795 là 12,00 m, tim đường đất quy hoạch 4,00 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 96,00 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 96,00 m².

+ Chiều cao công trình: 9,20 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/8/2005 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Hộ Đạo Liên Xã Suối Dây, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00276; chỉnh lý trang 4 ngày 05/02/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giáo xứ Suối Dây (b/chính);
- UBND huyện Tân Châu (b/sao);
- UBND xã Suối Dây (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-240506-0001/BN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.



ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

