

Tây Ninh, ngày 08 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: CHÙA AN LẠC

Địa chỉ: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Địa tạng đường, Nhà tăng, Giảng đường, Nhà dượt sư, Cổng tam quan và Hàng rào.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Một Thành Viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hưng Lê Phát lập tháng 08 năm 2020 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00066937 ngày 09/9/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế: ông Lượng Thanh Tới (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KS-027-06406 ngày 29/06/2016 do Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ tại Công văn số 2821/SXD-QLXD ngày 07/9/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục phụ trợ công trình Chùa An Lạc, gồm Địa tạng đường, nhà tăng, giảng đường, nhà dượt sư, cổng tam quan và hàng rào.

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Sinh Phát thẩm tra tại văn bản số 06/BC-TTr/2024 ngày 10/04/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ TKKT xây dựng công trình: Công trình phụ Chùa An Lạc (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00059037 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Trần Văn Hội An (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059381 ngày 31/5/2019).

+ Công văn số 196/BTG-NV ngày 26/11/2019 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Chùa An Lạc, huyện Tân Châu đề nghị cấp Giấy phép xây dựng một số công trình phụ trợ tôn giáo.

+ Công văn số 1849/PCCC&CNCH-CTPC ngày 14/7/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Công văn số 777/PTNMT ngày 2/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu về việc đăng ký môi trường cho Chùa An Lạc.

- Gồm các nội dung sau:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 3 (thửa đất cũ số 19), tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 22), diện tích: 1.666,20 m² tại thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: 22,15%; hệ số sử dụng đất: 0,38.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường Phạm Hồng Thái lộ giới quy hoạch 13,00 m cách tim đường là 6,50 m; chỉ giới xây dựng đường Phạm Hồng Thái lộ giới quy hoạch 13,00 m cách tim đường là 6,50 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp công trình tôn giáo, không phản cảm.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 369,07 m² (Địa tạng đường: 36,00 m²; Nhà tầng: 103,00 m²; Giảng đường: 169,05 m²; Nhà được sự: 49,00 m²; Cổng tam quan: 8,22 m²; Hàng rào: 3,80 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 642,52 m² (Địa tạng đường: 36,00 m²; Nhà tầng: 207,40 m²; Giảng đường: 338,10 m²; Nhà được sự: 49,00 m²; Cổng tam quan: 8,22 m²; Hàng rào: 3,80 m²).

+ Chiều cao công trình: theo Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình.

+ Số tầng: theo Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 004630 ngày 04/5/2024 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Chùa An Lạc ngày 19/8/2004, số vào sổ cấp GCN: T00929. Trích lục bản đồ địa chính số 305/TL-ĐC ngày 03/7/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chùa An Lạc (b/chính);
 - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
 - UBND thị trấn Tân Châu (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240729-0004/BN)



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

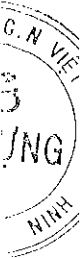
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC



Mã số hồ sơ: 16.H53- 240729-0004/BN



BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 08/08/2024 của Sở Xây dựng)

- **Tên công trình:** Các hạng mục phụ trợ công trình chùa An Lạc, gồm Địa tạng đường, nhà tăng, giảng đường, nhà đượ sư, cổng tam quan và hàng rào

- **Chủ đầu tư:** Chùa An Lạc

- **Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

STT	Tên Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Cốt nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện) (m)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
1	Địa tạng đường	36,00	36,00	0,45	8,65	01
2	Nhà tăng	103,00	207,40	0,45	10,55	02
3	Giảng đường	169,05	338,10	0,45	10,99	02
4	Nhà đượ sư	49	49	0,45	9,00	01
5	Cổng Tam quan	8,22	8,22		7,35	01
6	Hàng rào	3,80	3,80		3,08	01
Tổng Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)		369,07				
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)			642,52			

Tây Ninh, ngày 08 tháng 08 năm 2024

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thị Ly Lan

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

Phạm Minh Luận