

Tây Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: CƠ SỞ TÔN GIÁO HỌ ĐẠO HẢO ĐỨC

Địa chỉ: Ấp Cầu Trường, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Điện thờ Đức Phật Mẫu, Nhà Hậu điện, Cổng Tam quan và Trụ phước.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập năm 2024 (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: Trần Phát Đạt (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: Trần Công Chánh (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: Phạm Thiết Hoà (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00012547 ngày 21/8/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 42/TTQHGDCLXD ngày 08/08/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Điện thờ Đức Phật Mẫu – Họ đạo Hảo Đức (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: Trần Thế Đại Nam (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034180 ngày 28/6/2024).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định tại văn bản số 0110/TB-TĐARE ngày 23/9/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Điện thờ Đức Phật Mẫu – Họ đạo Hảo Đức (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: Trần Bình Quốc (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 148/BTG ngày 26/7/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Họ đạo Hảo Đức đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Nhà Hậu điện, Cổng Tam quan và Trụ phước.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

+ Công văn số 108/PKT&HT ngày 16/9/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với thửa đất 761, 299 tờ bản đồ số 35,50 do Họ đạo Hảo Đức làm chủ sở hữu.

+ Công văn số 611/PCCC&CNCH-CTPC ngày 22/8/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Công văn số 268/UBND ngày 06/9/2024 của Ủy ban nhân dân xã Hảo Đức về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Hội Thánh Cao Đài Tòa Thánh Tây Ninh – Họ Đạo xã Hảo Đức, Châu Thành, Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 50 và thửa đất số 761, tờ bản đồ số 35; tổng diện tích 4.510,80 m²; tại xã Hảo Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế xây dựng được thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: 14,80%; hệ số sử dụng đất: 0,18.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường nhựa (lộ giới quy hoạch 17,00 m) cách tim đường là 8,50 m; chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp công trình tôn giáo.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 667,69 m² (Điện thờ: 498,00 m²; Nhà Hậu điện: 151,06 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 800,28 m² (Điện thờ: 630,59 m²; Nhà Hậu điện: 151,06 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Chiều cao công trình: 7,56 ÷ 18,75 m (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình).

+ Số tầng: Theo Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 991109 ngày 21/6/2005 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Họ đạo Hảo Đức, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T000100; trích lục bản đồ địa chính số 181/TL-ĐC ngày 11/7/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 640554 ngày 11/4/2016 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp



cho Cơ sở tôn giáo Họ đạo Hảo Đức, số vào sổ cấp GCN CT01472; trích lục bản đồ địa chính số 180/TL-ĐC ngày 11/7/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cơ sở tôn giáo Họ đạo Hảo Đức (b/chính);
 - UBND huyện Châu Thành (b/sao);
 - UBND xã Hảo Đức (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240924-0001/BN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

.G.
Ồ
DỰ
Y

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC





Mã số hồ sơ: 16.H53- 240924-0001/BN

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 13 /GPXD ngày 14 /10/2024 của Sở Xây dựng)

- **Tên công trình:** Điện thờ Đức Phật Mẫu – Hộ đạo Hảo Đước
- **Chủ đầu tư:** Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Hảo Đước
- **Địa điểm xây dựng:** Ấp Cầu Trường, xã Hảo Đước, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

STT	Tên Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật) (m ²)	Cốt nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện) (m)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
1	Điện thờ	498,00	630,59	0,75	18,75	01 trệt + 01 lầu + 02 sàn kỹ thuật)
2	Nhà Hậu điện	151,06	151,06	0,45	7,56	01
3	Trụ Phướn	8,55	8,55		13,50	
4	Cổng Tam quan	10,08	10,08		9,00	
Tổng Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)		667,69				
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)			800,28			

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

Phạm Minh Luận

PHỤ TRÁCH PHÒNG

Trần Thị Ly Lan