

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 12 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho: NHÀ THỜ HỌ VÕ PHỦ TỪ**

Địa chỉ: Khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ họ Võ.**

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Thành Vinh lập năm 2024 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00063897 ngày 20/5/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế: Trần Thiện Duyên (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00131207 ngày 28/01/2022 do Hiệp hội các nhà thầu Việt Nam cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng An Phát thẩm tra tại văn bản số 59/BCTT-2024 ngày 23/9/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế công trình Nhà thờ họ Võ (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm tra: Lê Mã Ka (Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00002505 ngày 29/01/2024).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định tại văn bản số 0411/TB-TĐARE ngày 24/9/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế công trình Nhà thờ họ Võ (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 196/BTG-PNV ngày 24/9/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Nhà thờ họ Võ Phủ Từ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Nhà thờ họ.

+ Công văn số 416/PQLĐT ngày 26/9/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Hoà Thành về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng để cấp phép xây dựng Nhà thờ họ.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 22, diện tích: 6.981,0 m<sup>2</sup> tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,90 m (theo Hồ sơ thiết kế đã thẩm định).

+ Mật độ xây dựng: 6,91%; hệ số sử dụng đất: 0,069.

TML

HT

+ Chỉ giới đường đỏ: Phía Đông, phía Bắc cách tim đường nhựa 10m là 5,00 m; phía Nam cách tim đường nhựa 10m (lộ giới quy hoạch 20,50 m) là 10,25 m; phía Tây cách tim hẻm QH 4m là 2,00 m; chỉ giới xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 482,269 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 482,269 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 14,022 m.

+ Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 368819 ngày 27/8/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hoà Thành cấp cho cộng đồng dân cư Nhà thờ họ Võ Phú Từ, số vào sổ cấp GCN: CN10535.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

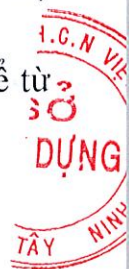
- Nhà thờ họ Võ Phú Từ (b/chính);
- UBND thị xã Hoà Thành (b/sao);
- UBND phường Long Thành Bắc (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-240925-0002/BN)



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thị Dân An





**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**