

Tây Ninh, ngày 21 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 09 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho: THÁNH ĐƯỜNG HỘI GIÁO ÁP CHĂM**

Địa chỉ: Xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: 06 phòng học (lầu) Giáo lý Islam.**

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập năm 2024 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Công Chánh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: ông Phạm Thiết Hoà (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00012547 ngày 21/8/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 32/TTQHGDCLXD ngày 10/07/2024 về việc kết quả thẩm tra bản vẽ xây dựng công trình Thánh đường Hồi giáo áp Chăm gồm các hạng mục: 06 phòng học (lầu) Giáo lý Islam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Trần Thế Đại Nam (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034180 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại văn bản số 08/TB-TĐARE ngày 29/7/2024 về việc thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Thánh đường Hồi giáo áp Chăm (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 145/BTG ngày 16/7/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Thánh đường Jamiul Nia' Mah đề nghị cấp Giấy phép xây dựng công trình phụ.

+ Công văn số 377/P.KT&HT ngày 27/5/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Châu về việc cung cấp thông tin liên quan đến lộ giới quy hoạch.



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



+ Công văn số 517/PCCC&CNCH-CTPC ngày 26/7/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Công văn số 429/UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân xã Suối Dây về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường cho dự án “Xây dựng 06 phòng học (lâu) giáo lý ISLAM” thuộc Thánh đường Hồi giáo ấp Chấm.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 118 (thửa đất cũ số 144), tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ cũ số 33), diện tích: 2.775,40 m<sup>2</sup> tại xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,70 m (theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định).

+ Mật độ xây dựng: 10,92%; hệ số sử dụng đất: 0,22.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường Tân Đông – Suối Dây.Đất (lộ giới quy hoạch 30,00 m) cách tim đường là 15,00 m; chỉ giới xây dựng đường Tân Đông – Suối Dây.Đất cách tim đường là 15,00 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp công trình tôn giáo, không phản cảm.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 303,07 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 606,14 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11,80 m.

+ Số tầng: 02 (01 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y 441923 ngày 01/7/2004 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Thánh đường Hồi giáo ấp Chấm, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00879 QSDĐ. Trích lục bản đồ địa chính số 117/TL-ĐC ngày 16/5/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận: *HT*

- Thánh đường Hồi giáo ấp Chấm (b/chính);
  - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
  - UBND xã Suối Dây (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240730-0005/BN)



Lê Thị Dân An

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

