

Tây Ninh, ngày 16 tháng 06 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: CƠ SỞ TÔN GIÁO HỌ ĐẠO THANH ĐÔNG HUYỆN TÂN CHÂU TỈNH TÂY NINH

Địa chỉ: Ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Thánh Thất, Thiên Phong đường, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập năm 2024 (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Phát Đạt (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Công Chánh (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Quốc Tuấn (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00071072 ngày 12/9/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 16/TTQHGDCLXD ngày 13/5/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo Thạnh Đông – huyện Tân Châu – tỉnh Tây Ninh gồm các hạng mục: Thánh Thất, Thiên Phong đường, Cổng Tam quan và Trụ Phướn (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại văn bản số 0204/TB-TĐARE ngày 30/5/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo Thạnh Đông – huyện Tân Châu – tỉnh Tây Ninh (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chúng tôi chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

Lqk

+ Công văn số 97/BTG ngày 15/5/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Hộ đạo Thạnh Đông đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Thánh Thất, Cổng Tam quan, Trụ Phướn và Thiên Phong đường.

+ Công văn số 320/PCCC&CNCH-CTPC ngày 23/5/2024 của Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy.

+ Công văn số 135/UBND ngày 27/5/2024 của Ủy ban nhân dân xã Thạnh Đông về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Thánh thất Cao đài – Hộ đạo Thạnh Đông, Tân Châu, Tây Ninh.

+ Công văn số 381/P.KT&HT ngày 27/5/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Châu về việc cung cấp thông tin liên quan đến lộ giới quy hoạch ĐH.816.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 32, diện tích: 2.656,30 m² tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: 22,46; hệ số sử dụng đất: 0,306.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường ĐH.07 nhựa lộ giới quy hoạch 30,00 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo Hồ sơ thiết kế xây dựng.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 596,64 m² (Thánh thất: 439,67 m²; Thiên Phong đường: 138,34 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật): 813,46 m² (Thánh thất: 656,49 m²; Thiên Phong đường: 138,34 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Chiều cao công trình: 7,56 ÷ 18,54 m (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CO 560491 ngày 16/03/2020 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Thạnh Đông huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh, số vào sổ cấp GCN: CT02849. Trích lục Bản trích đo địa chính số 294/TL-ĐC ngày 23/6/2023 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

Độc

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cơ sở tôn giáo Họ đạo Thạnh Đông (b/chính);
- UBND huyện Tân Châu (b/sao);
- UBND xã Thạnh Đông (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-240530-0001/BN)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 03 /GPXD ngày 26/06/2024 của Sở Xây dựng)

- **Tên công trình:** Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Hộ đạo Thạnh Đông – huyện Tân Châu – tỉnh Tây Ninh

- **Chủ đầu tư:** Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Thạnh Đông huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh

- **Địa điểm xây dựng:** Ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

STT	Tên Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Cốt nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
1	Thánh thất	439,67	656,49	0,54	18,54	01
2	Thiên Phong đường	138,34	138,34	0,45	7,56	01
3	Trụ Phướn	8,55	8,55		13,50	
4	Cổng Tam quan	10,08	10,08		9,00	
Tổng Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)		596,64				
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)			813,46			

Tây Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

Phạm Minh Luận

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Thị Ly Lan