

Tây Ninh, ngày 05 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: HỌ ĐẠO TRƯỜNG HOÀ

Địa chỉ: Ấp Trường Thiện, xã Trường Hoà, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Đông Lang – Tây Lang.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập năm 2024 (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Phát Đạt (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Công Chánh (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Quốc Tuấn (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00071072 ngày 12/9/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 24/TTQHGDCLXD ngày 07/06/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo Trường Hoà gồm các hạng mục: Đông Lang – Tây Lang (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại văn bản số 05/TB-TĐARE ngày 13/6/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng hạng mục: Đông Lang – Tây Lang – Họ đạo Trường Hoà (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 121/BTG ngày 12/6/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Họ đạo Trường Hoà đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Đông lang và Tây lang Thánh thất Họ đạo.



192

+ Công văn số 380/PCCC&CNCH-CTPC ngày 11/6/2024 của Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy.

+ Công văn số 99/UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân xã Trường Hoà về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Hộ đạo Trường Hoà.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 19, diện tích: 4.430,20 m² tại ấp Trường Thiện, xã Trường Hoà, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: 6,82%; hệ số sử dụng đất: 0,068.

+ Chỉ giới đường đỏ: Tim đường Nguyễn Văn Linh lộ giới quy hoạch 36,00 m là 18,00 m và các đường nhựa 10,00 m là 5,00 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ (Theo hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo Hồ sơ thiết kế xây dựng.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 302,12 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 302,12 m².

+ Chiều cao công trình: 7,56 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 392130 ngày 02/7/2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Hộ đạo Trường Hoà, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00978. Trích lục Bản trích đo địa chính số 119/TL-ĐC ngày 16/5/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Hộ đạo Trường Hoà (b/chính);
- UBND thị xã Hoà Thành (b/sao);
- UBND xã Trường Hoà (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-240613-0006/BN)



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

Handwritten signature