

Tây Ninh, ngày 05 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: CƠ SỞ TÔN GIÁO HỌ ĐẠO TÂN ĐÔNG

Địa chỉ: Ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Thánh Thất, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập năm 2024 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp). Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Trần Công Chánh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00034138 ngày 14/9/2023 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế điện: ông Phạm Thiết Hoà (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00012547 ngày 21/8/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 29/TTQHGDCLXD ngày 28/06/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo xã Tân Đông gồm các hạng mục: Thánh Thất mẫu số 5 có 01 lầu, Cổng Tam quan và Trụ Phướn (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại văn bản số 07/TB-TĐARE ngày 15/7/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 139/BTG ngày 05/7/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Hộ đạo xã Tân Đông đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Thánh Thất, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

+ Công văn số 508/P.KT&HT ngày 12/7/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Châu về việc cung cấp thông tin liên quan đến lộ giới quy hoạch.

+ Công văn số 456/PCCC&CNCH-CTPC ngày 05/7/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Công văn số 120/UBND ngày 26/6/2024 của Ủy ban nhân dân xã Tân Đông về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Hộ đạo xã Tân Đông, Tân Châu, Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 81, diện tích: 1.587,30 m² tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m (theo Hồ sơ thiết kế xây dựng đã thẩm định).

+ Mật độ xây dựng: 31,25%; hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường ĐT 794 (lộ giới quy hoạch 63,00 m) cách tim đường là 31,50 m; chỉ giới xây dựng đường ĐT 794 cách tim đường là 46,50 m (khoảng lùi 15,00 m) (hạng mục: Thánh thất).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp công trình tôn giáo, không phản cảm.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 496,07 m² (bao gồm: Thánh thất: 477,44 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật): 1.221,88 m² (bao gồm: Thánh thất: 1.203,25 m²; Trụ Phướn: 8,55 m²; Cổng Tam quan: 10,08 m²).

+ Chiều cao công trình: 22,50 m (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình)

+ Số tầng: 01 trệt + 01 lầu + 04 sàn kỹ thuật.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 667232 ngày 21/6/2022 do Ủy ban nhân dân

tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Họ đạo Tân Đông, số vào sổ cấp GCN: CT04666. Trích lục bản đồ địa chính số 166/TL-ĐC ngày 25/6/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: *JH*

- Cơ sở tôn giáo Họ đạo Tân Đông (b/chính);
 - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
 - UBND xã Tân Đông (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240716-0001/BN)



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC



Mã số hồ sơ: 16.H53-240716-0001/BN

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 05/08/2024 của Sở Xây dựng)

- **Tên công trình:** Thánh thất Cao đài Toà thánh Tây Ninh – Họ đạo xã Tân Đông – huyện Tân Châu – tỉnh Tây Ninh
- **Chủ đầu tư:** Cơ sở tôn giáo Họ đạo Tân Đông
- **Địa điểm xây dựng:** Ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

STT	Tên Hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật) (m ²)	Cột nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện) (m)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
1	Thánh thất	477,44	1203,25	0,45	22,50	01 trệt + 01 lầu + 04 sàn kỹ thuật
2	Trụ Phướn	8,55	8,55	0,54	13,50	
3	Cổng Tam quan	10,08	10,08		9,00	
Tổng Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)		496,07				
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)			1221,88			

Tây Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

Phạm Minh Luận

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thị Ly Lan