

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 16 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: THIÊN VIỆN TRÚC LÂM TÂY NINH.

Tại: Khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được xây dựng công trình thuộc dự án: Thiên viện Trúc Lâm Tây Ninh.

- Tổng số công trình: 04 hạng mục công trình thuộc dự án Thiên viện Trúc Lâm Tây Ninh: (1) Cổng, (2) lầu chuông, (3) lầu trống, (4) Chánh điện và nhà tổ.

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH Xây dựng Thái Minh Hải lập kèm theo, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00020424 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2019. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Thái Minh Hải, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00002836 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/06/2024.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra thiết kế:

+ Thẩm tra: Văn bản số 410/BCTT ngày 04/10/2024 báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Thiên viện Trúc Lâm Tây Ninh (gồm 04 hạng mục công trình) của Công ty CP Khoa học Công nghệ Bách khoa Thành phố Hồ Chí Minh – (BKTECKS) lập, Chứng chỉ năng lực HĐXD số BXD-00000105 Cục Quản lý Hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 15/7/2022.

Chủ trì thẩm tra: Thái Doãn Đăng, Chứng chỉ hành nghề HĐXD số-BXD-00077446 Cục Quản lý Hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019.

+ Thẩm định: Văn bản số 411/BCTĐ ngày 04/10/2024 về kết quả thẩm định thiết kế xây dựng Dự án Thiên viện Trúc Lâm Tây Ninh (gồm 04 hạng mục công trình) của Công ty Cổ phần Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Gia Định lập, Chứng chỉ năng lực HĐXD số BXD-00025329 do Cục Quản lý Hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng cấp ngày 11/6/2019.

Chủ trì thẩm định: Dương Lâm Phú, Chứng chỉ hành nghề HĐXD số HCM-00056387 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/2019.

+ Quyết định phê duyệt dự án: Văn bản số 01/QĐ-TVTN ngày 05/10/2024 của Thiên viện Trúc Lâm Tây Ninh về phê duyệt thiết kế xây dựng (gồm 04 hạng mục công trình) kèm hồ sơ bản vẽ thiết kế xây dựng đã được đóng dấu.

TML

HVL

- Các văn bản có liên quan:

+ Công văn số 1978/UBND ngày 16/10/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng về hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của Thiền viện Trúc Lâm Tây Ninh: Chấp thuận về vị trí và tổng mặt bằng để cấp giấy phép xây dựng (do khu vực thực hiện dự án chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt).

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy: Công văn số 727/PCCC&CNCH-CTPC ngày 04/10/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Tây Ninh trả lời thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và chữa cháy công trình (gồm 4 hạng mục nêu trên).

+ Giấy phép môi trường số 5290/GPMT-UBND ngày 04/10/2024 của UBND thị xã Trảng Bàng cấp cho dự án Thiền viện Trúc Lâm Tây Ninh.

+ Văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình dự án Thiền viện Trúc Lâm Tây Ninh của Ban Tôn giáo tỉnh: Công văn số 209/BTG-PNV ngày 04/10/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 23, diện tích 45.019,60 m<sup>2</sup>, khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng;

+ Cốt nền xây dựng công trình: +1,65 m (so với cốt hoàn thiện của khu đất), chi tiết xác định tại bản vẽ mặt bằng định vị công trình trên lô đất đính kèm;

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Phù hợp, chi tiết xác định tại bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án đính kèm.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phù hợp, chi tiết xác định tại bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất đính kèm.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo thiết kế, phù hợp công trình tôn giáo.

+ Chiều sâu công trình (từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Không.

- Đối với công trình dân dụng, công trình có kết cấu dạng nhà, nội dung:

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 1.400 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 1.500 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: Không quá 15m (chi tiết theo thiết kế);

+ Số tầng (ghi rõ số tầng hầm, tầng lửng): 01 tầng; hạng mục công: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 326515 ngày 03/10/2024 (vào sổ số CT05425) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *TL*

Nơi nhận: *TL*

- Chủ đầu tư (bản chính);
- UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.



Lê Thị Dân An

CỘNG H. C. N  
SỞ  
XÂY  
TÂY

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.



**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....  
.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**