

Tây Ninh, ngày 21 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 10 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

**1. Cấp cho: CƠ SỞ TÔN GIÁO CHÙA QUẢNG PHÁP**

Địa chỉ: Xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Chùa Quảng Pháp.**

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng STATIKOS (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00073147 ngày 30/5/2023 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp). Chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Nhật Trung (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00067766 ngày 16/8/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại văn bản số 19/TTQHGDCLXD ngày 20/05/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Chùa Quảng Pháp (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế: Công ty TNHH Thạch Long thẩm định thiết kế tại văn bản số 06/BCTD-TL ngày 15/05/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Chùa Quảng Pháp (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00067855 ngày 11/10/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Thế Đại Nam (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034180 ngày 28/6/2024).

+ Công văn số 79/BTG ngày 02/5/2024 của Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ về việc Chùa Quảng Pháp đề nghị cấp Giấy phép xây dựng Chánh điện và 19 hạng mục công trình.

+ Công văn số 329/PCCC&CNCH-CTPC ngày 28/5/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

+ Công văn số 64/UBND ngày 18/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu về việc cấp giấy phép môi trường của ông Thích Tâm Thạch cho dự án “Chùa Quảng Pháp”.

Lgt

- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 771, tờ bản đồ số 51, diện tích: 56.933,80 m<sup>2</sup> tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75 m (theo Bản vẽ thiết kế xây dựng xin phép xây dựng đã thẩm định).
  - + Mật độ xây dựng: 20,83%; hệ số sử dụng đất: 0,21.
  - + Chỉ giới đường đỏ: Đường ĐH-12 (lộ giới quy hoạch 30,00 m) cách tim đường là 15,00 m; chỉ giới xây dựng đường ĐH-12 cách tim đường là 15,00 m (theo Bản vẽ thiết kế xây dựng xin phép xây dựng đã thẩm định).
  - + Màu sắc công trình (nếu có): Hải hoà, phù hợp công trình tôn giáo, không phản cảm.
  - + Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 11.858,66 m<sup>2</sup> (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình).
  - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.112,30 m<sup>2</sup> (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình).
  - + Chiều cao công trình: 11,95 m (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình)
  - + Số tầng: 02 (xem Bảng thống kê chi tiết các hạng mục công trình).
- 3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 667799 ngày 16/10/2003 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Chùa Quảng Pháp, số vào sổ cấp GCN: CT05203.
- 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận: *HL*

- Cơ sở tôn giáo Châu Quảng Pháp (b/chính);
  - UBND huyện Dương Minh Châu (b/sao);
  - UBND xã Truong Mít (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-240807-0002/BN)



Lê Thị Dân An

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

S. H. G.  
SỞ  
ĐU  
TÂY

Mã số hồ sơ: 16.H53- 240807-0002/BN

**BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 10 /GPXD ngày 21/08/2024 của Sở Xây dựng)

- Tên công trình: Chùa Quảng Pháp

- Chủ đầu tư: Cơ sở tôn giáo Chùa Quảng Pháp

- Địa điểm xây dựng: Ấp Thuận Tân, xã Trường Mít, Huyện Dương Minh Châu,

tỉnh Tây Ninh

| STT | Tên Hàng mục                 | Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật) (m <sup>2</sup> ) | Cốt nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện) (m) | Chiều cao công trình (m) | Số tầng |
|-----|------------------------------|--|--|---|--------------------------|---------|
| 1   | Cổng Tam Quan                | 253,64   | 507,28   | +0.00   | 11,95                    | 02      |
| 2   | Cổng phụ 1                   | 43,86  | 43,86  | +0.00   | 8,15                     | 01      |
| 3   | Cổng phụ 2                   | 43,86  | 43,86  | +0.00   | 8,15                     | 01      |
| 4   | Chánh Điện và Đại Tượng Phật | 1408,25  | 1408,25  | +0,75   | 42,00                    | 01      |
| 5   | Trường Lang 1                | 613,09   | 613,09   | +0,45   | 9,53                     | 01      |
| 6   | Trường Lang 2                | 2.417,03   | 2.417,03   | +0,45   | 9,70                     | 01      |
| 7   | Giảng Đường                  | 1.667,50   | 1.667,50   | +0,75   | 17,45                    | 01      |
| 8   | Trai Đường                   | 780,00   | 780,00   | +0,60   | 10,52                    | 01      |
| 9   | Nhà Văn Phòng                | 647,50   | 647,50   | +0,75   | 9,17                     | 01      |
| 10  | Nhà Bếp                      | 761,50   | 761,50   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 11  | Nội Viện Tăng                | 1.202,10   | 1.202,10   | +0,75   | 10,38                    | 01      |
| 12  | Nhà Lưu Trú Nam              | 304,20   | 304,20   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 13  | Nhà Lưu Trú Nữ               | 304,20   | 304,20   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 14  | Khu Nhà Vệ Sinh              | 415,13   | 415,13   | +0,75   | 7,45                     | 01      |

Handwritten signature or mark.

**BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 10 /GPXD ngày 21/08/2024 của Sở Xây dựng)

- **Tên công trình:** Chùa Quảng Pháp
- **Chủ đầu tư:** Cơ sở tôn giáo Chùa Quảng Pháp
- **Địa điểm xây dựng:** Ấp Thuận Tân, xã Truong Mít, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

| STT | Tên Hạ mục                   | Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm sàn kỹ thuật) (m <sup>2</sup> ) | Cốt nền xây dựng công trình (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện) (m) | Chiều cao công trình (m) | Số tầng |
|-----|------------------------------|--|--|---|--------------------------|---------|
| 1   | Cổng Tam Quan                | 253,64   | 507,28   | +0.00   | 11,95                    | 02      |
| 2   | Cổng phụ 1                   | 43,86  | 43,86  | +0.00   | 8,15                     | 01      |
| 3   | Cổng phụ 2                   | 43,86  | 43,86  | +0.00   | 8,15                     | 01      |
| 4   | Chánh Điện và Đại Tượng Phật | 1408,25  | 1408,25  | +0,75   | 42,00                    | 01      |
| 5   | Trường Lang 1                | 613,09   | 613,09   | +0,45   | 9,53                     | 01      |
| 6   | Trường Lang 2                | 2.417,03   | 2.417,03   | +0,45   | 9,70                     | 01      |
| 7   | Giảng Đường                  | 1.667,50   | 1.667,50   | +0,75   | 17,45                    | 01      |
| 8   | Trai Đường                   | 780,00   | 780,00   | +0,60   | 10,52                    | 01      |
| 9   | Nhà Văn Phòng                | 647,50   | 647,50   | +0,75   | 9,17                     | 01      |
| 10  | Nhà Bếp                      | 761,50   | 761,50   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 11  | Nội Viện Tăng                | 1.202,10   | 1.202,10   | +0,75   | 10,38                    | 01      |
| 12  | Nhà Lưu Trú Nam              | 304,20   | 304,20   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 13  | Nhà Lưu Trú Nữ               | 304,20   | 304,20   | +0,75   | 9,83                     | 01      |
| 14  | Khu Nhà Vệ Sinh              | 415,13   | 415,13   | +0,75   | 7,45                     | 01      |

|   |                                      |           |           |       |      |    |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------|-------|------|----|
| 15  | Khu Nhà Vệ Sinh và Nhà Phụ Trợ       | 310,06    | 310,06    | +0,75 | 7,45 | 01 |
| 16  | Khu Nhà Căn Tin                      | 445,44    | 445,44    | +0,75 | 6,75 | 01 |
| 17  | Công phụ 3                           | 43,86     | 43,86     | +0.00 | 8,15 | 01 |
| 18  | Bể Chứa Nước Ngầm (PCCC) & trạm điện | 149,60    | 149,60    | +0,20 | 4,95 | 01 |
| 19  | Bể Xử Lý Nước Thải                   | 40,34     | 40,34     | +0,10 | 4,01 | 01 |
| 20  | Nhà Bảo Vệ                           | 7,50      | 7,50      | +0,10 | 2,82 | 01 |
| Tổng Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> ) |                                      | 11.858,66 |           |       |      |    |
| Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )           |                                      |           | 12.112,30 |       |      |    |

Tây Ninh, ngày 19 tháng 08 năm 2024

CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH



Phạm Minh Luận

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Ly Lan