

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Giáo xứ Thiên Ân.

Địa chỉ: xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà thờ, nhà mục vụ và các công trình phụ trợ (bục để tượng, nhà xe, nhà vệ sinh, chi tiết theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế lập tháng 7 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Thế Chánh lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HAN-00031947 ngày 12/12/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Lê Duy Trọng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HAD-00100130 ngày 11/3/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Thạch Long (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, tại Quyết định số 175/QĐ-SXD ngày 09/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh); chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Xuân Khuê, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059443 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm định số 01/BC.CTY ngày 03/02/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00007063 ngày 28/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00034182 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm tra số 163/TTQHGDCLXD ngày 27/12/2021).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 132/BTGDT ngày 13/7/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về việc Giáo xứ Thiên Ân đề nghị cấp giấy phép xây dựng Nhà thờ và nhà mục vụ.

+ Công văn số 01/CV-GX ngày 25/7/2022 của Giáo xứ Thiên Ân về việc đăng ký môi trường cho dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà thờ Thiên Ân (đã được UBND xã Thạnh Tây xác nhận đăng ký môi trường).



+ Công văn số 1803/PCCC&CNCH-CTPC ngày 27/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Nhà thờ Thiên Ân.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2627, tờ bản đồ số 1, ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 3.525 m² (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch quốc lộ 22B.

+ Mật độ xây dựng: 45,59 %; hệ số sử dụng đất: 0,46.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim QL 22B là 32,75 m; chỉ giới xây dựng: cách tim QL 22B là 94,54 m (khoảng lùi 61,79 m, chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.606,90 m² (Nhà thờ, nhà mục vụ: 1.234,90 m²; các công trình phụ trợ: 372 m²).

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.606,90 m².

+ Chiều cao công trình: 14,55 m (Nhà thờ); 34,85 m (Tháp chuông).

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số CT04663 ngày 21/6/2022 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thiên Ân.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Tân Biên (b/sao);
- P.KT&HT huyện Tân Biên (b/sao);
- UBND xã Thạnh Tây (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220801-0015)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

