

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Chùa Liên Hoa.

Địa chỉ: thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Giảng đường.

- Theo thiết kế lập tháng 01 năm 2022.

+ Do: Công ty Cổ phần Ngọc Phúc lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-0007019 ngày 28/8/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Hòa Quang Điệp (Chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình, số HAN-01-2022-056 ngày 13/4/2022 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng An Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng III, số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 04/BCTĐ/2022 ngày 29/4/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Hải An (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00052979 ngày 09/4/2021 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Trần Công Toại, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số HNT-00129151 ngày 17/01/2022 do Hiệp Hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp; Văn bản thẩm tra số 28/BCTT/2022 ngày 29/4/2022).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 185/BTG-NV ngày 23/11/2020 của Ban Tôn giáo - Dân Tộc thuộc Sở Nội vụ về việc Chùa Liên Hoa thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình phụ trợ tôn giáo.

+ Chùa Liên Hoa đã đăng ký môi trường đối với công trình xây dựng Giảng đường, đã được UBND thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên xác nhận ngày 20/7/2022.



+ Công văn số 1639/PCCC&CNCH-CTPC ngày 06/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Giảng đường của Chùa Liên Hoa.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 04 (trích đo từ thửa 511 và 525, tờ bản đồ số 21), Khu phố 1, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 1.683,90 m<sup>2</sup> (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường số 3.

+ Mật độ xây dựng: 69,92 %; hệ số sử dụng đất: 0,70.

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường số 3 là 5 m; chỉ giới xây dựng cách tim đường số 3 là 22 m (khoảng lùi 17 m, chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 225 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 225 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,21 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02182 ngày 24/7/2018 và số CT03012 ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Chùa Liên Hoa thị trấn Tân Biên (kèm trích đo chính lý bản đồ địa chính số 245/SĐ-TĐCL ngày 07/6/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
  - UBND huyện Tân Biên (b/sao);
  - P.KT&HT huyện Tân Biên (b/sao);
  - UBND thị trấn Tân Biên (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-220809-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**