

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Giáo xứ Kiên Long.

Địa chỉ: xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà xứ.

- Theo thiết kế lập tháng 7 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH MTV xây dựng Nguyễn Phi Dũng lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số BDG-00001723 ngày 29/10/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Hải Đăng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00059403 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng An Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 04/BCTĐ/2022 ngày 22/7/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thạch Long (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, tại Quyết định số 175/QĐ-SXD ngày 09/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh); chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Xuân Khuê, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059443 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 08/BC.CTY ngày 18/7/2022.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 144/BTGDT ngày 27/7/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc, Sở Nội vụ về việc Giáo xứ Kiên Long đề nghị cấp giấy phép xây dựng Nhà xứ.

+ Công văn số 319/PTNMT ngày 03/8/2022 về việc trả lời đơn của Linh mục Nguyễn Hiếu Thảo - Chánh xứ Giáo xứ Kiên Long.



+ Công văn số 1881/PCCC&CNCH-CTPC ngày 08/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Nhà xứ thuộc Giáo xứ Kiên Long.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 29, ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 5.196,70 m² (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch hẻm 12m và hẻm số 19.

+ Mật độ xây dựng: 32,13 %; hệ số sử dụng đất: 0,32.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim hẻm quy hoạch là 6 m; chỉ giới xây dựng: cách tim hẻm quy hoạch là 18,98 m (khoảng lùi 12,98 m, chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 368 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 368 m².

+ Chiều cao công trình: 7,55 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T000812 ngày 21/12/2006 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Giáo xứ Kiên Long (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 334/TL-ĐC ngày 06/7/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Núi*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Châu Thành (b/sao);
- P.KT&HT huyện Châu Thành (b/sao);
- UBND xã Thái Bình (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220815-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

