

Tây Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Mặt trời Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ga 05, Nhà ga 06 và Tuyến cáp phụ trợ 02 thuộc dự án Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen.

- Tổng số công trình: 03 công trình (chi tiết theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế xây dựng lập tháng 05/2022:

+ Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001935 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 21/06/2017; chủ nhiệm thiết kế Ngô Hữu Tiến, chứng chỉ hành nghề số BXD-00019390 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 01/03/2018) và Công ty Cổ phần INNO lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003222 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 23/11/2018; chủ nhiệm thiết kế Nguyễn Tuấn Ngọc, chứng chỉ hành nghề số BXD-00004162 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/6/2017).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty CP Tư vấn và Quản lý chất lượng SBFC (Báo cáo số 06/2022/BCTT-SBFC ngày 22/5/2022 về kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ga 05, Nhà ga 06 và Tuyến cáp phụ trợ 02 thuộc dự án Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty CP Mặt trời Tây Ninh (Công văn số 28/2022/TBTĐ-STN ngày 23/5/2022 về việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ga 05, Nhà ga 06 và Tuyến cáp phụ trợ 02 thuộc dự án Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen).

- Ý kiến thẩm định của Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án của Sở Xây dựng:



+ Công văn số 369/SXD-QLXD ngày 21/02/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc khu du lịch quốc gia núi Bà Đen;

+ Công văn số 187/SXD-QLXD ngày 20/01/2022 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Quyết định số 2734/QĐ-BTNMT ngày 29/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ” tại Núi Bà Đen, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Công văn số 684/TC-QC ngày 14/12/2018 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 52/TD-PCCC ngày 20/5/2022 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh.

- Vị trí xây dựng: Núi Bà Đen thuộc Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình:

+ Nhà ga 05: cốt + 282,00 m.

+ Nhà ga 06: cốt + 937,70 m.

+ Tuyến cáp phụ trợ 02: cốt +296,88 m.

- Mật độ xây dựng; hệ số sử dụng đất; chỉ giới đường đỏ; chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết phê duyệt tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Tuyến cáp treo và các công trình phụ trợ khác thuộc Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen và Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu tham quan chuyên đề, lưu trú, nghỉ dưỡng, thương mại, dịch vụ trên đỉnh Núi Bà Đen thuộc Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh.

- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt ± 0,00 đối với công trình có tầng hầm):

+ Nhà ga 05: Công trình không có tầng hầm (tầng kỹ thuật bố trí từ cốt + 272,00 m đến cốt + 278,00 m).

+ Nhà ga 06: Công trình không có tầng hầm (tầng kỹ thuật bố trí từ cốt + 914,60 m đến cốt + 930,10 m).



+ Tuyến cáp phụ trợ 02: Chiều dài tuyến (theo phương ngang) là 1.006,88 m; số trụ cáp là 11 trụ (chiều cao trụ thấp nhất là 6,06 m; chiều cao trụ cao nhất là 55,90 m).

- Tổng diện tích xây dựng chiếm đất:

+ Nhà ga 05: 1.809,00 m².

+ Nhà ga 06: 2.306,00 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng):

+ Nhà ga 05: 6.138,00 m².

+ Nhà ga 06: 8.126,00 m².

- Số tầng:

+ Nhà ga 05: 04 tầng (từ cốt + 282,00 m đến cốt + 298,00 m; tầng kỹ thuật từ cốt + 272,00 m đến cốt + 278,00 m).

+ Nhà ga 06: 02 tầng (từ cốt + 937,70 m đến cốt + 942,70 m; tầng kỹ thuật từ cốt + 914,60 m đến cốt + 930,10 m).

+ Tuyến cáp phụ trợ 02: từ cốt + 296,88 m đến cốt + 910,14 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng kinh tế số 01/2018/HĐKT-DLST ngày 24/10/2018 và Phụ lục hợp đồng kinh tế số 03/2021/PLHĐKT-DLST ngày 06/07/2021 về việc thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái giữa bên cho thuê đất là Ban quản lý Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen và bên thuê đất là Công ty Cổ phần Mặt trời Tây Ninh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND TPTN (b/sao);
 - Phòng QLĐT TPTN (b/sao);
 - BQL Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-220526-0005)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC