

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: **31/29** /UBND-KT

V/v tăng cường công tác quản lý, kiểm
soát tình hình biến động giá bất động
sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày **08** tháng **10** năm **2024**

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Nội vụ, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Báo Tây Ninh, Đài Phát thanh và Truyền hình Tây Ninh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 5155/BXD-QLN ngày 06/9/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản,

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Tiếp tục khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại các văn bản:

- Công văn số 4895/UBND-KT ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

- Công văn số 317/UBND-KT ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh về triển khai một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;

- Công văn số 1317/UBND-KT ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về triển khai một số giải pháp thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh,

- Công văn số 2163/UBND-KT ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về triển khai một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Công văn số 2589/UBND-KT ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về rà soát, kiểm tra công tác sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Công văn số 3804/UBND-KT ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh;

- Công văn số 110/UBND-KT ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát

triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn tỉnh;

b) Có biện pháp quản lý chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân trong các dự án kinh doanh quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật theo hình thức phân lô, bán nền theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng người dân dễ đất trống, thực hiện hành vi đầu cơ, mua bán trao tay, “thổi giá” gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản.

c) Công khai thông tin sáp nhập, thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Xây dựng

a) Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, rà soát hoạt động kinh doanh bất động sản của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản tại địa phương; thanh tra, kiểm tra, có biện pháp chấn chỉnh các hành vi thổi giá, làm giá, đầu cơ, pháp luật kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền.

b) Công bố công khai thông tin về thị trường bất động sản, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, các chủ đầu tư dự án đủ điều kiện huy động vốn theo quy định nhằm bảo đảm minh bạch thông tin thị trường, ngăn chặn các hiện tượng gian lận, lừa dối, lừa đảo trong kinh doanh bất động sản.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

b) Trong quá trình tách thửa đất, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, kiểm soát việc mua đi, bán lại các bất động sản trao tay nhiều lần, đặc biệt tại các khu vực, dự án có hiện tượng tăng giá bất thường.

c) Thanh tra, kiểm tra, có biện pháp chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị được UBND tỉnh công nhận nhà đầu tư, chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

5. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Tây Ninh, Đài Phát thanh và Truyền hình Tây Ninh và UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, các chính sách mới liên quan đến pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản cho các tổ chức, cá nhân có liên quan, đồng thời, tổ chức triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản.

6. UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Tổ chức kiểm tra, nắm bắt tình hình, làm rõ nguyên nhân gây ra biến động giá của từng loại hình bất động sản như nhà ở riêng lẻ, đất ở trên địa bàn trong giai đoạn vừa qua; chủ động đề xuất các biện pháp điều tiết đảm bảo thị trường phát triển ổn định, lành mạnh, bền vững.

b) Thực hiện quản lý, kiểm soát việc tăng giá bất động sản nhằm đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản tại địa phương nhằm đảm bảo chỗ ở cho mọi công dân.

c) Công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đầu tư phát triển hạ tầng tại địa phương.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP; Phòng KT;
- Lưu: VT.

Bao số: 24/9.25

4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng