

Tây Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Giáo xứ Cao Xá Tây Ninh.

Địa chỉ: thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Nhà sinh hoạt giáo lý.

- Theo thiết kế lập tháng 7 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH MTV xây dựng Nguyễn Phi Dũng lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số BDG-00001723 ngày 29/10/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Hải Đăng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00059403 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng An Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm định số 03/BCTĐ/2022 ngày 08/7/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thạch Long (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, tại Quyết định số 175/QĐ-SXD ngày 09/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh; chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Xuân Khuê, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059443 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm tra số 08/BC.CTY ngày 04/7/2022).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 108/BTGDĐT-PCĐ ngày 27/5/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về việc Giáo xứ Cao Xá đề nghị cấp giấy phép xây dựng Nhà sinh hoạt giáo lý.

+ Công văn số 245/PTNMT ngày 15/6/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành về việc trả lời của Linh mục Phêrô Dinh Quang Mạnh Hùng Op - Chánh xứ Giáo xứ Cao xá về hướng dẫn thủ tục bảo vệ môi trường công trình xây dựng Nhà sinh hoạt giáo lý.



+ Công văn số 1732/PCCC&CNCH-CTPC ngày 18/7/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Nhà sinh hoạt giáo lý của Giáo xứ Cao Xá Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 11, Khu phố 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 10.875,70 m² (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường Võ Thị Sáu và đường Nguyễn Thành Nghĩa.

+ Mật độ xây dựng: 34,71 %; hệ số sử dụng đất: 0,45.

+ Chỉ giới đường đỏ cách tim đường Nguyễn Thành Nghĩa, đường Võ Thị Sáu 8 m; chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Thành Nghĩa 10 m (khoảng lùi 2m tại trục E-1), đường Võ Thị Sáu 17 m (khoảng lùi 9 m), chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 539,60 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.618,80 m².

+ Chiều cao công trình: 14,40 m.

+ Số tầng: 3 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00369 ngày 27/9/2005 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Nhà thờ Cao Xá (kèm trích lục số 41/TL-ĐC ngày 18/02/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Châu Thành (b/sao);
- P.KT&HT huyện Châu Thành (b/sao);
- UBND thị trấn Châu Thành (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220713-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

