

Tây Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04/GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Thánh đường Nurul Iman.

Địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Thánh đường Nurul Iman.

- Theo thiết kế lập tháng 02 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng An Gia Cát lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00046007 ngày 29/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Thanh Duy, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HCM-00093116 ngày 29/6/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn An (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HAP-00043784 ngày 31/7/2020 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp; chủ trì thẩm định: ông Lê Hoàng Phong, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00065827 ngày 30/7/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Văn bản thẩm định số 01/2022/KQTB ngày 25/02/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Nguyễn Phan (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00016865 ngày 23/7/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; chủ trì thẩm tra: ông Hồ Ngọc Hiếu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00095387 ngày 14/7/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp; Văn bản thẩm tra số 10/NP-TK.2022 ngày 22/02/2022).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54, ấp Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 3.880,10 m² (đất cơ sở tôn giáo), đã được Ban Tôn giáo - Dân tộc - Sở Nội vụ thống nhất tại Công văn số 22/BTGDT-PDT&TGK ngày 14/02/2022.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,0 m so với cao độ quy hoạch đường THU 22 (Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 03/7/2013 của UBND huyện Tân Châu về



việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh).

+ Mật độ xây dựng: 22,68 %; hệ số sử dụng đất: 0,23.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường THU 22 là 40 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường THU 22 là 43 m (chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 544,80 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 544,80 m².

+ Chiều cao công trình: 19,30 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00968 ngày 15/9/2014 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Thánh đường Nurul Iman (kèm trích lục bản đồ địa chính số 288/TLBĐ ngày 17/02/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
 - P.KT&HT huyện Tân Châu (b/sao);
 - UBND xã Tân Hưng (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-220308-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

