

Số: /SXD-QLN&VLXD

Tây Ninh, ngày tháng năm 2022

V/v ý kiến danh sách khách hàng nộp hồ sơ đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng theo Công văn số 29/2022/CV-TPV của Công ty CPĐT Thành phố Vàng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 29/2022/CV-TPV của Công ty CPĐT Thành phố Vàng của Công ty CPĐT Thành phố Vàng về việc đề nghị xét duyệt danh sách khách hàng mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (Golden City);

Căn cứ Công văn số 1688/VPĐKĐĐ-PĐKCGCN ngày 13/7/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc xác nhận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh cho cá nhân theo Công văn số 29/2022/CV-TPV của Công ty CPĐT Thành phố Vàng.

Qua xem xét hồ sơ và danh sách khách hàng nộp hồ sơ đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có 02 khách hàng cung cấp đầy đủ hồ sơ và chưa có thông tin về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (nhà ở thu nhập thấp) tại dự án khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, đủ điều kiện đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Thành Phố Vàng (danh sách đính kèm).

- UBND phường 1 (thành phố Tây Ninh), UBND phường Hiệp Tân (thị xã Hòa Thành) chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã xác nhận.

- Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội đối với các khách hàng nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng có trách nhiệm lập đầy đủ danh sách các đối tượng (bao gồm cả thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (đã được ký Hợp đồng) gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, Công ty có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của Công ty và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở của Công ty.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng thông tin đến Công ty CPĐT Thành phố Vàng được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND P1 (TP.TN);
- UBND P.Hiệp Tân (TX.HT);
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLNV&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**