

Tây Ninh, ngày 20 tháng 4 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Giáo xứ thành phố Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 3, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Bục đế tượng Thánh Giuse.

- Theo thiết kế lập tháng 01 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH Thế Chánh lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, tại Quyết định số 161/QĐ-SXD ngày 17/10/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Quang Ký, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số BDG-00021091 ngày 06/11/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp).

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thạch Long (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, tại Quyết định số 175/QĐ-SXD ngày 09/10/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Xuân Khuê, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00059443 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm tra số 04/BC-C.TY ngày 12/4/2022).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, văn hóa:

+ Công văn số 48/BTGDT-PCĐ ngày 17/3/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc - Sở Nội vụ về việc Giáo xứ Tây Ninh đề nghị cấp giấy phép xây dựng tượng đài Thánh Giuse;

+ Công văn số 552/SVHTTDL-QLVH ngày 01/4/2022 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ý kiến công trình Bục đế tượng Thánh Giuse của Giáo xứ Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 17, đường 30-4, Khu phố 3, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 7.250,08 m<sup>2</sup> (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường 30-4.

- + Mật độ xây dựng: 17,66 %; hệ số sử dụng đất: 0,18.
- + Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường 30-4 là 19 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường 30-4 là 30 m (khoảng lùi 11 m theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).
- + Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.
- + Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 14,30 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 14,30 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 5,5 m.
- + Số tầng: 01 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 392020 ngày 30/01/2007 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Giáo xứ Công giáo thị xã Tây Ninh (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 277/TL-ĐC ngày 14/4/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - P.QLĐT thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - UBND Phường 2 (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-220328-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**