

Tây Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Họ đạo Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Điện thờ Phật mẫu.

- Theo thiết kế lập tháng 12 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 06/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm định số 05/TB-TĐARE ngày 16/5/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 28/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp; Văn bản thẩm tra số 29-1/TTQHGDCLXD ngày 09/5/2022).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 37/BTGDT-PCĐ ngày 02/3/2022 của Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ về việc Họ đạo Thạnh Đức, huyện Gò Dầu đề nghị cấp giấy phép xây dựng Điện thờ Phật mẫu.

+ Công văn số 71/PTNMT ngày 21/4/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gò Dầu về việc phúc đáp nội dung liên quan đến cấp hồ sơ bảo vệ môi trường.



+ Công văn số 1011/PCCC&CNCH-CTPC ngày 06/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Điện thờ Phật mẫu Họ đạo Thạnh Đức.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 60, ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 2.514,30 m<sup>2</sup> (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch quốc lộ 22B.

+ Mật độ xây dựng: 25,51 %; hệ số sử dụng đất: 0,56.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim quốc lộ 22B là 20 m; chỉ giới xây dựng: cách tim quốc lộ 22B là 38,80 m (chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 496,25 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.206,23 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 21,60 m.

+ Số tầng: 2 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00174 ngày 06/6/2011 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Họ đạo Thạnh Đức (kèm trích lục số 288/TL-ĐC ngày 06/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Gò Dầu (b/sao);
- P.KT&HT huyện Gò Dầu (b/sao);
- UBND xã Thạnh Đức (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220526-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

