

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2163 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2023

V/v triển khai một số giải pháp tháo gỡ
và thúc đẩy thị trường bất động sản phát
triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên
địa bàn tỉnh Tây Ninh

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Giao thông vận tải; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các sở, ban ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 317/UBND-KT ngày 10/02/2023 và Công văn số 1317/UBND-KT ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về triển khai một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Quán triệt đến từng cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CD-TTg ngày 19/4/2023; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

- Báo cáo UBND tỉnh xử lý đối với tổ chức, cá nhân né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền; thực hiện luân chuyển, xử lý cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm trong thực thi công vụ; kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

- Tích cực thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, rà soát các nhiệm vụ, công việc để kịp thời xem xét tham mưu UBND tỉnh không để xảy ra chậm trễ, kéo dài công việc được giao.

2. Sở Xây dựng

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố công tác lập, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo phân cấp đảm bảo quỹ đất cho nhu cầu phát triển nhà ở nhất là nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trong các khu, cụm công nghiệp.

- Tham mưu UBND tỉnh công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử danh mục các dự án và gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo xây dựng lại chung cư cũ để các ngân hàng thương mại có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

- Chủ trì, rà soát, tổng hợp các dự án nhà ở thương mại mà chưa bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ (nếu có).

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác theo dõi, giám sát tình hình thị trường để kịp thời tham mưu UBND tỉnh có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể các trường hợp UBND tỉnh cho thuê đất, giao đất để thực hiện các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Trường hợp có vướng mắc, tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn kịp thời.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Khẩn trương phối hợp các đơn vị hoàn chỉnh, tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Rà soát các dự án có nhu cầu gia hạn chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư đã quá thời hạn do nguyên nhân khách quan theo Luật Đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục gia hạn, chủ trì tham mưu UBND tỉnh gia hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư, hoàn thành trước 30/6/2023.

- Rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đã được quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đang triển khai; phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ;

tham mưu UBND tỉnh báo cáo Tổ công tác đối với các trường hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội.

5. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh: Triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP đến các ngân hàng thương mại để áp dụng cho vay theo quy định; phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí được thụ hưởng Chương trình.

6. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Phối hợp cung cấp thông tin và triển khai thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh 5 năm và hàng năm đảm bảo theo các chỉ tiêu được phân bổ cho địa phương.

- Xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cần rà soát, tính toán, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất phục vụ nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo đúng quy định và khả thi.

- Rà soát các dự án bất động sản đã được UBND tỉnh quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh, tham mưu điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch, không hợp thức hóa các sai phạm dẫn đến tham nhũng, tiêu cực.

- Thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, bảo đảm sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội. Việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại các Điều 108, 112, 114 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT. 6

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng