

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1317 /UBND-KT

V/v triển khai một số giải pháp thúc đẩy
và tháo gỡ thị trường bất động sản
trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông; Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản; Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc và bất động sản.

Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đề nghị các sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung như sau:

1. Các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 317/UBND-KT ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh triển khai một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức do đơn vị quản lý. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

- Đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức

nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường bất động sản tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “dóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP và nội dung văn bản này; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện định kỳ hàng quý theo quy định (bắt đầu từ quý II/2023).

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh kế hoạch triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*” theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 242/TB-VPCP.

- Chủ động rà soát tham mưu UBND tỉnh tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng theo thẩm quyền; triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm, hàng năm đã đề ra và tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở (nếu có) để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn cung hơn nữa cho thị trường bất động sản.

- Rà soát quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô lớn, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Hướng dẫn UBND các huyện thị xã, thành phố công tác lập, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo phân cấp để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thường xuyên rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt và tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh (nếu có).

- Đẩy mạnh việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện dự án nhà ở, nhất là nhà ở xã hội phù hợp với khả năng chi trả của người dân, nhà ở cho người thu nhập thấp, tăng nguồn cung hơn nữa cho thị trường bất động sản.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu UBND tỉnh công khai và giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư.

- Chủ động rà soát tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc trong việc triển khai thực hiện đầu tư các dự án bất động sản của địa phương, doanh nghiệp; tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc, tránh dồn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục hành chính.

- Chủ trì theo dõi, tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch số 1773/KH-UBND ngày 06/6/2021 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình; kịp thời đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung các nhiệm vụ, giải pháp và giải quyết những vấn đề vướng mắc, phát sinh (nếu có).

- Tiếp tục hoàn thiện tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thuộc thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý (đất công) nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Dành quỹ đất và kêu gọi các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất và doanh nghiệp bất động sản tham gia đầu tư, phát triển nhà ở công nhân, nhà lưu trú cho công nhân thuê tại các khu công nghiệp và khu kinh tế theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, KT;
- Lưu: VT.

Hào.UB.23.4.9

5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng