

Tây Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Hộ đạo liên xã Lợi Thuận - thị trấn Bến Cầu.

Địa chỉ: Xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn và Cổng Tam quan.

- Theo thiết kế lập tháng 12 năm 2021.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 15/TB-TĐARE ngày 22/6/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 28/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 42/TTQHGDCLXD ngày 25/5/2022.

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 93/BTGDT-PCĐ ngày 17/5/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh về việc Hộ đạo liên xã Lợi Thuận - thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu đề nghị cấp giấy phép xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Cổng Tam quan, Trụ Phướn.

+ Công văn số 98/PTNMT ngày 15/6/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bến Cầu về việc phúc đáp nội dung liên quan đến cấp hồ sơ bảo vệ môi trường.



+ Công văn số 1203/PCCC&CNCH-CTPC ngày 26/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Điện thờ Phật mẫu (mẫu số 05, có lầu).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 365, tờ bản đồ số 25 (được trích đo chỉnh lý từ thửa 158 tờ bản đồ số 31 và thửa 204 tờ bản đồ số 25) ấp Thuận Chánh, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu; thửa đất có diện tích 3.702,4 m² (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường LT-06.

+ Mật độ xây dựng: 35,02 %; hệ số sử dụng đất: 0,55.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường quy hoạch LT-06 là 14,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường quy hoạch LT-06 là 15,50 m (khoảng lùi 1m, chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 533,25 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.243,23 m².

+ Chiều cao công trình: 21,60 m.

+ Số tầng: 2 tầng (3 tầng kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 100947 ngày 05/10/2004 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00838 ngày 16/01/2014 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Họ đạo Lợi Thuận (kèm trích lục số 369/SĐ-SĐHT ngày 28/7/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Bến Cầu (b/sao);
- P.KT&HT huyện Bến Cầu (b/sao);
- UBND xã Lợi Thuận (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220721-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

