

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Hộ đạo Phước Thạnh.

Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Thánh thất, Trụ Phướn và Cổng Tam quan (chi tiết theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế lập tháng 6 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 233/TB-TĐARE ngày 29/9/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 28/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 84/TTQHGDCLXD ngày 21/9/2022.

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 175/BTGDT-PCĐ ngày 09/9/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh về việc Hộ đạo Phước Thạnh đề nghị cấp giấy phép xây dựng Thánh thất, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

+ Công văn số 23/CV-UBND ngày 26/9/2022 của UBND xã Phước Thạnh ý kiến về hồ sơ bảo vệ môi trường công trình xây dựng của Hộ đạo Phước Thạnh.



✓

+ Công văn số 2008/PCCC&CNCH-CTPC ngày 25/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Thánh thất - Mẫu số 5 có lầu.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 974, tờ bản đồ số 22, ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu; thửa đất có diện tích 1.588,60 m² (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường Phước Hội - Phước Đông (Cầu Ô).

+ Mật độ xây dựng: 31,69 %; hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Phước Hội - Phước Đông (Cầu Ô) 15m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phước Hội - Phước Đông (Cầu Ô) 16m (khoảng lùi 1m), chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 503,40 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.229,25 m².

+ Chiều cao công trình: 13,50 m (Thánh thất); 22,50 m (Lầu chuông, Lầu trống).

+ Số tầng: 2 tầng (4 tầng kỹ thuật).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT030339 ngày 11/9/2020 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Hộ đạo Phước Thạnh (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 355/TL-ĐC ngày 25/8/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Gò Dầu (b/sao);
- P.KT&HT huyện Gò Dầu (b/sao);
- UBND xã Phước Thạnh (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-220909-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

