

Tây Ninh, ngày 15 tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 18 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Thánh đường Nurul Islam.

Địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Thánh đường Nurul Islam.

- Theo thiết kế lập tháng 01 năm 2022.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng A.R.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 02/TB-TĐAR.E ngày 01/3/2022).

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 28/9/2017 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 06/TTQHGDCLXD ngày 26/01/2022).

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 176/CV-BTGDT ngày 02/11/2021 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh về việc Thánh đường Nurul Islam, huyện Tân Châu đề nghị cấp giấy phép xây dựng Thánh đường.

+ Công văn số 106/PTNMT ngày 03/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Châu ý kiến đơn xin xác nhận Báo cáo đánh giá tác động môi trường công trình Thánh đường Nurul Islam tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu.



+ Công văn số 2746/PCCC&CNCH-CTPC ngày 08/11/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Thánh đường Nurul Islam.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 583, tờ bản đồ số 46, ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 1.088 m² (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường ĐT 785.

+ Mật độ xây dựng: 47,70 %; hệ số sử dụng đất: 0,48.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường ĐT 785 là 31,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường ĐT 785 là 38,50 m (khoảng lùi 7m), chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 344,48 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 344,48 m².

+ Chiều cao công trình: 19,05 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT04705 ngày 03/10/2022 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Thánh đường Nurul Iman.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Tân Châu (b/sao);
- P.KT&HT huyện Tân Châu (b/sao);
- UBND xã Tân Hưng (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-221104-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

