

Tây Ninh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Ban Điều hành Hệ thống các Chùa Núi Bà Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Giảng đường Diệu Nghĩa (công trình gắn với hoạt động sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo tại di tích).

- Theo thiết kế: Lập tháng 8 năm 2022.

- Do: Công ty TNHH Kiến trúc Hoàng Đạo (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số HAN-00018513 ngày 06/12/2018 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp) chủ nhiệm thiết kế: ông Trần Chí Linh (Chứng chỉ hành nghề thiết kế số HAN-05-2021-0020 ngày 03/01/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội cấp); Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ánh Dương (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00001935 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 13/09/2017); chủ nhiệm thiết kế: ông Ngô Hữu Tiến (Chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng I, số BXD-00019390 ngày 01/03/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Trường Phát (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số HCM-00020288 ngày 23/01/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Minh Hiến (Chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng I, số BXD-00033194 ngày 13/01/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); Văn bản thẩm định số 01/2022/TBTĐ/TPI ngày 22/8/2022.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý chất lượng SBFC (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00002021 ngày 15/12/2020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); chủ trì thẩm tra: ông Trần Phước Thoại (Chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/7/2020); Văn bản thẩm tra số 232021/BCTT-SBFC ngày 15/8/2022) của Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý chất lượng SBFC.



Vui

- Ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng: Công văn số 3780/BVHTTDL-DSVH ngày 12/10/2021 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Thông báo số 3022/TB-VP ngày 18/5/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Hùng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về việc Ban Điều hành Hệ thống các Chùa Núi Bà Tây Ninh xin xây dựng “Giảng đường Diệu Nghĩa”.

+ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Giảng đường Diệu Nghĩa của Ban Quản lý điều hành hệ thống các Chùa Núi Bà Tây Ninh.

+ Công văn số 935/PCCC&CNCH-CTPC ngày 26/4/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Giảng đường Diệu Nghĩa.

- Ý kiến về sự phù hợp mục đích sử dụng đất:

+ Công văn số 6542/STNMT-PQLĐĐ ngày 30/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến sự phù hợp mục đích sử dụng đất khi xem xét cấp giấy phép xây dựng công trình Giảng đường Diệu Nghĩa tại Núi Bà Đen;

+ Công văn số 4607/SNN-CCKL ngày 30/11/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc ý kiến sự phù hợp mục đích sử dụng đất khi xem xét cấp giấy phép xây dựng công trình Giảng đường Diệu Nghĩa tại Núi Bà Đen;

+ Công văn số 258/BQL-QLBVR ngày 29/11/2022 của Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen về việc ý kiến xem xét cấp giấy phép xây dựng công trình Giảng đường Diệu Nghĩa tại Núi Bà Đen.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 44, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (thuộc Khu vực II đất di tích lịch sử, văn hóa).

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt + 277,00 m.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 514,30 m².



- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.210,30 m².
- + Chiều cao công trình: 16 m.
- + Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV688309 ngày 08/02/2021 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Ban Điều hành Hệ thống các Chùa Núi Bà Tây Ninh (Vị trí đất xây dựng công trình “Giảng đường Diệu Nghĩa” thuộc khu vực bảo vệ II, đất di tích lịch sử, văn hóa đã được UBND tỉnh giao cho Ban Điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh (Chùa Bà) để sử dụng vào mục đích đất rừng đặc dụng tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 21/01/2021, hiện trạng đất trống, trước đây là nhà kho, nhà tổ tự quản của Ban Điều hành Hệ thống các Chùa Núi Bà Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
 - BQL Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen (b/sao);
 - P. QLĐT thành phố Tây Ninh (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-221116-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC