

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh.

Địa chỉ: xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Thuộc dự án Kho xăng dầu Dương Đông - Tây Ninh (chủ trương đầu tư dự án phê duyệt tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 10/7/2020, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh).

- Tổng số công trình: 11 hạng mục công trình, gồm: Nhà văn phòng, nhà xuất dầu, nhà bơm dầu, khu vực bồn, nhà ở nhân viên, nhà bơm PCCC, bãi xe, nhà bảo vệ, cầu cảng và trụ va, bể xử lý nước thải nhiễm dầu, cổng và tường rào (chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Công Thương thẩm định).

- Vị trí xây dựng: tại ấp Bến, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế bản vẽ thi công: Do Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Bình lập tháng 12/2022 (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00028588 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Phòng cấp ngày 07/8/2019; Chủ nhiệm thiết kế: ông Phạm Việt Hoài, chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KIG-00053687 ngày 01/4/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang cấp).

+ Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bách Hưng Phú thẩm tra tại Văn bản số 06/KQTT-BHP ngày 23/12/2022 (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số DNA-00006378 ngày 20/9/2022 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp; Chủ trì thẩm tra: ông Lê Viết Hoàng, chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00093098 ngày 29/6/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp);

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Do Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định tại Văn bản số 111/TB-TĐAR.E ngày 04/01/2023 (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng Tây

Ninh cấp); Chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng Tây Ninh cấp);

+ Quyết định phê duyệt dự án: Do Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-DDTN ngày 13/01/2023.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về thiết kế bản vẽ thi công, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 126/SCT-KTATMT ngày 12/01/2023 của Sở Công Thương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

+ Giấy xác nhận số 01/XN-UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Bến Cầu về đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Kho xăng dầu Dương Đông - Tây Ninh của Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh.

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 164/TD-PCCC ngày 16/12/2022 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh về dự án Kho xăng dầu Dương Đông - Tây Ninh của Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

- Mật độ xây dựng: 6,18 %; hệ số sử dụng đất: 0,06.

- Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng: Hành lang bảo vệ nguồn nước cách bờ sông Vàm Cỏ Đông 20m (Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án “Xác định cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh”).

- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt ±0,00 đối với công trình có tầng hầm):
Hạng mục Bể xử lý nước thải nhiễm dầu: -3,30 m.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.161,10 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.161,10 m².

- Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gồm 29 thửa) do Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh cấp cho ông Lê Tuấn Long cùng ngày 27/5/2019; chuyển nhượng cho Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh cùng ngày 16/3/2021.



- Trích lục bản đồ địa chính số 329/TL-ĐC ngày 27/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh (gộp 29 thửa đất).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Xui*

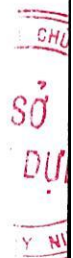
Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND huyện Bến Cầu (b/sao);
 - P.KT&HT huyện Bến Cầu (b/sao);
 - UBND xã An Thạnh (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230104-0005)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 16/01/2023 của Sở Xây dựng)

Tên dự án: Kho xăng dầu Dương Đông - Tây Ninh

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh

Địa điểm xây dựng: ấp Bến, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

Stt	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
I	Các hạng mục công trình xây dựng				
1	Nhà văn phòng	119,70	119,70	4,10	1
2	Nhà xuất dầu	121,50	121,50	7,60	1
3	Nhà bơm dầu	81,00	81,00	4,00	1
4	Khu vực bồn	412,80	412,80	13,90	1
5	Nhà ở nhân viên	112,00	112,00	4,30	1
6	Nhà bơm PCCC	125,00	125,00	4,00	1
7	Bể xử lý nước thải nhiễm dầu	15,60	15,60	-3,30	-
8	Cầu cảng và trụ va	135,00	135,00	-	-
9	Bãi xe	25,00	25,00	-	-
10	Nhà bảo vệ	13,50	13,50	3,60	1
11	Cổng, tường rào	318 md	-	2,50	
	Tổng cộng	1.161,10	1.161,10		
II	Mật độ xây dựng	6,18			
III	Hệ số sử dụng đất		0,06		
IV	Diện tích khu (thửa) đất (m ²)	18.179,60			

Ghi chú:

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất (từ hạng mục 1 - 8) theo quy định tại mục 1.4.20 và 1.4.21 (trang 8, 9) Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gồm 29 thửa) do Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh cấp cho ông Lê Tuấn Long cùng ngày 27/5/2019; chuyển nhượng cho Công ty TNHH Dương Đông - Tây Ninh cùng ngày 16/3/2021 (kèm trích lục bản đồ địa chính số 329/TL-ĐC ngày 27/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh), tổng diện tích là 22.714,10 m² (trong đó: lưu không bảo vệ nguồn nước là 4.534,50 m²).

Chuyên viên

Phan Văn Mẫn

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Ngọc Vui

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC