

Tây Ninh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 02 /GPXD

*(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)*

1. Cấp cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 468, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 3, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh (gồm các hạng mục chính: Nhà làm việc, nhà công vụ, nhà xe, nhà bảo vệ; chi tiết theo bản vẽ đính kèm).

- Theo thiết kế: Lập tháng 11 năm 2021.

- Do: Công ty Cổ phần Contech Group lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng I, số BXD-00004346 ngày 09/8/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); Chủ nhiệm thiết kế: ông Phùng Quốc Lập (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00030708 ngày 19/7/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn kinh tế - kỹ thuật xây dựng Việt Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00003442 ngày 12/9/202 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp), Báo cáo thẩm tra số 38<sup>a</sup>/TT-VNECT ngày 01/11/2021; Chủ trì thẩm tra thiết kế: ông Đặng Tuấn Hiệp (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I, số BXD-00007296 ngày 15/8/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

- Đơn vị thẩm định: Công văn số 332/HĐXD-QLTK ngày 30/11/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Trụ sở Agribank chi nhánh tỉnh Tây Ninh; Công văn số 1175/HĐXD-TK ngày 27/12/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc xác nhận đóng dấu thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Tây Ninh.

- Ý kiến về môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 03/GXN-UBND ngày 09/02/2018 của UBND thành phố Tây Ninh cho dự án “Trụ sở Agribank chi nhánh tỉnh Tây Ninh”.



+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 21/TD-PCCC ngày 29/01/2021, Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy (điều chỉnh) số 131/TD-PCCC&CNCH ngày 15/10/2021 và Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy (điều chỉnh) số 144/TD-PCCC&CNCH ngày 29/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh cấp cho công trình Trụ sở Agribank chi nhánh tỉnh Tây Ninh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33 và 113, tờ bản đồ số 42, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 3, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ vỉa hè hoàn thiện đường Cách mạng tháng Tám (hạng mục Nhà làm việc: +1,80 m).

+ Mật độ xây dựng: 23,20 %; hệ số sử dụng đất: 1,72

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Cách mạng tháng Tám 13,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Cách mạng tháng Tám 19,5 m (khoảng lùi đối với hạng mục Nhà làm việc: 30,93 m).

+ Màu sắc công trình: Hải hòa, phù hợp.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): - 3,00 m

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 925,00 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 6.839,00 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 43,90 m (hạng mục Nhà làm việc).

+ Số tầng: 09 tầng (hạng mục Nhà làm việc: 01 tầng hầm, 09 tầng nổi, 01 tum)

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Y441943 ngày 01/7/2004 (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 1502/SĐ-TL ngày 20/6/2012 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tây Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM189595 ngày 13/6/2014 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. <sup>Vui</sup>

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
  - Phòng QLĐT TPTN (b/sao);
  - UBND Phường 3 (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230209-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**  
(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 22/02/2023 của Sở Xây dựng)

Tên dự án: Trụ sở làm việc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Ninh

Chủ đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Tây Ninh

Địa điểm xây dựng: số 468, đường Cách mạng tháng Tám, Khu phố 3, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Stt	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
I	Các hạng mục công trình xây dựng				
1	Nhà làm việc	598,00	5.980,00	43,90	09 tầng (01 tầng hầm, 09 tầng nổi, 01 tum)
2	Nhà công vụ	266,00	798,00	13,85	3
3	Nhà để xe	48,00	48,00	3,40	1
4	Nhà bảo vệ	13,00	13,00	3,80	1
	<b>Tổng cộng</b>	<b>925,00</b>	<b>6.839,00</b>		
II	Mật độ xây dựng	23,20			
III	Hệ số sử dụng đất		1,72		
IV	Diện tích khu (thửa) đất (m <sup>2</sup> )	3.987,30			

Chuyên viên

**Phan Văn Mẫn**

TRƯỞNG PHÒNG

**Nguyễn Thị Ngọc Vui**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**