

Tây Ninh, ngày 07 tháng 3 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 03 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Họ đạo Ninh Sơn.

Địa chỉ: Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Cổng Tam quan (chi tiết theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế lập tháng 01 năm 2023.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 301/TB-TĐARE ngày 16/02/2023.

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 23/9/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 03/TTQHGDCLXD ngày 07/02/2023.

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 227/BTGDĐT-PCĐ ngày 30/12/2022 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh về việc Họ đạo Ninh Sơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng Cổng Tam quan của Điện thờ Phật mẫu.

+ Công văn số 16/P.TN&MT ngày 14/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh về việc hướng dẫn cấp giấy phép môi trường công trình Cổng Tam quan Điện thờ Phật mẫu.



+ Công văn số 75/PCCC&CNCH-CTPC ngày 09/01/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Cổng Tam quan Điện thờ Phật mẫu.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 43, khu phố Ninh An, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh; thửa đất có diện tích 5.819,20 m<sup>2</sup> (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường Bờ Lờ (ĐT 790).

+ Mật độ xây dựng: 30,11 %; hệ số sử dụng đất: 0,30.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Bờ Lờ 19m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường Bờ Lờ 21m (khoảng lùi 2m), chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 10,08 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 10,08 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S187020, vào sổ cấp GCN số T00969 ngày 27/10/2004 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Điện thờ Phật mẫu Ninh Sơn (kèm Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 656/SĐ-HT ngày 23/11/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /<sup>Xui</sup>

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND thành phố Tây Ninh (b/sao);
- P.QLĐT thành phố Tây Ninh (b/sao);
- UBND phường Ninh Sơn (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-230216-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**





**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

