

Tây Ninh, ngày 31 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04/GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Top Trust Biotechnology.

Địa chỉ: Lô B6, Cụm công nghiệp Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Thuộc dự án Nhà máy sản xuất bẫy chuột, thiết bị diệt chuột và côn trùng (không có công đoạn xi mạ).

- Tổng số công trình: 07 hạng mục công trình (gồm: Nhà văn phòng; nhà xưởng 1; nhà xưởng 2; nhà xe công nhân, nhà ăn; hồ nước PCCC; nhà bơm; công trình phụ (nhà bảo vệ, cổng, tường rào), chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Vị trí xây dựng: tại Lô B6, Cụm công nghiệp Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế bản vẽ thi công: Do Công ty Cổ phần xây dựng công nghiệp Chí Thành lập tháng 09/2022 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00029393 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 29/6/2022); Chủ trì thiết kế: ông Nguyễn Trung Thành (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00060340 ngày 25/4/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Do Công ty TNHH thiết kế xây dựng thương mại Đông Nguyên thẩm tra tại Văn bản số 02/BCTT-2023 ngày 02/02/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00008602 ngày 17/01/2022 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp); Chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Tám (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061604 ngày 19/6/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Tây Nam Phát thẩm định tại Văn bản số 01/TNP-TĐ ngày 03/02/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00040326 ngày 13/10/2021 do Sở Xây dựng Tây Ninh cấp); Chủ trì thẩm định: ông Lương Huy Thục (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061729 ngày 29/10/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).



+ Quyết định phê duyệt dự án: Do Công ty TNHH Top Trust Biotechnology phê duyệt tại Quyết định số 05-PDDA ngày 30/01/2023.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về thiết kế báo cáo nghiên cứu khả thi, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 3056/SXD-QLXD ngày 25/11/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà máy sản xuất bẫy chuột, thiết bị diệt chuột và côn trùng (không có công đoạn xi mạ).

+ Giấy phép môi trường số 111/GPMT-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Tân Châu về chứng nhận các hoạt động bảo vệ môi trường dự án Nhà máy sản xuất bẫy chuột, thiết bị diệt chuột và côn trùng (không có công đoạn xi mạ).

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 10/TD-PCCC ngày 17/01/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh về dự án Nhà máy sản xuất bẫy chuột, thiết bị diệt chuột và côn trùng (không có công đoạn xi mạ).

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

- Mật độ xây dựng: 55,94 %; hệ số sử dụng đất: 1,13.

- Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường chính 18 m, cách tim đường vành đai 7,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường chính 29,85 m (khoảng lùi đối với hạng mục Nhà văn phòng: 11,85 m), cách tim đường vành đai 13,50 m (khoảng lùi đối với hạng mục nhà xưởng 1: 6 m).

- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt $\pm 0,00$ đối với công trình có tầng hầm): Hạng mục hồ nước PCCC: - 2,80 m.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 11.202,10 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 22.659,10 m².

- Số tầng: 1 ÷ 3 tầng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV688184, số vào sổ cấp GCN: CS03144 ngày 30/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Top Trust Biotechnology; Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 05/2020/HĐTLQSĐĐ-TICICO ngày 17/3/2020 giữa Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội và Công ty TNHH Top Trust Biotechnology.

HỒ SƠ
(A)
/

Vui

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 618/QĐ-XPVPHC ngày 13/3/2023 của UBND huyện Tân Châu.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
 - P.KT&HT huyện Tân Châu (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230321-0003)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

C.H.
SỞ
XÂY
DỰ
NG
TỈNH
TÂY
NINH



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 31/3/2023 của Sở Xây dựng)

Tên dự án: Nhà máy sản xuất bẫy chuột, thiết bị diệt chuột và côn trùng (không có công đoạn xi mạ)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Top Trust Biotechnology

Địa điểm xây dựng: Lô B6, Cụm công nghiệp Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

Stt	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
I	Các hạng mục công trình xây dựng				
1	Nhà văn phòng	442,20	1.234,20	14,35	3
2	Nhà xưởng 1	5.054,40	15.134,40	20,60	3
3	Nhà xưởng 2	4.800,00	4.800,00	13,95	1
4	Nhà xe công nhân + nhà ăn	585,00	1.170,00	8,14	2
5	Hồ nước PCCC	214,50	214,50	-2,8	-
6	Nhà bơm	66,00	66,00	3,50	1
7	Công trình phụ	40,00	40,00		
-	Nhà bảo vệ	40,00	40,00	4,20	1
-	Cổng, tường rào	-	-	-	-
	Tổng cộng	11.202,10	22.659,10		
II	Mật độ xây dựng	55,94			
III	Hệ số sử dụng đất		1,13		
IV	Diện tích khu (thửa) đất (m ²)	19.955,00			

Ghi chú:

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất (từ hạng mục 1 - 6) theo quy định tại mục 1.4.20 và 1.4.21 (trang 8, 9) Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV688184, số vào sổ cấp GCN: CS03144 ngày 30/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Top Trust Biotechnology; Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất số 05/2020/HĐTLQSĐĐ-TICICO ngày 17/3/2020 giữa Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Hội và Công ty TNHH Top Trust Biotechnology.

Chuyên viên

Phan Văn Mẫn

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Ngọc Vui

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

