

Tây Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 05 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Họ đạo Tân Biên.

Địa chỉ: Xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Điện thờ Phật mẫu Tân Biên (chi tiết theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế lập tháng 03 năm 2023.

+ Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm định số 302/TB-TĐARE ngày 03/4/2023.

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 23/9/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); Văn bản thẩm tra số 06/TTQHGDCLXD ngày 24/3/2023.

- Ý kiến về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 50/BTGDT-PCĐ ngày 31/3/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh về việc Họ đạo Tân Biên đề nghị cấp giấy phép xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Cổng Tam quan và Trụ Phướn.

+ Hồ sơ đăng ký môi trường công trình Điện thờ Phật mẫu Tân Biên số 01/ĐTPM-HĐTĐ ngày 21/3/2023 của Họ đạo Tân Biên đã được UBND xã Mỹ Công xác nhận.

  
*Tha*

+ Công văn số 685/PCCC&CNCH-CTPC ngày 28/3/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Điện thờ Phật mẫu Tân Biên.

+ Công văn số 107/PKTHT ngày 19/4/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Biên về việc cung cấp thông tin quy hoạch lộ giới đường giao thông khu đất cơ sở tôn giáo Họ đạo Tân Biên.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 499, tờ bản đồ số 69, ấp 1, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 1.430,80 m<sup>2</sup> (đất tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch QL 22B.

+ Mật độ xây dựng: 46,17 %; hệ số sử dụng đất: 0,96.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim Quốc lộ 22B là 32,75 m, cách tim đường bê tông xi măng (phía đông khu đất) là 4,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim Quốc lộ 22B là 34,75 m (khoảng lùi 2m), cách tim đường bê tông xi măng (phía đông khu đất) là 5,50 m (khoảng lùi 1m), chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 514,42 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 1.224,40 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: Điện thờ Phật mẫu 22,05 m; Cổng Tam quan 9 m, Trụ Phướn 14,85 m.

+ Số tầng: 02 tầng + 03 tầng kỹ thuật (Điện thờ Phật mẫu).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 189676, vào sổ cấp GCN: CT 01112 ngày 12/11/2014 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Họ đạo Tân Biên (kèm Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 49/SĐ-TĐCL ngày 06/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
  - UBND huyện Tân Biên (b/sao);
  - P. KT&HT huyện Tân Biên (b/sao);
  - UBND xã Mỹ Công (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230403-0009)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

