

Tây Ninh, ngày 06 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Giáo xứ Hòa Thạnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình Nhà ở nữ tu.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế bản vẽ xây dựng: Do Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Đức Thành lập tháng 4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00070949 ngày 07/3/2023 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: bà Mai Thị Thanh Phúc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số TAN-00034191 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Bước Tiến thẩm tra tại Văn bản số 15/TTr-NT ngày 12/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00054376 ngày 09/12/2021 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Kiều Anh Huy (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00162179 ngày 17/01/2023 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng An Phát thẩm định tại Văn bản số 22/BCTĐ/AP-2023 ngày 25/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 48/BTGDT ngày 29/3/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về Giáo xứ Hòa Thạnh đề nghị cấp giấy phép xây dựng Nhà ở nữ tu.

+ Công văn số 137/P.TNMT ngày 16/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành về việc ý kiến cấp pháp môi trường công trình nhà ở nữ tu của Giáo xứ Hòa Thạnh.

Ura



+ Công văn số 1210/PCCC&CNCH-CTPC ngày 18/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Nhà ở nữ tu của Giáo xứ Hòa Thạnh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 20, ấp Hiệp Phước, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 3.350,50 m² (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường số 4.

+ Mật độ xây dựng: 27,19 %; hệ số sử dụng đất: 0,27.

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường số 4 là 8,50 m; chỉ giới xây dựng: cách tim đường số 4 là 14,50 m (khoảng lùi tối thiểu là 6m), khoảng lùi xây dựng công trình theo bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng là 20,58 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90 m² (kích thước 6m x 15m).

+ Tổng diện tích sàn (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 90 m².

+ Chiều cao công trình: 5,64 m.

+ Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 021874, số cấp GCN: CT00425 ngày 19/12/2012 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Giáo xứ Hòa Thạnh (kèm trích lục số 251/TL-ĐC ngày 17/4/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND huyện Châu Thành (b/sao);
 - P.KT&HT huyện Châu Thành (b/sao);
 - UBND xã Hòa Thạnh (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230519-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

