

Tây Ninh, ngày 15 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Chùa Bửu Lâm.

Địa chỉ: Phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Chánh điện.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế bản vẽ xây dựng: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đức Hải lập tháng 3/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00059620 ngày 08/12/2021 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Bùi Xuân Đảm (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng II, số BAL-00018366 ngày 07/02/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu cấp).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Trường Phát thẩm tra tại Văn bản số 05/BCTT/2023 ngày 01/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng III, số HCM-00051518 ngày 09/02/2021 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Hữu Duyên (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034152 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng An Phát thẩm định tại Văn bản số 22/BCTĐ/AP-2023 ngày 25/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00043348 ngày 28/7/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Nguyễn Quốc Vinh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059538 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, quy hoạch, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 08/BTGDT-PTG ngày 01/02/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về Chùa Bửu Lâm, thị xã Trảng Bàng đề nghị cấp giấy phép xây dựng Chánh điện.

thn

+ Công văn số 458/P.TNMT ngày 29/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Trảng Bàng về việc ý kiến cấp phép môi trường cho dự án “Chùa Bửu Lâm” của ông Tô Hoàng Dự.

+ Công văn số 1117/PCCC&CNCH-CTPC ngày 11/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình Chánh điện của Chùa Bửu Lâm.

+ Công văn số 138A/P.QLĐT ngày 09/6/2023 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Trảng Bàng về việc cung cấp thông tin quy hoạch cho Chùa Bửu Lâm.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 58, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 4.412,80 m² (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường Gia Lộc - Lộc Hưng.

+ Mật độ xây dựng: 20,92 %; hệ số sử dụng đất: 0,34.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

- Đường Gia Lộc - Lộc Hưng: Chỉ giới đường đỏ 15m, chỉ giới xây dựng 21m (khoảng lùi tối thiểu 6m).

- Đường (phía Bắc thửa đất): Chỉ giới đường đỏ 8m, chỉ giới xây dựng 11m (khoảng lùi tối thiểu 3m).

- Đường (phía Nam thửa đất): Chỉ giới đường đỏ 8m, chỉ giới xây dựng 11m (khoảng lùi tối thiểu 3m).

- Khoảng lùi xây dựng công trình theo bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng cách tim đường Gia Lộc - Lộc Hưng 23,60 m, cách tim đường (phía Bắc thửa đất) 25m và cách tim đường (phía Nam thửa đất) 25m.

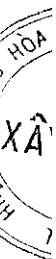
+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 580,16 m² (kích thước 19,60m x 29,60m).

+ Tổng diện tích sàn (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 1.160,32 m² (tầng 2: 580,16 m²).

+ Chiều cao công trình: 17,19 m.



+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560480, số cấp GCN: CT02843 ngày 16/3/2020 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Chùa Bửu Lâm (kèm trích lục bản đồ địa chính số 29/TL-ĐC ngày 06/02/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *lhu*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - P.QLĐT thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - UBND phường Trảng Bàng(b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230605-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

