

Tây Ninh, ngày 05 tháng 7 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 08 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Chùa Kirisattrey Menchey Mahanikaya (Chùa Cà Ôt).

Địa chỉ: ấp Cà Ôt, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ăn.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế bản vẽ xây dựng: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số HCM-00045527 ngày 21/9/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng thiết kế hạng III, số TAN-00090371 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 10/TTQHGDCLXD ngày 27/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thẩm tra hạng II, số TAN-0007063 ngày 23/9/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 16/8/2018 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định tại Văn bản số 305/TB-TĐARE ngày 09/6/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

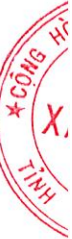
- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về tôn giáo, quy hoạch, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 79/BTGDT-PTG ngày 01/02/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về Chùa Cà Ôt, huyện Tân Châu đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình phụ trợ tôn giáo nhà ăn.

+ Chùa Cà Ôt đã đăng ký môi trường đối với công trình xây dựng nhà ăn, đã được UBND xã Tân Đông, huyện Tân Châu xác nhận ngày 04/4/2023.

+ Công văn số 1108/PCCC&CNCH-CTPC ngày 10/5/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình nhà ăn của Chùa Cà Ôt.

*th*



+ Công văn số 284/P.KT&HT ngày 20/6/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Châu về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chùa Kà Ót.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50, ấp Kà Ót, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất có diện tích 15.885,80 m<sup>2</sup> (đất cơ sở tôn giáo).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường Tầm Phô - Sân Bay.

+ Mật độ xây dựng: 15,03 %; hệ số sử dụng đất: 0,15.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

- Đường Tầm Phô - Sân Bay: Chỉ giới đường đỏ 15m, chỉ giới xây dựng 21m (khoảng lùi tối thiểu 6m).

- Đường (phía Tây thửa đất): Chỉ giới đường đỏ 10m, chỉ giới xây dựng 13m (khoảng lùi tối thiểu 3m).

- Khoảng lùi xây dựng công trình theo bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng cách tim đường Tầm Phô - Sân Bay 97m, cách tim đường (phía Tây thửa đất) 21,50 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 484,50 m<sup>2</sup> (kích thước 17m x 28,50m).

+ Tổng diện tích sàn (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 484,50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,50 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 314780, số cấp GCN: T01380 ngày 26/10/2009 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Chùa Bửu Lâm (kèm Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 204/SĐ-HT ngày 30/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Tân Châu (b/sao);
- P.KT&HT huyện Tân Châu (b/sao);
- UBND xã Tân Đông(b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.

(MHS: 16.H53-230609-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**

