

Tây Ninh, ngày 19 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Agro Milk Tây Ninh.

Địa chỉ: Xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Thuộc dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 6402735756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 18/10/2021, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 29/11/2021.

- Tổng số công trình: 11 công trình, chi tiết bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm.

- Vị trí xây dựng: Xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế xây dựng và Kiểm định Bách Khoa Việt lập tháng 6 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00008490 ngày 24/5/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); chủ trì thiết kế: ông Đàm Duy Sơn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00054780 ngày 28/3/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 28/TTQHGDCLXD ngày 19/6/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 31/5/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định tại Văn bản số 312/TB-TĐARE ngày 23/6/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, số TAN-00007052 ngày 14/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh cấp).

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về thiết kế báo cáo nghiên cứu khả thi, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 3316/SXD-QLXD ngày 21/12/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa.

+ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa của Công ty Cổ phần Agro Milk Tây Ninh.

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 55/TD-PCCC ngày 28/4/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh về dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa của Công ty Cổ phần Agro Milk Tây Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa được phê duyệt tại Quyết định số 6584/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thị xã Trảng Bàng.

- Mật độ xây dựng: 20,04 %; hệ số sử dụng đất: 0,21.

- Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng:

+ Đường Sông Lô: chỉ giới đường đỏ 15m, chỉ giới xây dựng 21m (khoảng lùi tối thiểu 6m).

+ Đường Lộc Phước - Sông Lô: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ 15m.

+ Đường nội bộ trong dự án tuân thủ theo quy hoạch chi tiết dự án Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa được phê duyệt tại Quyết định số 6584/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thị xã Trảng Bàng.

- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

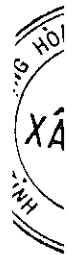
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt $\pm 0,00$ đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 16.157,62 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 17.305,62 m².

- Chiều cao công trình và số tầng chi tiết bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm.

lhr



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Trích lục bản đồ địa chính số 190/TL-ĐC ngày 15/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh (gộp 09 thửa đất), người sử dụng đất: Công ty CP Agro Milk Tây Ninh;

- Hợp đồng thuê đất số 07/HĐTD ngày 04/3/2022 và Phụ lục hợp đồng thuê đất số 15/PL-HĐTD ngày 29/4/2022 giữa bên cho thuê là UBND tỉnh Tây Ninh (do ông Kiều Công Minh - Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường đại diện), bên thuê đất là Công ty CP Agro Milk Tây Ninh (các thửa số 209, 211, 212 tờ bản đồ số 36; thửa số 199 tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 419 và 6457 tờ bản đồ số 1) xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO 560410, số vào sổ cấp GCN: CS02778 ngày 24/10/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (thửa số 146 tờ bản đồ số 35, chuyển đổi tên từ Công ty TNHH TM SX XNK Hưng Thuận Phát thành Công ty CP Agro Milk Tây Ninh);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 886023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00664 ngày 11/5/2006 do UBND huyện Trảng Bàng cấp (thửa số mới số 88 tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 414 tờ bản đồ số 1), ông Nguyễn Tấn Đạt chuyển nhượng cho Công ty CP Agro Milk Tây Ninh);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 180270, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02296 ngày 16/6/2008 do UBND huyện Trảng Bàng cấp (thửa số 72 tờ bản đồ số 35, ông Võ Văn Đan và bà Nguyễn Thị Lệ chuyển nhượng cho Công ty CP Agro Milk Tây Ninh).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - P.QLĐT thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230629-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 10 /GPXD ngày 19 /7/2023 của Sở Xây dựng)

Tên dự án: Tổ hợp chuỗi liên kết chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Agro Milk Tây Ninh

Địa điểm xây dựng: Xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
I	Hạng mục công trình xây dựng				
1	Nhà văn phòng	574,00	1.722,00	12,95	3
2	Nhà máy	12.649,02	12.649,02	11,30	1
3	Khu xử lý nước thải	296,48	296,48		
3.1	Nhà điều hành	16,64	16,64	3,94	1
3.2	Bể xử lý nước thải	279,84	279,84	Sâu 4m và cao 1m	
4	Khu xử lý nước sạch	425,00	425,00		
4.1	Nhà điều khiển và xưởng cơ khí	85,00	85,00	7,00	1
4.2	Khu xử lý nước (nền bê tông để đặt các bồn inox)	340,00	340,00	0,30	
5	Nhà phối trộn thức ăn	787,50	787,50	9,80	1
6	Trại bò mẫu 50 con	1.368,62	1.368,62	8,10	1
7	Nhà bảo vệ 1	20,00	20,00	3,80	1
8	Nhà bảo vệ 2	16,00	16,00	3,80	1
9	Nhà rác	21,00	21,00	3,80	1
	Tổng cộng	16.157,62	17.305,62		
II	Mật độ xây dựng	20,04			
III	Hệ số sử dụng đất		0,21		
IV	Diện tích khu (thửa) đất (m²)	80.642,60			



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC