

Tây Ninh, ngày **28** tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **11** /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Continental (Tân Châu).

Địa chỉ: CCN Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng: Hạng mục lắp đặt 09 hệ thống điện mặt trời mái nhà trên mái các công trình hiện hữu của dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu).

- Tổng số công trình: Lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái trên 09 hạng mục công trình và xây mới 09 trạm inverter, chi tiết bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm.

- Vị trí xây dựng: Tại dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu), CCN Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Xanh lập tháng 6 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00041661 ngày 17/8/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); Chủ trì thiết kế: ông Lê Hoàng Khang (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00118889 ngày 19/5/2021 do Hiệp Hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp).

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Năng lượng Newstar thẩm tra tại Văn bản số 18/BCTT-NEWSTAR ngày 05/6/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00063586 ngày 12/12/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); Chủ trì thẩm tra: ông Đinh Vũ Phương (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00143119 ngày 16/6/2022 do Hiệp Hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Chi nhánh Powerchina Sichuan Engineering Corporation Limited tại Việt Nam thẩm định tại Văn bản số 10/TBTD-POWERCHINA ngày 05/7/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00066394 ngày 19/9/2022 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp); Chủ trì thẩm định: ông Lê Mạnh Hà (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00040491 ngày 15/9/2018 do Cục Quản lý xây dựng cấp).

llll

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về thiết kế báo cáo nghiên cứu khả thi, ngành Công Thương và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 1457/SXD-QLXD ngày 22/6/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu).

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 61/TD-PCCC&CNCH ngày 09/5/2023; số 76/TD-PCCC&CNCH, 77/TD-PCCC&CNCH, 78/TD-PCCC&CNCH, 79/TD-PCCC&CNCH ngày 31/5/2023; số 88/TD-PCCC&CNCH, 89/TD-PCCC&CNCH, 90/TD-PCCC&CNCH, 91/TD-PCCC&CNCH ngày 19/6/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh đối với 09 hệ thống điện mặt trời áp mái của Công ty TNHH Continental (Tân Châu).

+ Công văn số 827/SCT-QLCNNL ngày 30/3/2023 của Sở Công Thương về việc lắp đặt điện mặt trời mái nhà tự dùng của Công ty TNHH Continental (Tân Châu).

+ Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 31/3/2020 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Luthai (Tân Châu) xây dựng công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu).

+ Thông báo số 3775/TB-SXD ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu).

- Cốt nền xây dựng công trình; mật độ xây dựng; hệ số sử dụng đất; chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Tân Hội 1 được phê duyệt tại Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 11/11/2009, điều chỉnh tại Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 14/12/2015 của UBND tỉnh.

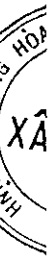
- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt $\pm 0,00$ đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

- Tổng diện tích lắp đặt tấm pin điện mặt trời áp mái công trình: 47.015,19 m².

- Tổng diện tích xây dựng trạm inverter (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 332,50 m².

- Chiều cao công trình và số tầng chi tiết bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm.



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560379, sổ vào sổ cấp GCN: CS02748 ngày 10/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty TNHH Luthai (Tân Châu).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 560380, sổ vào sổ cấp GCN: CS02749 ngày 06/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty TNHH Luthai (Tân Châu).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Theo Thông báo số 3775/TB-SXD ngày 20/11/2020 và Công văn số 1457/SXD-QLXD ngày 22/6/2023 của Sở Xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND huyện Tân Châu (b/sao);
 - P.KTHT huyện Tân Châu (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230706-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

X. H.
S
Y D
TÂY

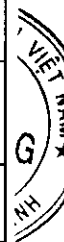
BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 11 /GPXD ngày 28 /7/2023 của Sở Xây dựng)

- Tên công trình: Lắp đặt 09 hệ thống điện mặt trời mái nhà trên mái các công trình hiện hữu của dự án Nhà máy sản xuất sợi Luthai (Tân Châu)
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Continental (Tân Châu)
- Địa điểm xây dựng: CCN Tân Hội 1, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Tên hạng mục	Lắp đặt trên công trình/xây dựng trên đất thuộc công trình	Diện tích lắp đặt tấm pin (trệt) (m ²)	Diện tích xây dựng trạm inverter (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng
I Hạng mục công trình xây dựng						
1	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 1 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Kho bông 1 (1.600 tấm)	4.133,20			
		Xưởng sợi (380 tấm)	981,64			
	Xây mới Trạm Inverter 1	Via hè Xưởng sợi		31,50	3,90	1
2	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 2-1 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Kho bông 2 (560 tấm)	1.446,62			
		Xưởng sợi (1.420 tấm)	3.668,22			
	Xây mới Trạm Inverter 2-1	Trên mái Xưởng sợi		42,00	3,00	1
3	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 2-2 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Xưởng sợi	5.114,84			
	Xây mới Trạm Inverter 2-2	Trên mái Xưởng sợi		42,00	3,00	1
4	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 3-1 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Xưởng sợi	5.114,84			
	Xây mới Trạm Inverter 3-1	Trên mái Xưởng sợi		42,00	3,00	1
5	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 3-2 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Xưởng sợi	5.114,84			
	Xây mới Trạm Inverter 3-2	Trên mái xưởng sợi		42,00	3,00	1
6	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 4 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Xưởng sợi	5.114,84			
	Xây mới Trạm Inverter 4	Via hè Xưởng sợi		31,50	3,90	1

7	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 5 (công suất 0.9MW)					
	Lắp đặt 1.980 tấm pin	Xưởng sợi (180 tấm)	464,99			
		Kho sợi (1.800 tấm)	4.649,85			
	Xây mới Trạm Inverter 5	Via hè Xưởng sợi		28,00	3,90	1
8	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 6 (công suất 1MW)					
	Lắp đặt 2.180 tấm pin	Kho bông 2 (1.040 tấm)	2.686,58			
		Xưởng kéo sợi hơi (1.140 tấm)	2.944,91			
	Xây mới Trạm Inverter 6	Via hè Xưởng kéo sợi hơi		31,50	3,90	1
9	Hệ thống điện mặt trời áp mái Luthai 7 (công suất 1MW)					
	Lắp đặt 2.160 tấm pin	Xưởng sợi (1.120 tấm)	2.893,24			
		Xưởng xoắn đôi (1.040 tấm)	2.686,58			
	Xây mới Trạm Inverter 7	Trên mái xưởng xoắn đôi		42,00	3,00	1
	Tổng cộng		47.015,19	332,50		



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

TH