

Tây Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: 03 kho xưởng thuộc dự án Khu kho cảng Thành Thành Công được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 2328024746 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 25/01/2010, điều chỉnh lần thứ bảy ngày 24/3/2023.

- Tổng số công trình: 03 công trình kho xưởng, chi tiết bảng thống kê các hạng mục công trình đính kèm.

- Vị trí xây dựng: Phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng:

+ Thiết kế xây dựng: Do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng TST lập tháng 03/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002358 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/5/2022); Chủ trì thiết kế: bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng (Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00001046 ngày 06/12/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Do Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định xây dựng Quốc tế thẩm tra tại Văn bản số 241/BC-23 ngày 03/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001523 ngày 20/4/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); Chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Văn Bảo Gia (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033783 ngày 28/8/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng TAT thẩm định tại Văn bản số 02/KQTĐ/TAT-2023 ngày 13/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00055313 ngày 15/9/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); Chủ trì thẩm định: ông Trần Lê Duy (Chứng chỉ hành




ngành hoạt động xây dựng số HCM-00087080 ngày 21/9/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

+ Quyết định phê duyệt dự án: Do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 04A/2023/QĐ-HĐQT ngày 02/01/2023.

+ Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình: Do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 37/2023/QĐ-BTGD ngày 14/4/2023.

- Ý kiến của cơ quan chuyên môn về thiết kế báo cáo nghiên cứu khả thi, môi trường và phòng cháy chữa cháy:

+ Công văn số 43/KQTĐ-SGTVT ngày 16/12/2022 của Sở Giao thông Vận tải về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.

+ Giấy phép môi trường số 1890/GPMT-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về chứng nhận các hoạt động bảo vệ môi trường dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 64/TD-PCCC ngày 18/5/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh về dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.

- Cốt nền xây dựng công trình: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết Khu kho cảng Thành Thành Công được phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh.

- Mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất: Chi tiết theo bảng thống kê đính kèm.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường KKC D1 là 10,50 m, đường KKC N1 là 4 m, đường KKC N2 là 4 m.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường KKC D1 là 20,50 m (dây cây xanh 4 m, khoảng lùi 6 m), đường KKC N1 là 9 m (dây cây xanh 4 m, khoảng lùi 1 m), đường KKC N2 là 9 m (dây cây xanh 4 m, khoảng lùi 1 m).

- Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

- Chiều sâu công trình (tính từ cốt $\pm 0,00$ đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 9.462 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 9.462 m².

thư

- Chiều cao công trình: 12,70 m.
- Số tầng: 1 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD241184, số vào sổ cấp GCN: CS01771 ngày 13/4/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 255/TL-ĐC ngày 25/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Đã khởi công xây dựng công trình kho xưởng KX-1 theo Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/7/2023 của Sở Xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - P.QLĐT thị xã Trảng Bàng (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-230802-0007)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An

X.H.
SỞ
'DU
ẤY



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 12 /GPXD ngày 08/8/2023 của Sở Xây dựng)

Tên công trình: 03 kho xưởng thuộc dự án Khu kho cảng Thành Thành Công

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Địa điểm xây dựng: Phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Tên hạng mục	Diện tích ô đất (m ²)	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao công trình (m)	Số tầng	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
1	Kho xưởng KX1-6	10.090	3.230,00	3.230,00	12,70	1	32,01	0,32
2	Kho xưởng KX3-1	9.763	3.116,00	3.116,00	12,70	1	31,92	0,32
3	Kho xưởng KX3-6	9.763	3.116,00	3.116,00	12,70	1	31,92	0,32
	Tổng cộng		9.462,00	9.462,00				



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

