

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Họ đạo Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn và Cổng Tam quan.

- Theo thiết kế: Lập tháng 6 năm 2023:

- Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020).

Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 45/TTQHGDCLXD ngày 25/8/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-0007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Lê Quang Vũ Nghi (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034182 ngày 16/8/2018).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại Văn bản số 312/TB-TĐARE ngày 05/9/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 113/BTGDT-PTG ngày 31/8/2023 của Ban Tôn giáo - Dân tộc thuộc Sở Nội vụ về đề nghị cấp giấy phép xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn và Cổng Tam quan.

+ Họ đạo Long Thuận đã đăng ký hoạt động bảo vệ môi trường công trình xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn và Cổng Tam quan tại Văn bản số 07/TT-HĐLT ngày 17/8/2023, đã được UBND xã Long Thuận xác nhận.

+ Công văn số 2189/PCCC&CNCH-CTPC ngày 17/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tỉnh Tây Ninh về việc trả lời ý kiến việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy công trình xây dựng Điện thờ Phật mẫu, Trụ Phướn và Cổng Tam quan.

+ Công văn số 49/PKTHT ngày 11/4/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bến Cầu về việc cung cấp thông tin quy hoạch lộ giới đường huyện H-BC-13 tại xã Long Thuận cho Hộ đạo Long Thuận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 35, ấp Phi Long, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (số lô đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cao độ quy hoạch đường huyện H-BC-13.

+ Mật độ xây dựng: 43,86 %; hệ số sử dụng đất: 1,06.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường huyện H-BC-13 là 15m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường huyện H-BC-13 là 16,20 m (khoảng lùi xây dựng 1,20 m theo bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 176,48 m².

+ Tổng diện tích sàn (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 446,03 m² (tầng 2: 176,48 m²; sàn kỹ thuật 1: 63,22 m²; sàn kỹ thuật 2: 11,80 m², sàn kỹ thuật 3: 9,18 m²).

+ Chiều cao công trình: Điện thờ cao 22,05 m; Trụ Phướn cao 14,40 m; Cổng Tam quan cao 9m.

+ Số tầng: Điện thờ cao 02 tầng + 03 sàn kỹ thuật.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 314725, số vào sổ cấp GCN: T01333 ngày 05/5/2009 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Cơ sở tôn giáo Hộ đạo Long Thuận (kèm trích lục bản đồ địa chính số 13/TL-ĐC ngày 19/01/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).



4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./ *HT*

Nơi nhận:

- Hộ đạo Long Thuận (bản chính);
- Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
- UBND huyện Bến Cầu (b/sao);
- UBND xã Long Thuận (b/sao);
- Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
- Lưu: VT, QHPTĐT.
(MHS: 16.H53-230906-0002)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC

