

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 14 /GPXD

(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Chùa Thới Lạc.

Địa chỉ: xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình Chánh điện và Sân lễ.

- Theo thiết kế: Lập tháng 9 năm 2023.

- Do: Công ty TNHH Hoàng Mỹ lập Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00045527 ngày 21/9/2020).

Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trần Phát Đạt (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00090371 ngày 05/6/2020).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ Thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Quy hoạch và Giám định chất lượng xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 53/TTQHGDCLXD ngày 04/10/2023 về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công công trình Chánh điện và Sân lễ của Chùa Thới Lạc (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007063 ngày 23/9/2022); chủ trì thẩm tra: ông Hà Thanh Sơn Hà (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00059417 ngày 31/5/2019).

+ Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AR.E thẩm định thiết kế tại Văn bản số 315/TB-TĐARE ngày 11/10/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TAN-00007052 ngày 14/6/2022); chủ trì thẩm định: ông Trần Bình Quốc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TAN-00034193 ngày 05/6/2020).

+ Công văn số 131/BTG-PTG ngày 05/10/2023 của Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ về việc Chùa Thới Lạc, huyện Tân Biên đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình Chánh điện và Sân lễ.

+ Công văn số 2870/PCCC&CNCH-CTPC ngày 10/10/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh về việc trả lời ý kiến thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy công trình Chánh điện của Chùa Thới Lạc.

+ Chùa Thới Lạc đã đăng ký hoạt động bảo vệ môi trường công trình xây dựng Chánh điện và Sân lễ tại Văn bản số 01/BQT-CTL ngày 20/9/2023, đã được UBND xã Thạnh Tây xác nhận ngày 25/9/2023.

+ Công văn số 279/PKTHT ngày 28/8/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tân Biên về việc cung cấp thông tin quy hoạch lộ giới tại Chùa Thới Lạc, ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại ấp Thạnh Sơn, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (số lô đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,30m (so với cao độ vỉa hè hoàn thiện $\pm 0,00$ đường Thạnh Tây 6, đường Thạnh Tây 27, đường số 66 và đường số 68-4).

+ Mật độ xây dựng: 35,34; hệ số sử dụng đất: 0,35.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường Thạnh Tây 6 lộ giới quy hoạch 20 m, đường Thạnh Tây 27 lộ giới quy hoạch 20 m, đường số 66 lộ giới quy hoạch 13,50 m, đường số 68-4 lộ giới quy hoạch 10 m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm..

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 2.924,16 m² (Chánh điện: 331,20 m²; Sân lễ: 114,49 m²).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 2.924,16 m² (Chánh điện: 331,20 m²; Sân lễ: 114,49 m²).

+ Chiều cao công trình: Chánh điện cao 10,24 m; Sân lễ cao 5,90 m..

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB640641, CB640642 ngày 25/7/2016 và số CB640645 ngày 28/7/2016 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp cho Chùa Thới Lạc (kèm trích lục bản đồ địa chính số 363/TL-ĐC ngày 23/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Đã thi công xây dựng phần móng công trình Chánh điện và Sân lễ (Biên bản kiểm tra thực địa ngày 19/10/2023 của Sở Xây dựng).



5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chùa Thới Lạc (bản chính);
 - Ban Tôn giáo - Dân tộc Sở Nội vụ (b/sao);
 - UBND huyện Tân Biên (b/sao);
 - UBND xã Thạnh Tây (b/sao);
 - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
 - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-231011-0001)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thị Dân An



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tây Ninh, ngày tháng năm 20 ...

GIÁM ĐỐC