

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 15 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công.

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Thành Thành Công, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu kho cảng Thành Thành Công được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 2328024746 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 25/01/2010, điều chỉnh lần thứ bảy ngày 24/3/2023.

- Tổng số công trình: 06 công trình.

- Công trình số (1-n): 04 kho xưởng, 01 nhà bơm, 01 nhà bảo vệ (theo Bảng thống kê).

- Theo thiết kế xây dựng: Do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng TST lập tháng 03 năm 2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002358 ngày 30/5/2022 do Cục Quảng lý hoạt động xây dựng cấp); Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng (Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00001046 ngày 06/12/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra (nếu có):

+ *Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Sở Giao thông Vận tải thẩm định tại Công văn số 43/KQTD-SGTVT ngày 16/12/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.*

+ *Thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định xây dựng Quốc tế thẩm tra tại Văn bản số 241/BC-23 ngày 03/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001523 ngày 20/4/2022 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp); chủ trì thẩm tra: ông Nguyễn Văn Bảo Gia (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033783 ngày 28/8/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).*

+ *Thẩm định thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng TAT thẩm định tại Văn bản số 02/KQTĐ/TAT-2023 ngày 13/4/2023 (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00055313 ngày 15/9/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp); chủ trì thẩm định: ông Trần Lê Duy (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00087080 ngày 21/9/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp).*

+ *Quyết định phê duyệt dự án: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 04A/2023/QĐ-HĐQT ngày 02/01/2023.*

+ *Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công phê duyệt tại Quyết định số 37/2023/QĐ-BTGD ngày 14/4/2023.*

+ *Giấy phép môi trường số 1890/GPMT-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về chứng nhận các hoạt động bảo vệ môi trường dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.*

+ *Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 64/TD-PCCC ngày 18/5/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Tây Ninh về dự án Khu kho cảng Thành Thành Công.*

- Gồm các nội dung sau:

+ *Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thuộc Khu kho cảng Thành Thành Công tại phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (số lô đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chi tiết tại mục 3).*

+ *Cốt nền xây dựng công trình: +0,30 m (kho xưởng), +0,15 m (nhà bom, nhà bảo vệ) so với cao độ vỉa hè hoàn thiện  $\pm 0,00$  đường KKC D1, đường KKC N1 và đường KKC N2 (theo Quy hoạch chi tiết Khu kho cảng Thành Thành Công tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh).*

+ *Mật độ xây dựng: Theo bảng thống kê; hệ số sử dụng đất: Theo bảng thống kê.*

+ *Chỉ giới đường đỏ: Đường KKC D1 lộ giới quy hoạch 21 m, đường KKC N1 lộ giới quy hoạch 8 m, đường KKC N2 lộ giới quy hoạch 8 m; chỉ giới xây dựng: Cách tim đường KKC D1 là 20,50 m (dãy cây xanh 4 m, khoảng lùi 6 m), đường KKC N1 là 9 m (dãy cây xanh 4 m, khoảng lùi 1 m) và đường KKC N2 là 9 m (dãy cây xanh 4 m, khoảng lùi 1 m).*

+ *Màu sắc công trình (nếu có): Theo hồ sơ thiết kế.*



+ Chiều sâu công trình (tính từ cốt  $\pm 0,00$  đối với công trình có tầng hầm): Công trình không có tầng hầm.

+ Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 12.803,18 m<sup>2</sup> (theo Bảng thống kê).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (công trình không có tầng hầm và tầng lửng): 12.803,18 m<sup>2</sup> (theo Bảng thống kê).

+ Chiều cao công trình: 12,70 m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD241184, số vào sổ cấp GCN: CS01771 ngày 13/4/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công (kèm Trích lục bản đồ địa chính số 255/TL-ĐC ngày 25/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Đã khởi công xây dựng 04 công trình kho xưởng gồm: Kho xưởng KX1-1 theo Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/7/2023 của Sở Xây dựng; 03 kho xưởng KX1-6, KX3-1, KX3-6 theo Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 08/8/2023 của Sở Xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP Khu công nghiệp Thành Thành Công (bản chính);
  - UBND thị xã Trảng Bàng (b/sao);
  - UBND xã An Hòa (b/sao);
  - Thanh tra Sở Xây dựng (b/sao);
  - Lưu: VT, QHPTĐT.
- (MHS: 16.H53-231009-0007)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Dân An**

...H.C  
SỞ  
DỰ  
Y

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Tây Ninh, ngày ..... tháng ..... năm 20 ...

**GIÁM ĐỐC**





## BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 15 /GPXD ngày 03/11/2023 của Sở Xây dựng)

Tên công trình: 04 kho xưởng, 01 nhà bơm và 01 nhà bảo vệ thuộc dự án Khu kho cảng Thành Thành Công

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công

Địa điểm xây dựng: Phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Stt	Tên hạng mục	Diện tích ô đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt) (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Chiều cao công trình (m)	Số tầng	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất
1	Kho xưởng KX1-7	10.090	3.230,00	3.230,00	12,70	1	32,01	0,32
2	Kho xưởng KX1-12	10.090	3.230,00	3.230,00	12,70	1	32,01	0,32
3	Kho xưởng KX3-7	9.763	3.116,00	3.116,00	12,70	1	31,92	0,32
4	Kho xưởng KX3-12	9.763	3.116,00	3.116,00	12,70	1	31,92	0,32
5	Nhà bơm		91,20	91,20	4,50	1		
6	Nhà bảo vệ		19,98	19,98	3,64	1		
	<b>Tổng cộng</b>		<b>12.803,18</b>	<b>12.803,18</b>				



Handwritten signature or mark.